

🕒 Создано: 23.02.2026 в 13:41

Обновлено: 24.02.2026 в 20:05

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 4**

**17 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

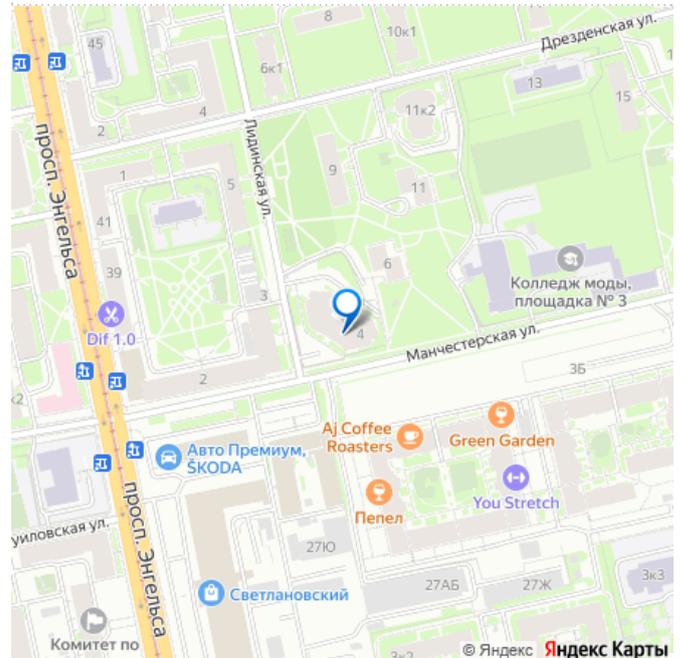
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

лифт

## Описание

Квартира с новым ремонтом и атмосферой гармонии рядом с метро. Это предложение для тех, кто выбирает жильё не только по метражу, но и по ощущению, которое оно даёт. Это не просто квартира — это пространство, в котором хочется жить. Здесь всё продумано до мелочей. Пространство наполненное, цельное, энергетически чистое и выстроенное осознанно. Такие квартиры не создаются случайно. Они формируются вниманием к деталям, логике размещения предметов и уважением к самому понятию «дом». КВАРТИРА Общая площадь — 47 м². Пространство ощущается цельным и логично выстроенным. Каждая зона имеет свое назначение и не конфликтует с другой. В квартире нет случайных решений или временных компромиссов. Жилая комната площадью 21,9 м² наполнена светом и воздухом. Здесь легко представить спокойные вечера, работу в тишине или отдых без лишнего шума. Комната воспринимается просторной и свободной, при этом уютной. Кухня 12,4 м² — это не просто место для приготовления еды, а отдельная эргономичная кухня-гостиная. Пространство организовано так, чтобы здесь было комфортно находиться. Всё встроено аккуратно и логично. В кухню интегрирована современная, надежная техника: — индукционная варочная панель Maunfeld с функцией бустер; — духовой шкаф Maunfeld;

— холодильник Hotpoint; — посудомоечная машина Kuppersberg; — встроенная микроволновая печь; — телевизор Haier 50 дюймов. Центральный акцент кухни — встроенный биокамин (стоимостью 250 000 рублей). Это продуманный элемент интерьера. Он создаёт атмосферу без запаха и копоти, сохраняя эстетику живого огня и добавляя пространству особую выразительность. Ремонту и всей технике менее года. Полностью заменена электрика, обновлены инженерные решения. Работы проводились «для себя» с расчётом на долгосрочное использование. Это качественный, ремонт, который прослужит не один год без необходимости переделок. Интерьер выстроен осознанно. Пространство не перегружено, декоративные элементы встроены деликатно и поддерживают общую концепцию. Всё расположено в определённой логике и последовательности. В квартире ощущается тепло, баланс и внутренний порядок. Эта квартира подойдёт тем, кто понимает ценность гармоничного пространства и умеет чувствовать его. Можно заехать сразу после сделки. ДОМ Кирпичный дом 1998 года постройки от надежного застройщика «Строительный Трест» . Закрытая охраняемая территория, круглосуточная служба диспетчеров, 12 этажей, два подъезда, пассажирский (грузовой) лифт, пандус для колясок, ландшафтный дизайн с декоративным освещением, цветущими и хвойными деревьями. Предоставляется бесплатное место для хранения колес и кладовые в аренду. Соседи постоянные, атмосфера спокойная. Дом расположен внутри квартала, без активного трафика под окнами. На территории есть детская площадка, магазин, пункт Озон и киоск с артезианской водой. Во

