

Создано: 12.02.2026 в 12:58

Обновлено: 12.02.2026 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9289733152>

## Собственник

**79817613882**

Санкт-Петербург, улица Стасовой, 1

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Стасовой, 1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стасовой](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

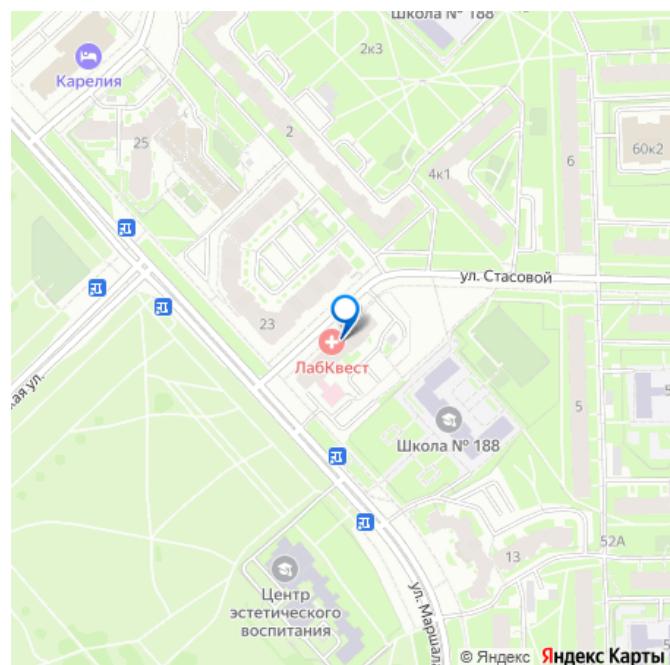
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.06 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

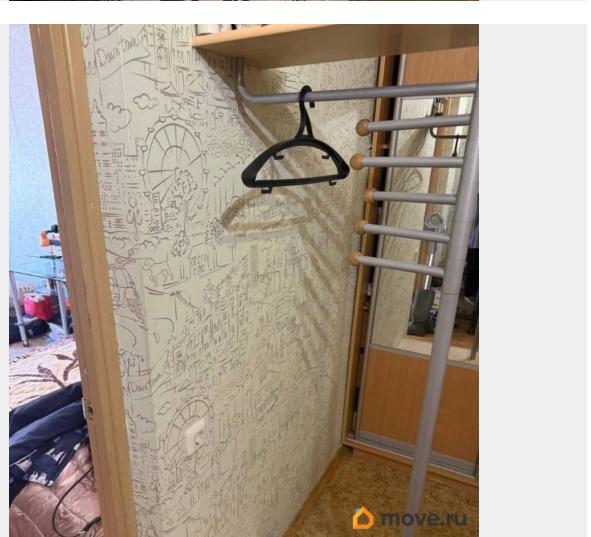
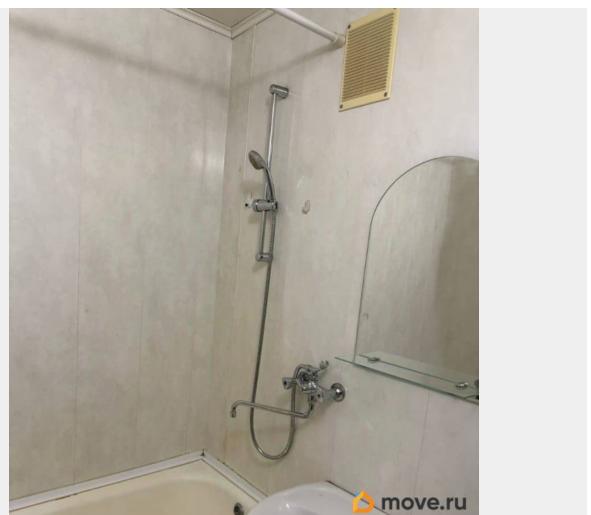
Продается светлая, уютная однокомнатная квартира, расположенная в Красногвардейском районе на улице Стасовой. Характеристики квартиры: Общая площадь - 46,06 кв.м. (включая балкон); Расположена на 13 этаже 16-ти этажного дома; Односторонняя квартира (окна выходят на парк и улицу); Площадь кухни - 12,62 кв. м.; Площадь жилой комнаты - 19,20 кв.м.; Площадь коридора - 4,95 кв.м. (входная часть)+3,69 кв.м. Ванная комната - 3,49 кв.м., санузел - 1,02 кв.м. Балкон - 3,62 кв.м.

