

🕒 Создано: 09.08.2025 в 20:41

Обновлено: 16.02.2026 в 11:51

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
72**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

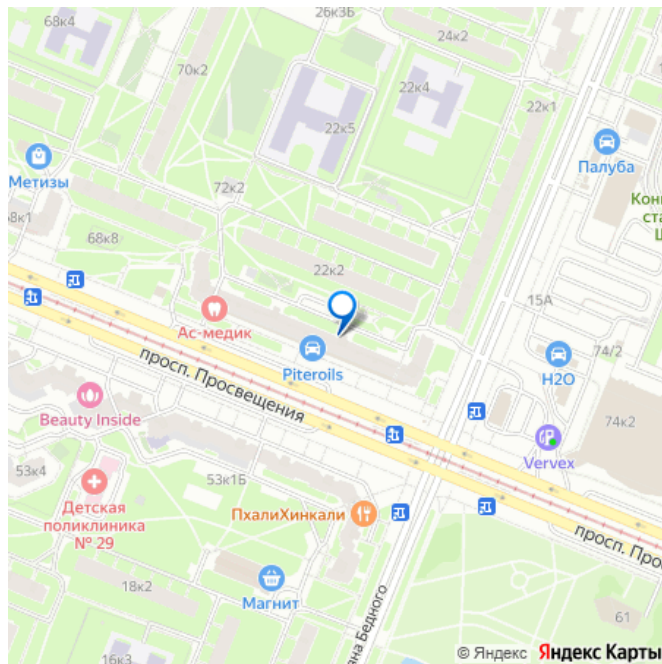
без ремонта

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9284008840>

Лейла Михайловна Инявкина, Этажи
Санкт-Петербург
79811681257

для заметок



возможна ипотека

Описание

Однокомнатная многоуровневая квартира на проспекте Просвещения Расположена в удобном месте — ровно между станциями метро «Проспект Просвещения» и «Гражданский проспект», что делает перемещение по городу комфортным. Планировка и особенности квартиры: Первый уровень: просторная прихожая и две кладовые — много места для хранения вещей, сезонных предметов или коллекций. Стены у кладовых не несущие, есть возможность объединить помещение в большую прихожую площадью 6,6 м². Второй уровень: санузел, еще одна кладовая и большая жилая комната 19,5 м² с двумя окнами, выходящими на запад. Из окон открывается красивый вид на зеленый двор и закаты. Третий уровень: кухня правильной планировки площадью 7,6 м² с балконом. Окна кухни выходят на восток, поэтому утром солнце не будет мешать сну, а в комнате вечером можно наслаждаться мягким закатным светом. Интересная многоуровневая планировка дает простор для дизайнерских решений — можно создать уютное гнездышко или современное лофт-пространство. Дом и собственность: Кирпичный дом с хорошей шумоизоляцией и теплосбережением. Два новых лифта, консьерж, ухоженные парадные. Два взрослых собственника, нет обременений — сделка пройдет быстро и прозрачно. Район и инфраструктура: Проспект Просвещения — спокойный, полностью сформированный район с развитой инфраструктурой: Школы,

детские сады, магазины, кафе — все в шаговой доступности. Зеленые дворы и парки создают приятную атмосферу. История места: Проспект Просвещения начал активно застраиваться в 1960-1970-е годы, когда этот район стал важной частью спального массива северной части Ленинграда/Петербурга. Название проспекта отражает его близость к образовательным учреждениям и научным центрам. Дом по адресу пр. Просвещения, 72 относится к более поздней застройке — это современное здание с продуманной инфраструктурой и качественным ремонтом. Идеальный вариант для тех, кто ценит необычную планировку, удобное расположение и уют. Готовы к просмотру! Код пользователя: 140393 Номер в базе: 9258738

