

Создано: 20.04.2025 в 19:28

Обновлено: 29.11.2025 в 10:03

<https://spb.move.ru/objects/9277529153>

Собственник

79117509709

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
79к4**

10 790 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 79к4

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

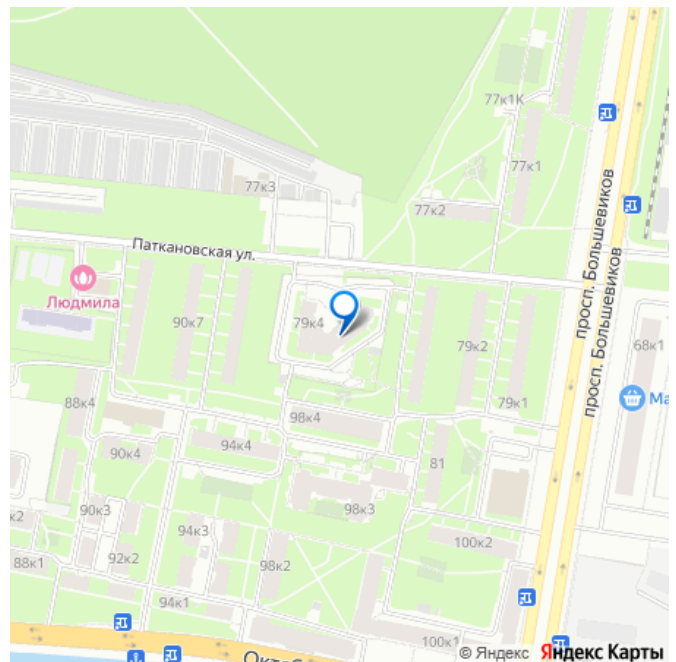
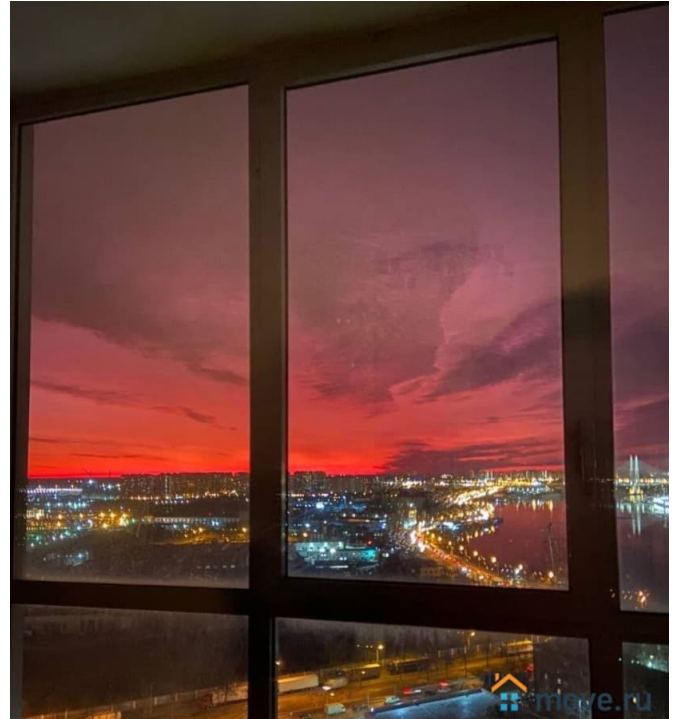
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю собственную квартиру.(единственный собственник, квартира покупалась не в браке). Зарегистрированы два взрослых человека (погашение записи о регистрации перед совершением сделки). В настоящий момент в квартире проживает действующий арендатор. Просмотр квартиры возможен по предварительной договоренности. Квартира видовая с минималистичным дизайном в Скандинавском стиле. Квартира отлично подойдет для любителей пространства - фактическая площадь 54 м2 (46 м2 общая + лоджия). Лоджия с шикарным видом на Неву и проплывающие корабли, в летний сезон используется как отдельная комната. Также в наличии БОЛЬШАЯ гардеробная, куда в буквальном смысле вместятся абсолютно ВСЕ вещи. Большой, просторный санузел с теплым полом и бойлером. Есть все необходимое для комфортного проживания: Плита, Холодильник, Стиральная машина, Микроволновая печь. Тот, кто хорошо знает СПб понимает все преимущества данной локации. Дом располагается в зеленом

квартале с малоэтажной застройкой по типу Сталинка, Хрущевка. Вплотную к дому прилегает закрытая зеленая территория Сосновка, что обеспечивает отсутствие большого количества людей. В 7 мин. ходьбы располагается сад им. Чернова. Отличная транспортная доступность для автомобилистов - до центра 30 мин. КАД и Мега Дыбенко в 10 мин езды. Квартира с обременением в виде ипотеки - готов снять обременение и забрать закладную перед совершением сделки! УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА - АГЕНТАМ И ПОДОБНОГО РОДА ЛИЦАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!

