

Создано: 29.12.2025 в 16:49

Обновлено: 14.02.2026 в 11:34

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 20К2

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 20К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

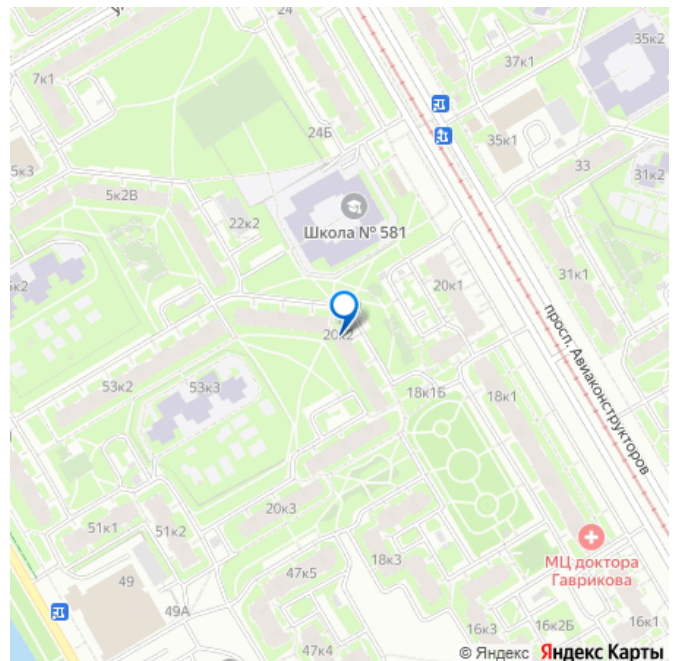
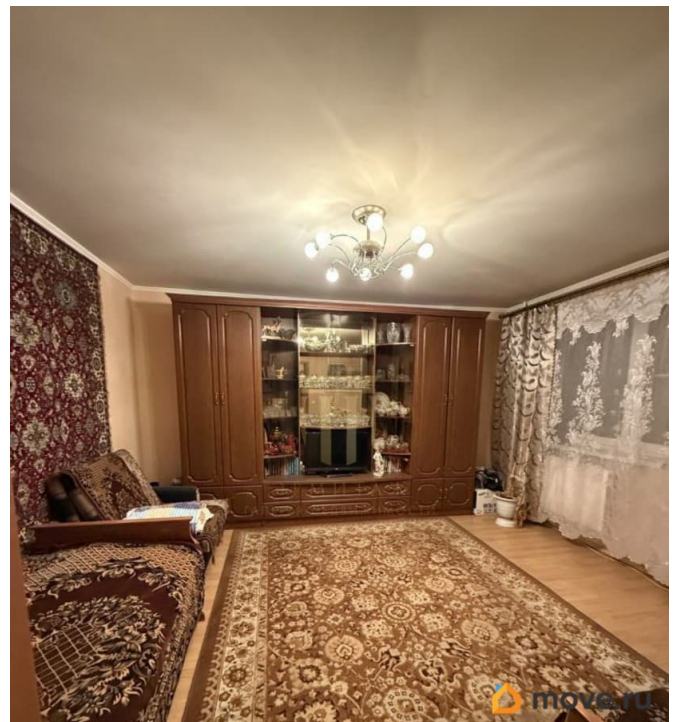
<https://spb.move.ru/objects/9287748840>

Татьяна Захарова, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

**79817422073**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128196154 Юридически чистый объект, без обременений или ограничений , долгов нет. Маткап не использовался. Не узаконенных перепланировок не производилось. Вся стоимость в договоре . Предлагаем Вашему вниманию к продаже функциональную, эргономичную в планировке, просторную квартиру в спокойном месте. Главные преимущества: Огромная квадратная комната 18.7 м² с выходом на остекленную лоджию. По-настоящему светлая кухня-гостиная 13.6 м² с панорамным освещением от двух окон. Все для комфорта: просторная ванная с местом для техники, удобная кладовая. Тихий, зеленый двор. Развитая инфраструктура района. Окна выходят во двор - это тишина и спокойствие внутри квартиры. Во дворе детский сад и в пешей доступности школа. В доме чистая парадная, спокойные постоянные соседи. В целом, это прекрасное место для жизни ,которое обеспечит комфорт и удобство. Для Вашего автомобиля , всегда есть парковка ! Прекрасная локация: вся транспортная, социальная и рекреационная

инфраструктура в пешей доступности: ст. метро Комендантский проспект в 10 минутах транспортом от дома, доехать до КАД (10 мин) и ЗСД (5 мин), возможность попасть в любой район Санкт-Петербурга без пробок. В окружении парки, детсад, школы, магазины. В целом- это прекрасное место для жизни , которое обеспечит комфорт и уют. В собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку, документы готовы . Рассмотрим любые формы оплаты. Звоните, отвечу на интересующие вас вопросы. Подходит под ипотеку. Одобрение ипотеки. Юридическое сопровождение сделки.

