

🕒 Создано: 23.02.2026 в 13:54

Обновлено: 01.04.2026 в 13:43

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 4

17 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

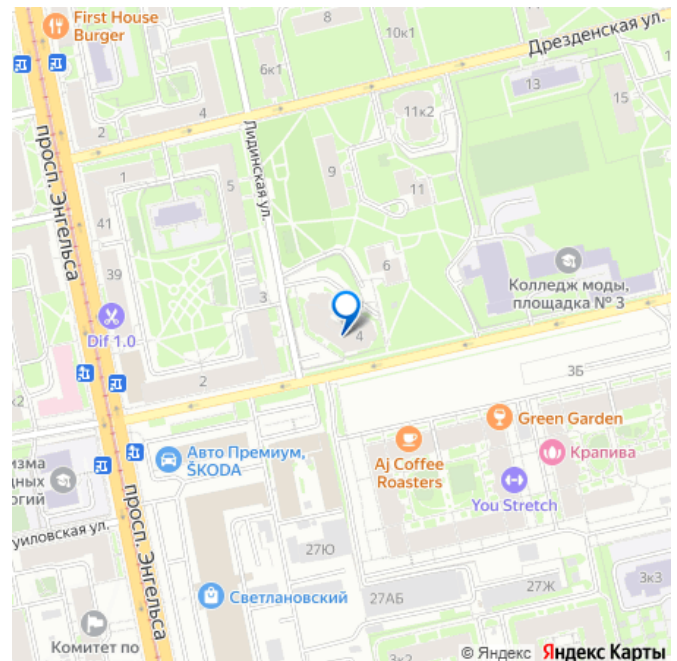
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

Квартира с парковочным местом в кирпичном доме бизнес-класса от застройщика «Строительный Трест», известного качеством и эксклюзивностью своих проектов. Объекты в этом доме редко появляются в продаже, поскольку статус, окружение и комфорт, в котором находятся люди способствует именно жизни, а не смене места жительства.

