

Создано: 17.01.2026 в 17:53

Обновлено: 24.01.2026 в 20:46

<https://spb.move.ru/objects/9288082419>

Собственник

**79817869271**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
25К5

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 25К5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

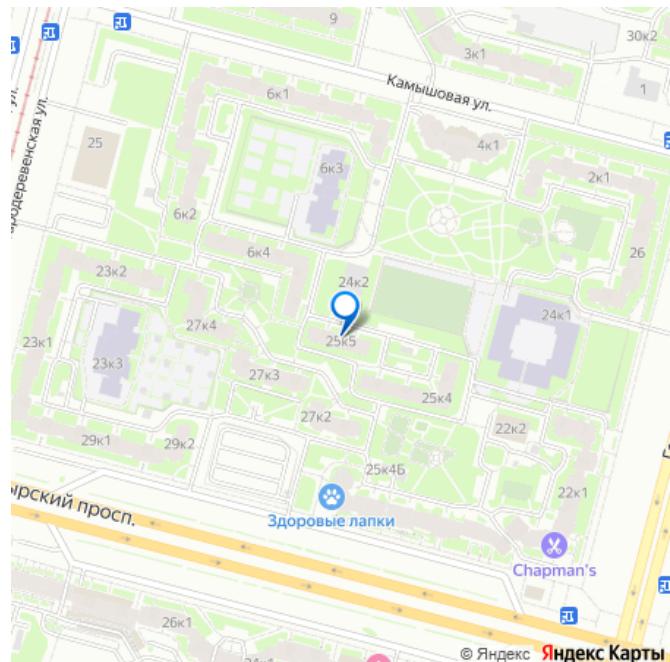
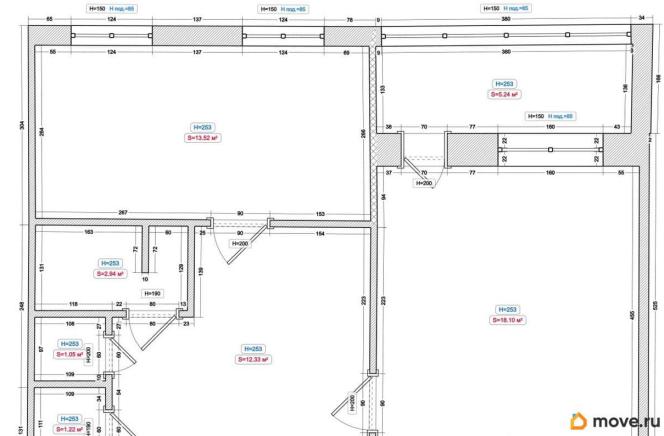
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

