

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:14

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 08:40

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

27 027 000 ₹

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

20.4 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке


да


Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9292691812>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**


для заметок


 Уникальные преимущества [Двухуровневая квартира](#) [Квартира с террасой](#)

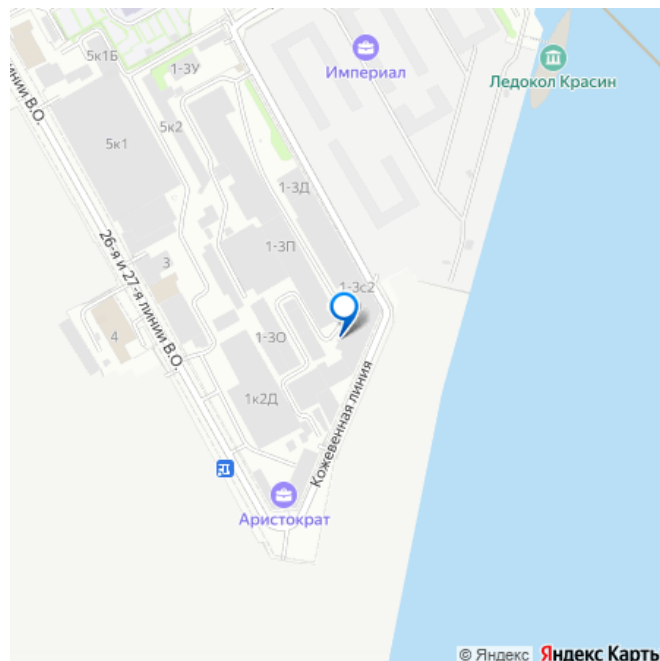


2е-комнатная, 46.2м²

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 8 из 8
- Общая площадь: 46.2м²
- Жилая площадь: 20.35м²







Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Открытая терраса!

Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй

антресольный уровень или использовать

высокие потолки, как эксклюзивное

дизайнерское решение. Уникальная,

функциональная европланировка,

вместительная прихожая 3.83 м?. Общая

площадь квартиры - 46.2 м?, жилая 20.35 м?.

Квартира продается с черновой отделкой.

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Премиальная отделка квартир - Норд Лайн

бизнес • Васильевский остров - историческая

локация с современными культурными

кластерами • Индивидуальный облик

каждого корпуса в единой архитектурной

концепции • 7 парадных лобби с потолками

до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые

гостиные, фонтаны • Клуб резидентов

«Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг,

гостиная с роялем, детский центр с

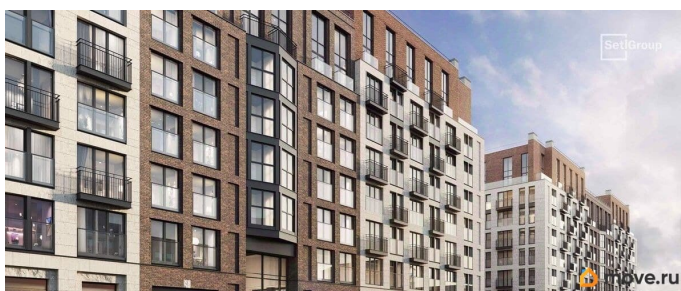
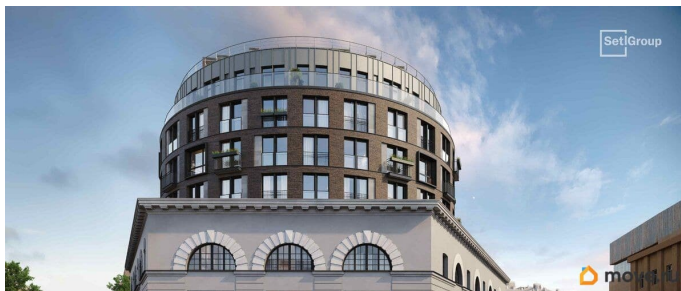
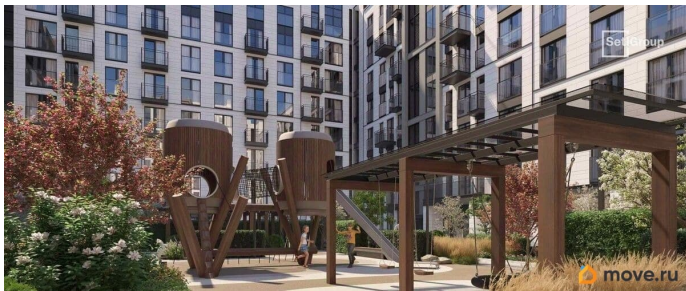
кинотеатром • Технологичная среда на