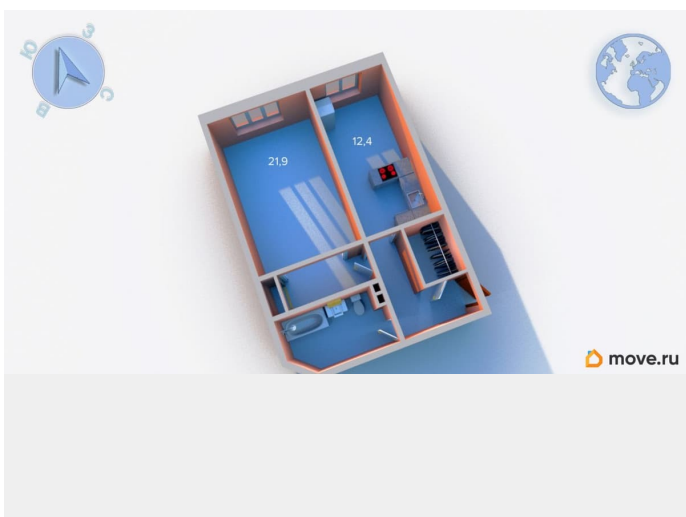
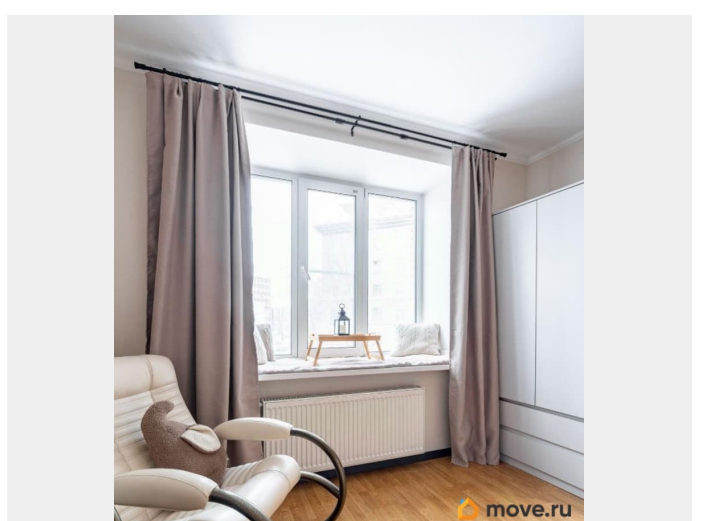
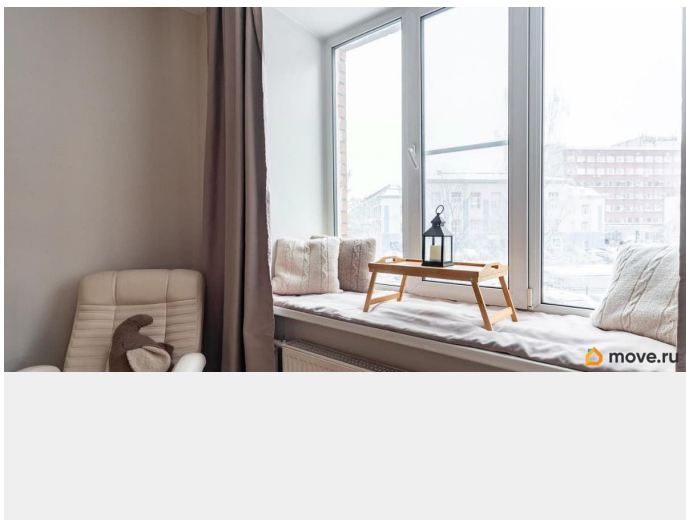
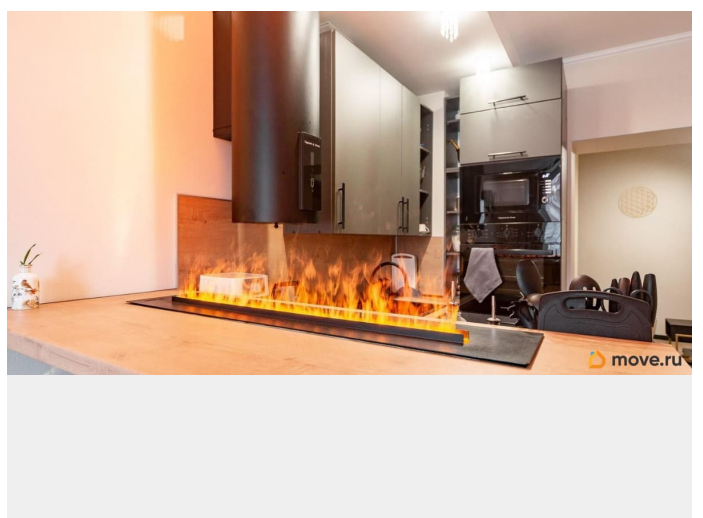
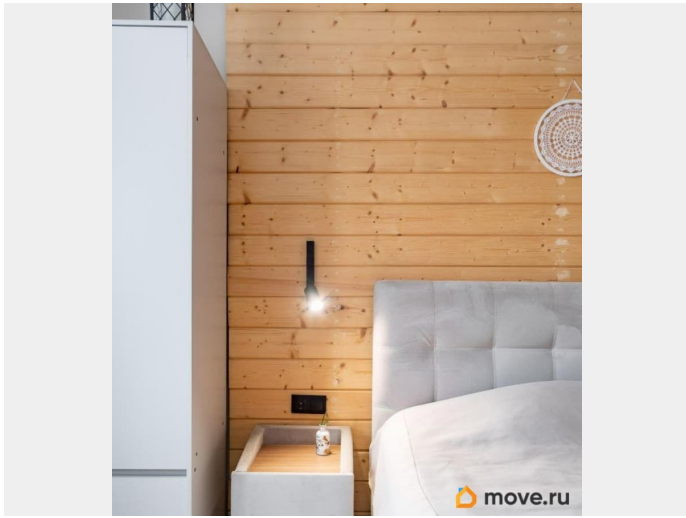
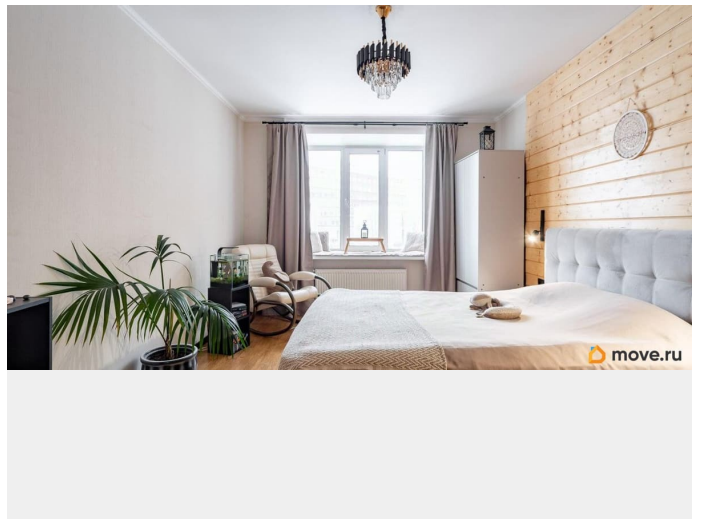
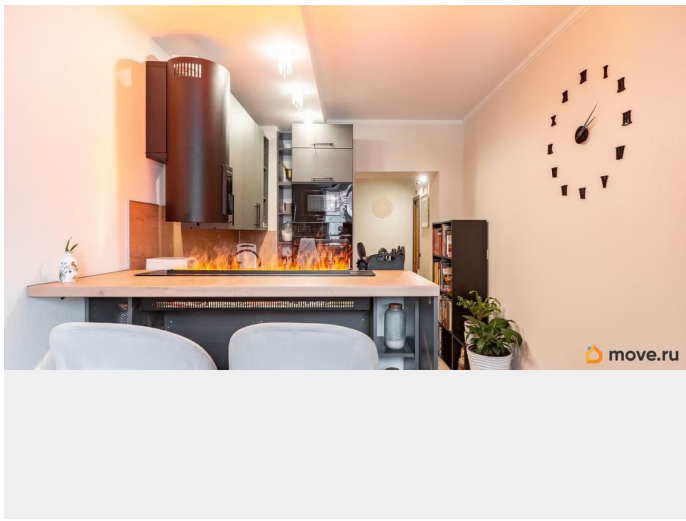
ДОМ Закрытая охраняемая территория, круглосуточная служба диспетчеров, 12 этажей, два подъезда, пассажирский (грузовой) лифт, пандус для колясок, ландшафтный дизайн с декоративным освещением, цветущими и хвойными деревьями. Предоставляется бесплатное место для хранения колес и кладовые в аренду. Среди соседей — известные, богатые и заслуженные деятели Санкт-Петербурга, что придаёт дому особый статус и атмосферу. Дом расположен внутри квартала, без активного трафика под окнами. На территории есть детская площадка, магазин, пункт Озон и киоск с артезианской водой. Во дворе - охраняемое парковочное место (аренда 1 500 ? в месяц). Для тех, кто пользуется автомобилем, это существенное преимущество. Предложение для тех, кто выбирает жильё не только по метражу, но и по ощущению, которое оно даёт. В этой квартире хочется жить. Здесь всё продумано до мелочей, ощущается тепло, баланс и внутренний порядок. Эта квартира подойдёт