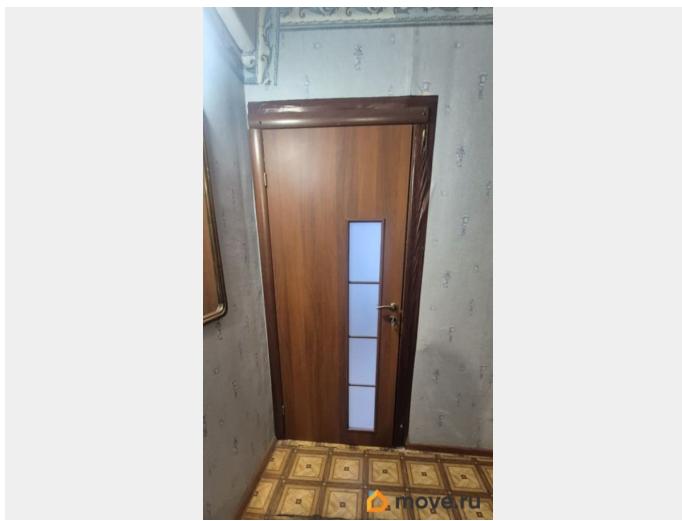
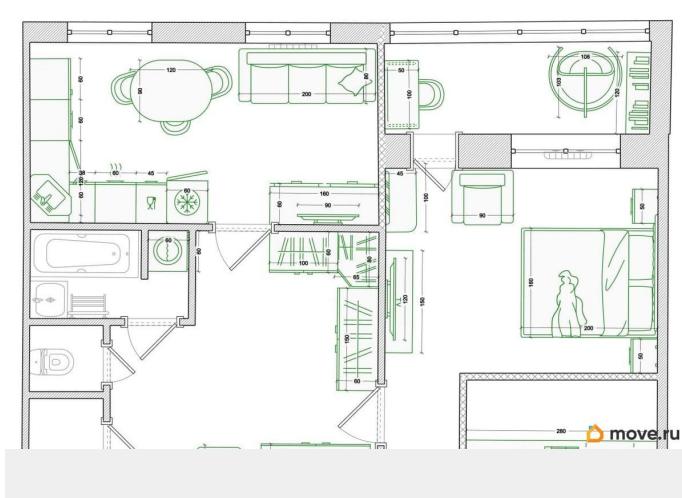
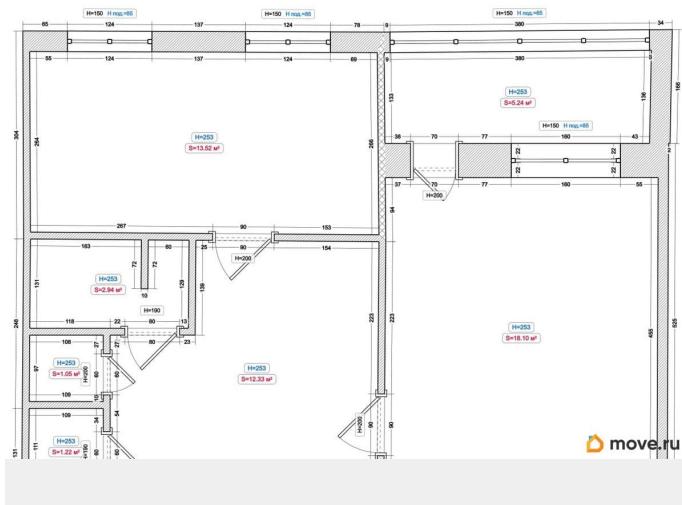
## Описание