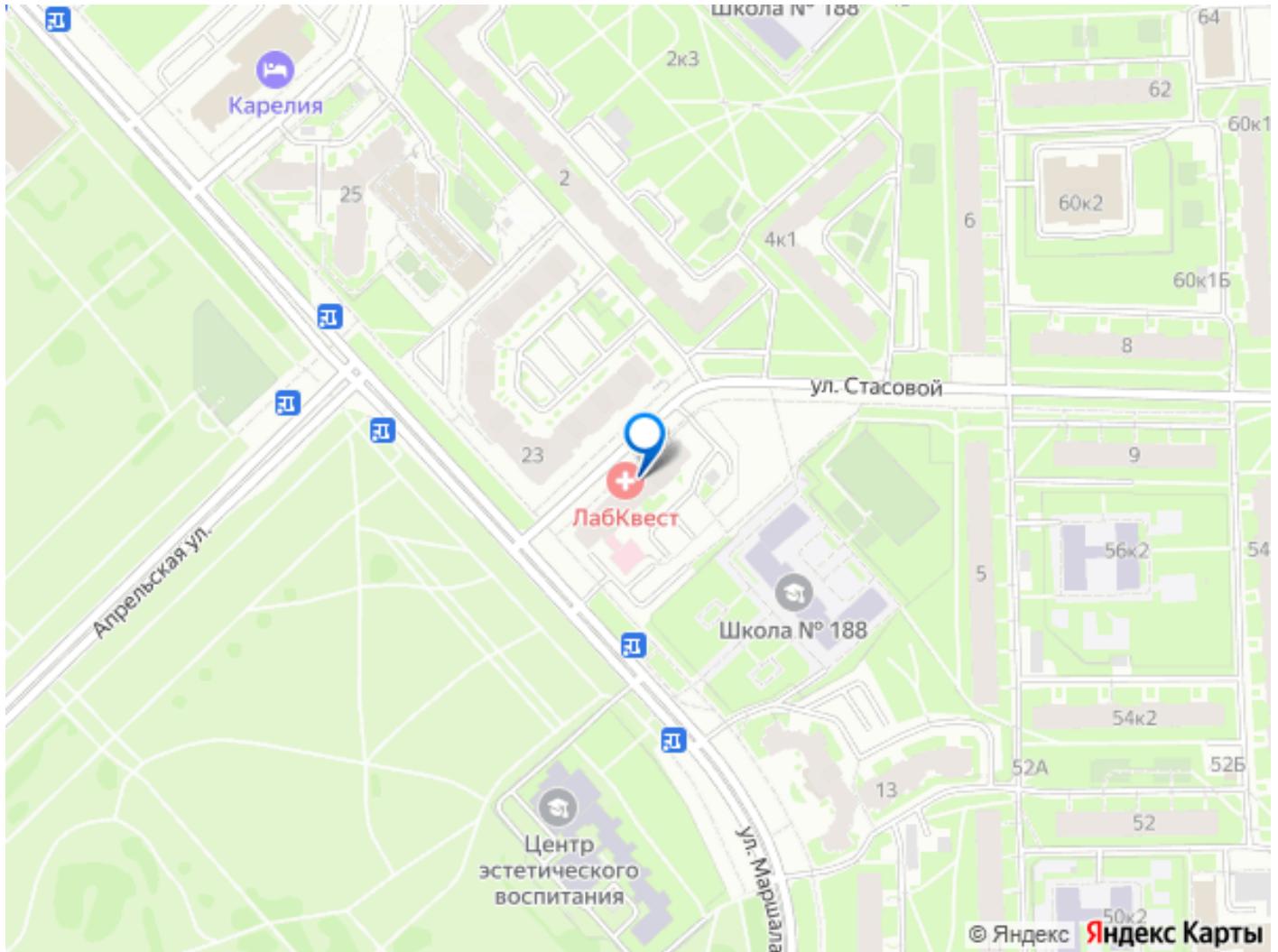
Квартира очень светлая и просторная.

Характеристика дома: Дом построен в 2006 году, 16 этажей, 2 парадные. Внутри дома есть парковка для машин, также детская площадка. Доступ на территорию дома - закрытый, видеонаблюдение. Чистые парадные, ухоженные этажные холлы, 2 лифта: пассажирский и грузовой. Документы: Собственник - 1 взрослый, на сделке будет лично; Обременений на квартиру нет.

Перепланировок не производилось. Все документы в наличии. Ипотека, быстрый выход на сделку. Инфраструктура: Дом расположен в тихом, спокойном месте, через дорогу - Полюстровский парк. Очень развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины - КБ, Пятерочка , Магнит, Минимаркет, аптеки, ПВЗ Озона, Валдберриса и Яндекс Маркета, стоматологические клиники, салоны красоты. Через дорогу находится ДШИ «Охтинский центр эстетического воспитания», несколько школ

и детских садов, Теннисный клуб,  
Стрелковый клуб, Танцевальная Студия,  
Фитнес Клуб. Удобная локация - остановки  
общественного транспорта рядом с домом, на  
машине до центра города - 15 минут. Нет  
«скученности» построек, Парк рядом дает  
дополнительное ощущение света, т.к. перед  
домом нет многочисленных высотных  
построек. Звоните, пишите, приходите на  
просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России