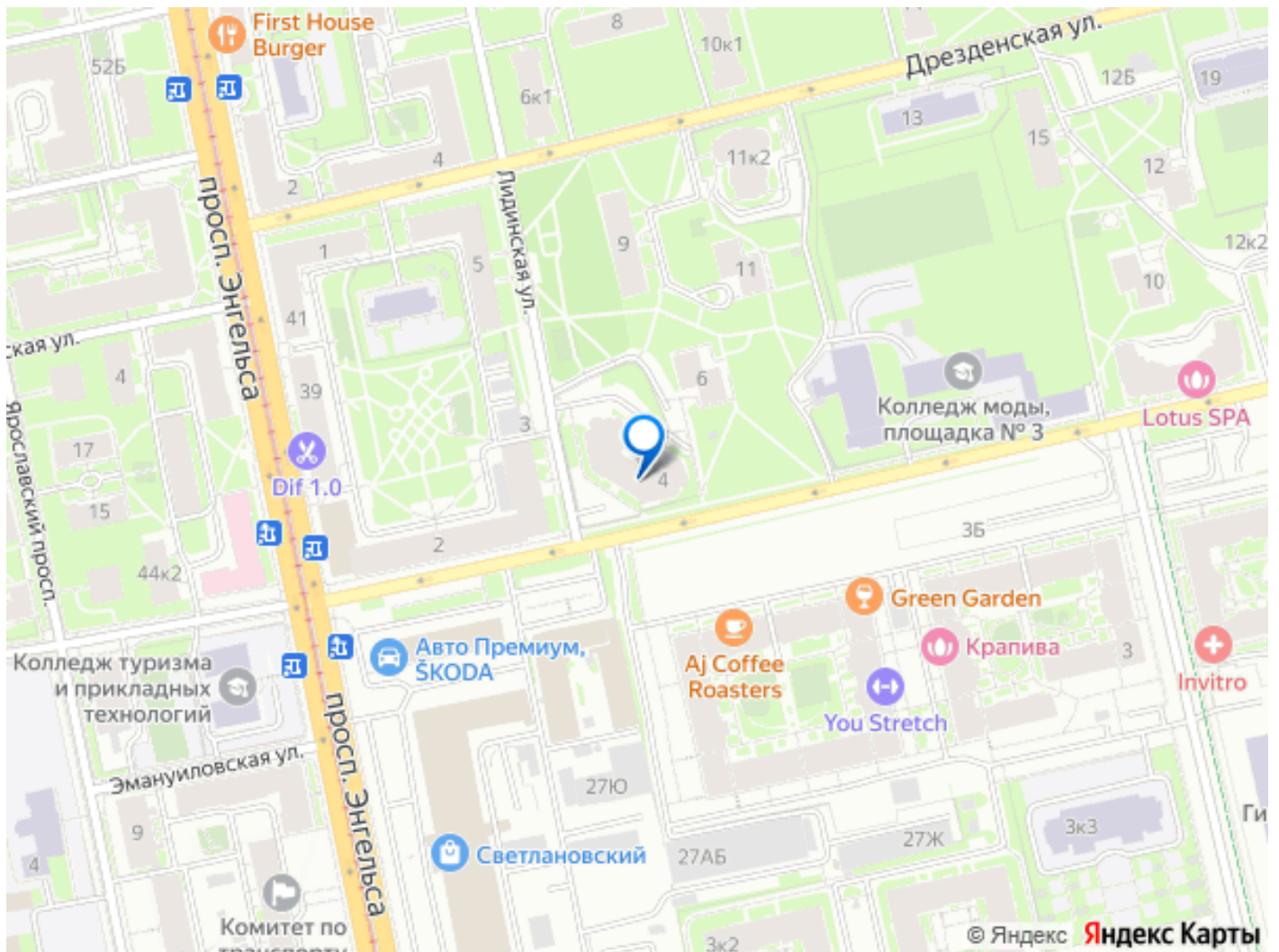
тем, кто понимает ценность гармоничного пространства и умеет чувствовать его.