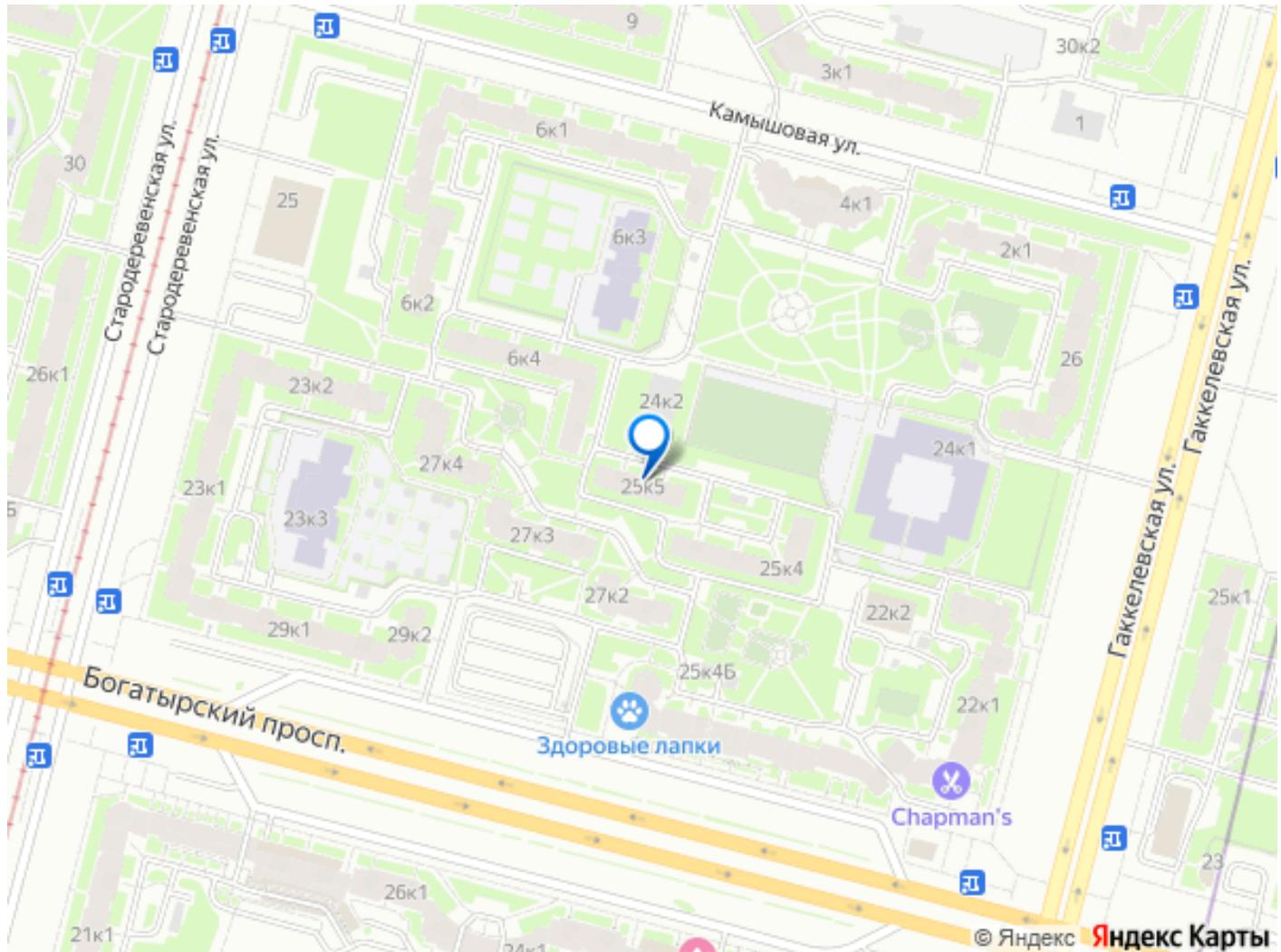
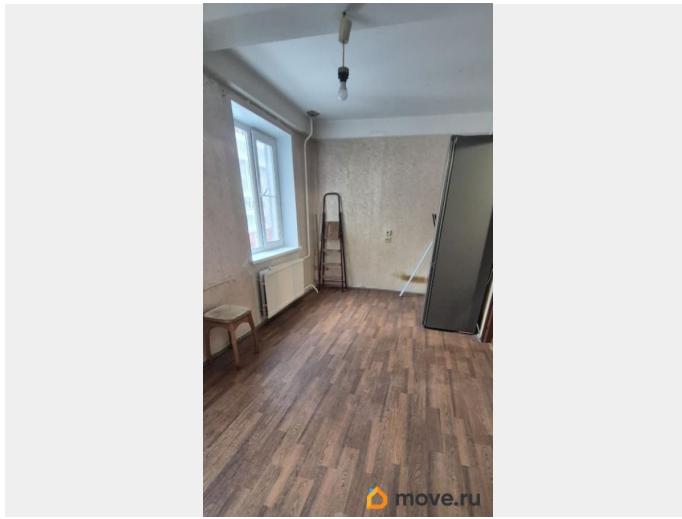
Продаётся светлая и просторная евроДвухкомнатная квартира. Просторная кухня 13.4 метра позволяет спокойно разместить угловую кухню и диван с ТВ-зоной, есть возможность увеличить площадь кухни за счет просторной прихожей (12.5 м) или установить там гардеробную систему.

Просторная светлая спальня 18.6 также позволяет расположить большую гардеробную и организовать просторное спальное место. Есть просторная кладовка, где можно скрыть от глаз все не нужное. Можно сделать огромное количество мест для хранения. Квартира находится в стадии ремонта, уже заменены все окна, на днях заслеклили лоджию 4 м, где можно организовать рабочее место или чилл-зону.

Планируется замена всей электрики и выравнивание стен и далее полный ремонт, по ходу ремонта цена будет расти. Квартира находится в престижном Приморском районе, в шаговой доступности от метро Комендантский проспект. Школы, садики, фитнес-клубы и вся необходимая инфраструктура под рукой. Недалеко парк ЦПКиО и парк 300-летия, Лахта центр, Сестрорецк и Финский залив. Во дворе всегда есть места для парковки. Один взрослый

собственник, без обременений. Объявление  
от собственника, прошу агентов не звонить!!!





Move.ru - вся недвижимость России