

🕒 Создано: 05.03.2026 в 18:21

Обновлено: 05.03.2026 в 17:51

**Санкт-Петербург, Кедринская улица, 12**

**8 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кедринская улица, 12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

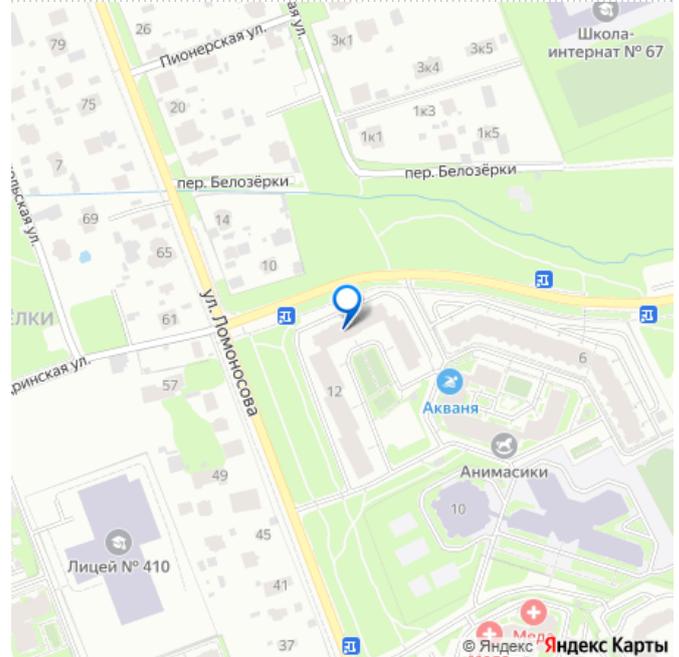
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2068071. Есть адреса, которые пахнут сиренью и парковой тишиной. Где утром вы пьёте кофе под пение птиц, а через полчаса садитесь в электричку, чтобы через 25 минут быть на Витебском вокзале.

Кедринская улица в Пушкине — именно такое место. Квартира с характером старого города, но в доме 2010 года. Кирпичное здание на шесть этажей, железобетонные перекрытия, центральное отопление — всё, что нужно для спокойной и тёплой жизни.

Второй этаж — золотая середина: вы не привязаны к лифту, но и не слышите шагов прохожих под окнами. 45 метров уюта.

Общая площадь — 45 кв. м. Но главное здесь — пропорции. Кухня 14 метров. Понимаете?

Это не закуток с плитой, а полноценное пространство, где собираются друзья, где дети делают уроки, пока вы готовите ужин, где можно поставить большой стол и не жаться к стене. Жилая комната 20 метров — изолированная, тихая, с возможностью зонирования на спальню и гостиную. Потолки 2,7 метра — добавляют воздуха и ощущения свободы. Состояние: чисто, свежо, готово.

