

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 16к1**

16 450 000 ₹

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 16к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

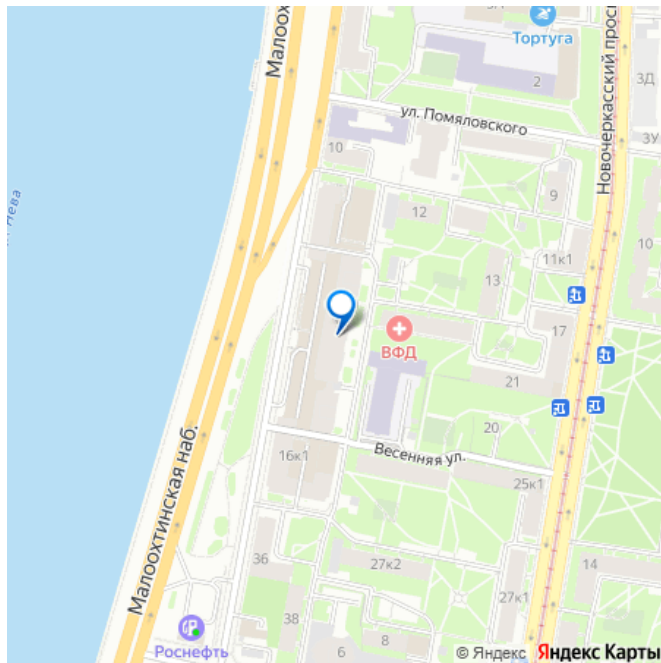
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная и уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенном всего в 11 минутах пешком от станции метро «Новочеркасская». Общая площадь квартиры составляет 46,2 кв. м, из которых 12 кв. м жилая площадь, а просторная кухня занимает 23 кв. м.

Квартира находится на 9 этаже 10-этажной секции дома, построенного в 2003 году из монолитно-кирпичных материалов. Внутри Вас ждет дизайнерский ремонт с продуманной планировкой. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и света. Квартира обставлена современной мебелью и оснащена всей необходимой техникой для комфортного проживания.

Санузел совмещенный, выполнен в стильных тонах и оборудован качественной сантехникой. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и уютную атмосферу. Дом оборудован современным грузовым лифтом и пандусом для удобства передвижения. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка (есть места в аренду/продажу!), что избавляет от

проблем с поиском места на улице. Дом находится в отличном состоянии и регулярно обслуживается. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады и клиники. В шаговой доступности есть различные магазины и супермаркеты для удобства покупок. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. 1 собственник! Никто не прописан! Все документы готовы к сделке. Это предложение идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодного вложения. Приходите к нам на просмотр и примерьте преимущества этой квартиры сами для себя. Рады ответить и на Ваш вопрос и помочь сделать правильный выбор! Ждем.

