

🕒 Создано: 06.12.2025 в 04:14

Обновлено: 10.12.2025 в 23:59

<https://spb.move.ru/objects/9287181298>

**Собственник**

**79816904041**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
113к3**

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 113к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

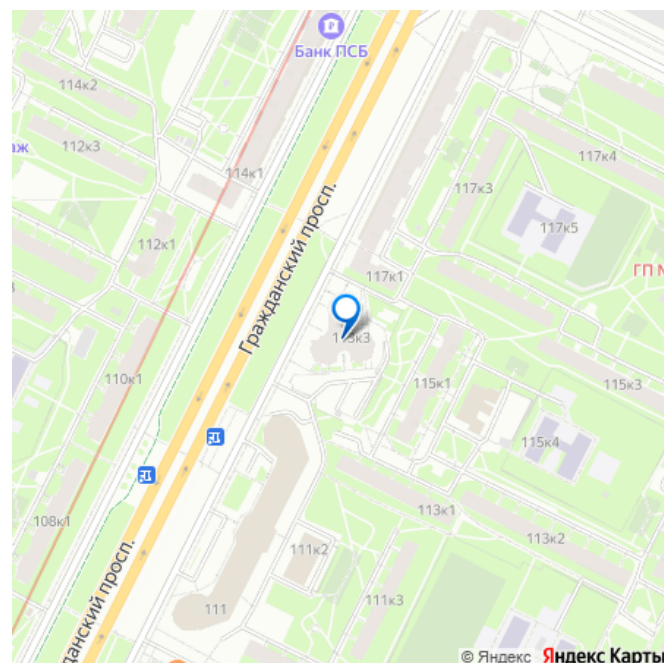


	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2010 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в современном доме, расположенная на шестом этаже 22-этажного здания. Площадь квартиры составляет 46.3 кв. м, из них 20 кв. м жилая площадь и 13 кв. м занимает кухня. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора. Дом был построен в 2010 году из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает надежность и долговечность. Квартира радует дизайнерским ремонтом, который продуман до мелочей. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда будет много света и свежего воздуха. Дом оснащен двумя



пассажирами и тремя грузовыми лифтами, поэтому можно не беспокоиться о длительном ожидании. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно всегда найти место для автомобиля. Благоустроенный двор обеспечит комфорт и безопасность для всей семьи. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и магазины, поэтому можно легко организовать все необходимое для комфортной жизни. До станции метро «Гражданский проспект» всего 8 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается от собственника, без комиссий и скрытых платежей. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Ждем вас!