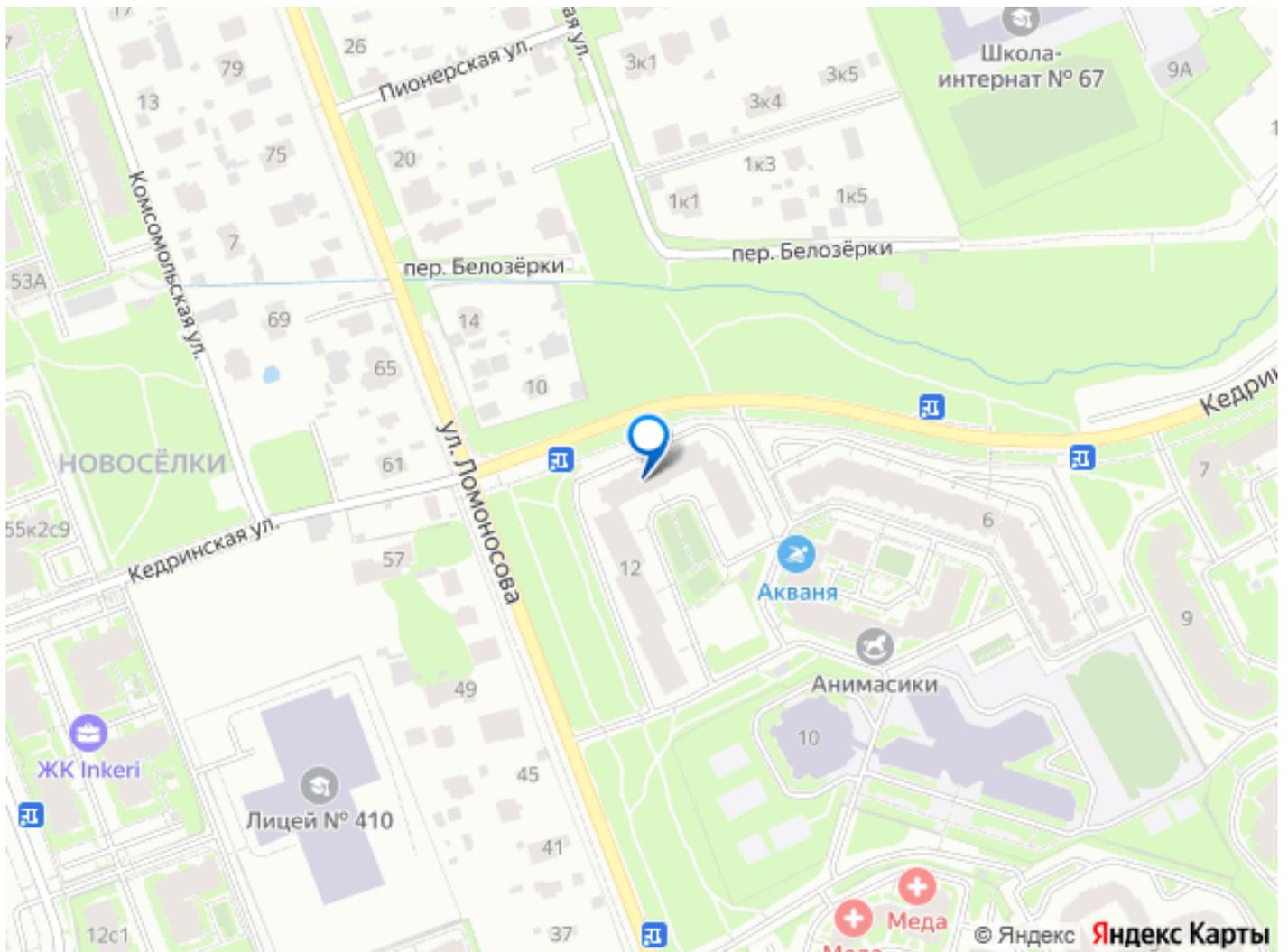
Косметический ремонт сделан. Вам не нужно красить, белить и сверлить. Достаточно разложить вещи, повесить шторы и начать жить. Для тех, кто ценит время — идеальный

вариант. Пушкин — это не только музеи. Это район, где деревья выше домов, а воздух чище, чем в центре. Парки, скверы, Екатерининский дворец в шаговой доступности. При этом инфраструктура на уровне: магазины, школы, сады — всё рядом.

Транспортная доступность:

железнодорожная станция в разумной близости, выезды на основные магистрали.

Вы живёте в зелёном пригороде, но город не становится недосыгаемым. Кому заходит такая квартира? Тем, кто работает в городе, но мечтает жить в тишине. Родителям, которые хотят растить детей среди парков, а не среди стекла и бетона. Всем, кто понимает разницу между «квартирой в спальнике» и «квартирой с душой». Приезжайте дышать пушкинским воздухом и оценивать кухню, где захочется задержаться. Просто позвоните — покажем в любое удобное время. Мы не бросаем клиентов после показа. Поможем с одобрением ипотеки по сниженной ставке, проверим юридическую историю и доведём сделку до регистрации. Ваше спокойствие — наша работа.



Move.ru - вся недвижимость России