

Создано: 06.02.2026 в 11:46

Обновлено: 06.02.2026 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9289058121>

Id157815, Содружество

79812801125

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
113к3**

12 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 113к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

9/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

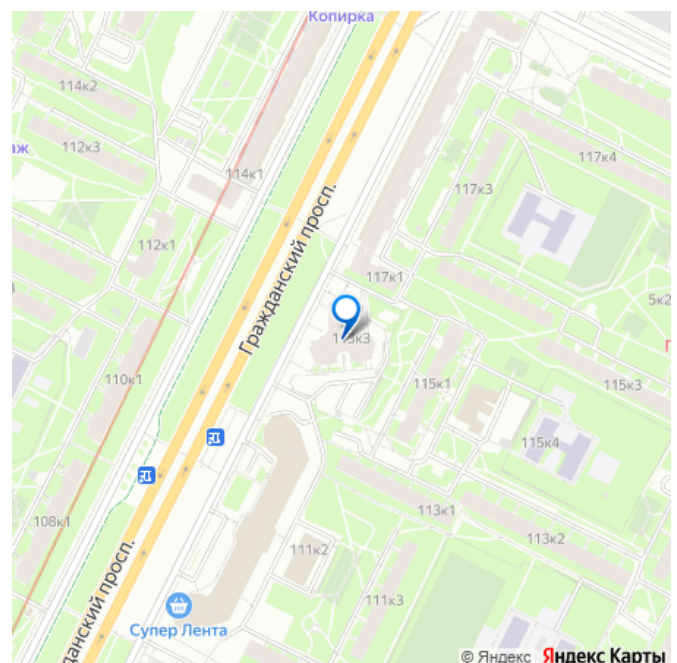
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе ЖК «NORD» по адресу: Россия, Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 113к3. Общая площадь 46.1 кв. м, жилая — 19.7 кв. м, просторная кухня — 10.5 кв. м. Квартира находится на 9 этаже из 22, что обеспечивает прекрасный вид из окон во двор. Дом был построен в 2010 году из монолитно-кирпичных материалов, что говорит о надежности и долговечности. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заезжать и наслаждаться комфортом. Уютная лоджия станет отличным местом для утреннего кофе. В кухне и комнатах установлена современная мебель и техника, что делает проживание еще более удобным. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора. В квартире есть отдельный санузел, оформленный в современном стиле. Дом оснащен двумя пассажирскими и тремя грузовыми лифтами, поэтому можно легко добраться до своей квартиры. На придомовой территории предусмотрена удобная парковка для жильцов. Жилой комплекс ухожен и поддерживается в отличном состоянии. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины. Всего в 8 минутах

пешком расположена станция метро «Гражданский проспект», поэтому можно быстро добраться в любую часть города. Условия сделки: продажа квартиры по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Агентская комиссия отсутствует. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично!