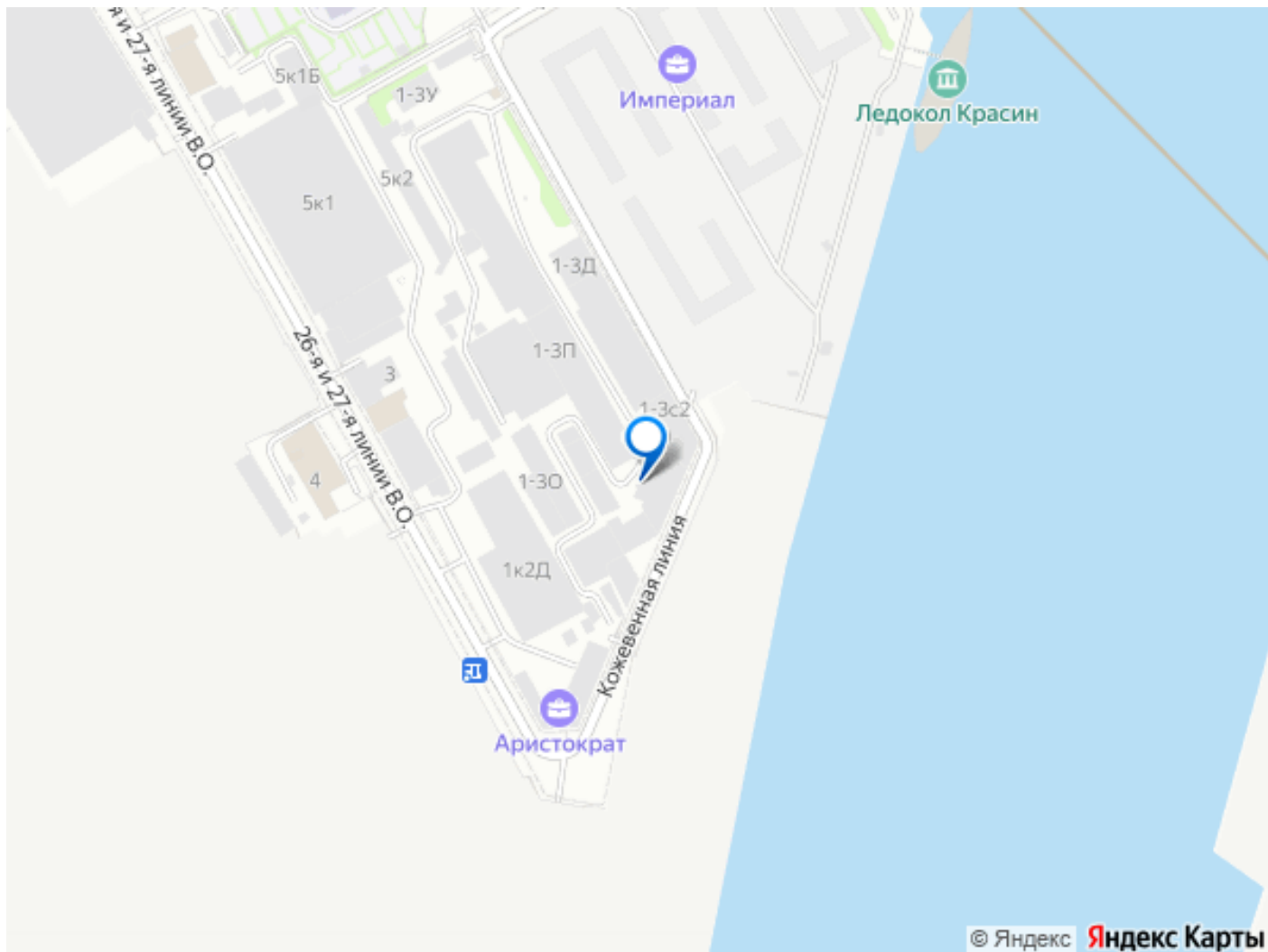
территории, в доме и в квартире



2е-комнатная, 46.2м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 8 из 8
- Общая площадь 46.2м²
- Жилая площадь 20.35м²





Move.ru - вся недвижимость России