

🕒 Создано: 30.11.2024 в 06:21

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 21:01

Собственник

79811341004

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
72**

12 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

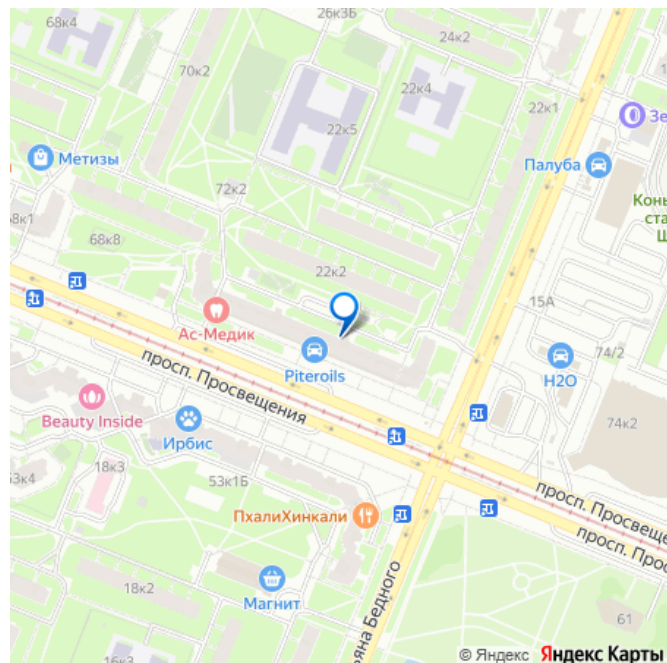
Тип балкона

для заметок



	ЛОДЖИЯ
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Уникальное предложение! Продается трехуровневая двусторонняя квартира от собственника, без обременений. В собственности с 2017 года. Собственный агент имеется! Агентов с предложением своих услуг просьба не беспокоить. В квартире сделан ремонт. Комната и кухня обставлены современной мебелью, которая может остаться по договоренности. На кухне вся необходимая бытовая техника - посудом.машина и духовой шкаф Electrolux, вытяжка и электроплита Hansa (Германия). Изюминкой квартиры является планировка: квартира расположена на 3 и 2 этажах, окна выходят на двор и улицу, на первом уровне находится просторная прихожая (пробковая отделка стен) и вместительная гардеробная с системой хранения, на втором уровне - жилая зона (комната с раздвижными дверями, просторный коридор, кладовая, ванная комната, туалет). Водосчетчики в квартире недавно прошли проверку. Дом монолитно-кирпичный, (индивидуальный проект), очень теплый. Коридор галерейного типа,

закрывается на ключ с двух сторон. Есть возможность выхода из двух разных парадных. Пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод, домофон, видеонаблюдение и консьерж. Соседи - тихие, интеллигентные люди. Район с отличной инфраструктурой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до двух линий метро (станции Гражданский проспект и Проспект Просвещения) на скоростном трамвае по выделенной линии за 10 минут, на машине - за 5 минут. Удобный выезд на КАД в паре минут. В 5 минутах от дома парк Прометей с озером, Перекресток, универсам Северный, через дорогу детская и взрослая поликлиники, в 15 минутах - Муринский парк. За домом - 2 школы, детский сад Полная цена в договоре!