Пространство наполненное, цельное, энергетически чистое и выстроенное осознанно. Такие квартиры не создаются случайно. Они формируются вниманием к деталям, логике размещения предметов и уважением к самому понятию «дом».

КВАРТИРА Общая площадь — 47 м². Каждая зона имеет свое назначение и не конфликтует с другой. В квартире нет случайных решений или временных компромиссов. Жилая комната площадью 21,9 м² наполнена светом и воздухом. Здесь легко представить спокойные вечера, работу в тишине или отдых без лишнего шума. Комната воспринимается просторной и свободной, при этом уютной. Кухня 12,4 м² — отдельная эргономичная кухня-гостиная. Всё встроено аккуратно и логично. В кухню интегрирована современная, надежная техника: — индукционная варочная панель Maunfeld с функцией бустер; — духовой шкаф Maunfeld; — холодильник Hotpoint; — посудомоечная машина Kuppersberg; — встроенная микроволновая печь; — телевизор Haier 50 дюймов. Центральный акцент кухни — встроенный биокамин (стоимостью 250 000 рублей). Это продуманный элемент интерьера. Он создаёт атмосферу без запаха и копоти, сохраняя эстетику живого огня и добавляя пространству особую выразительность. Ремонту и всей технике менее года. Полностью заменена электрика, обновлены инженерные решения. Работы проводились «для себя» с расчётом на долгосрочное использование. Это качественный, ремонт, который прослужит не один год без необходимости переделок.

ДОКУМЕНТЫ Один собственник, обременений нет. Можно заехать сразу после сделки.





Move.ru - вся недвижимость России