

🕒 Создано: 09.08.2025 в 20:20

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:54

**Лейла Михайловна Инявкина, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79811681257**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
72**

**7 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

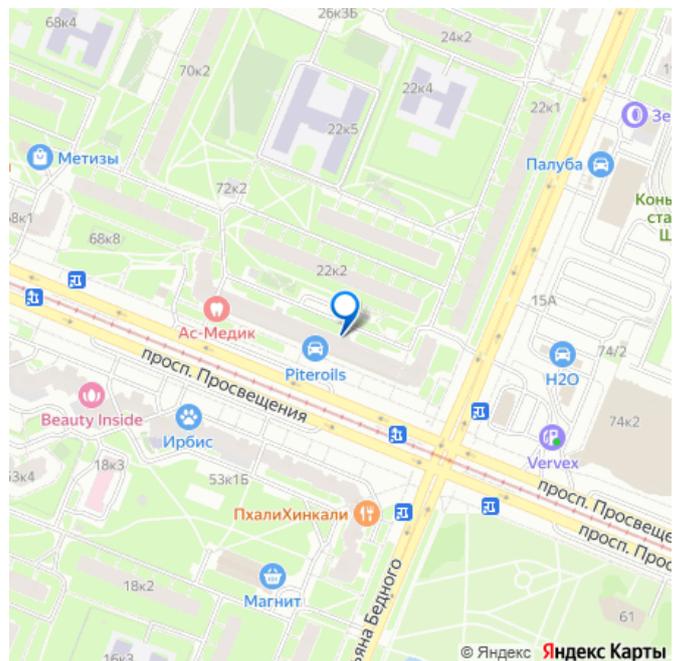
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

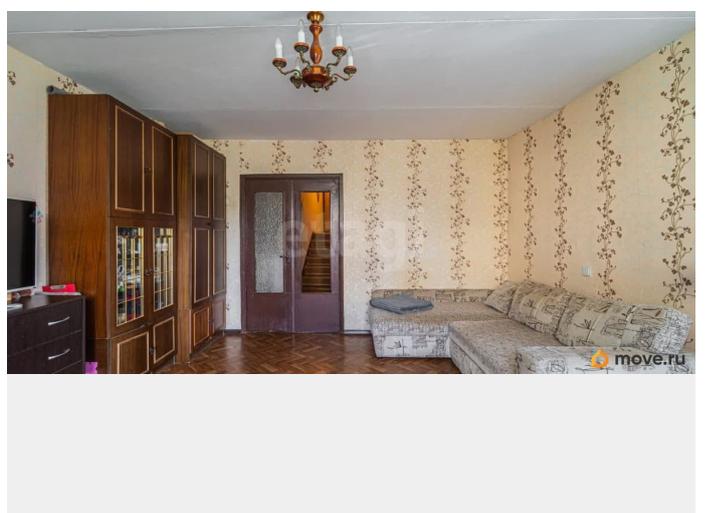
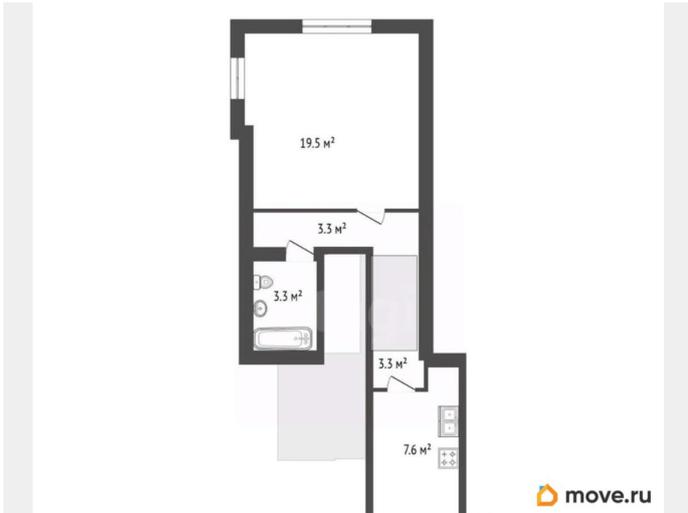
**Описание**

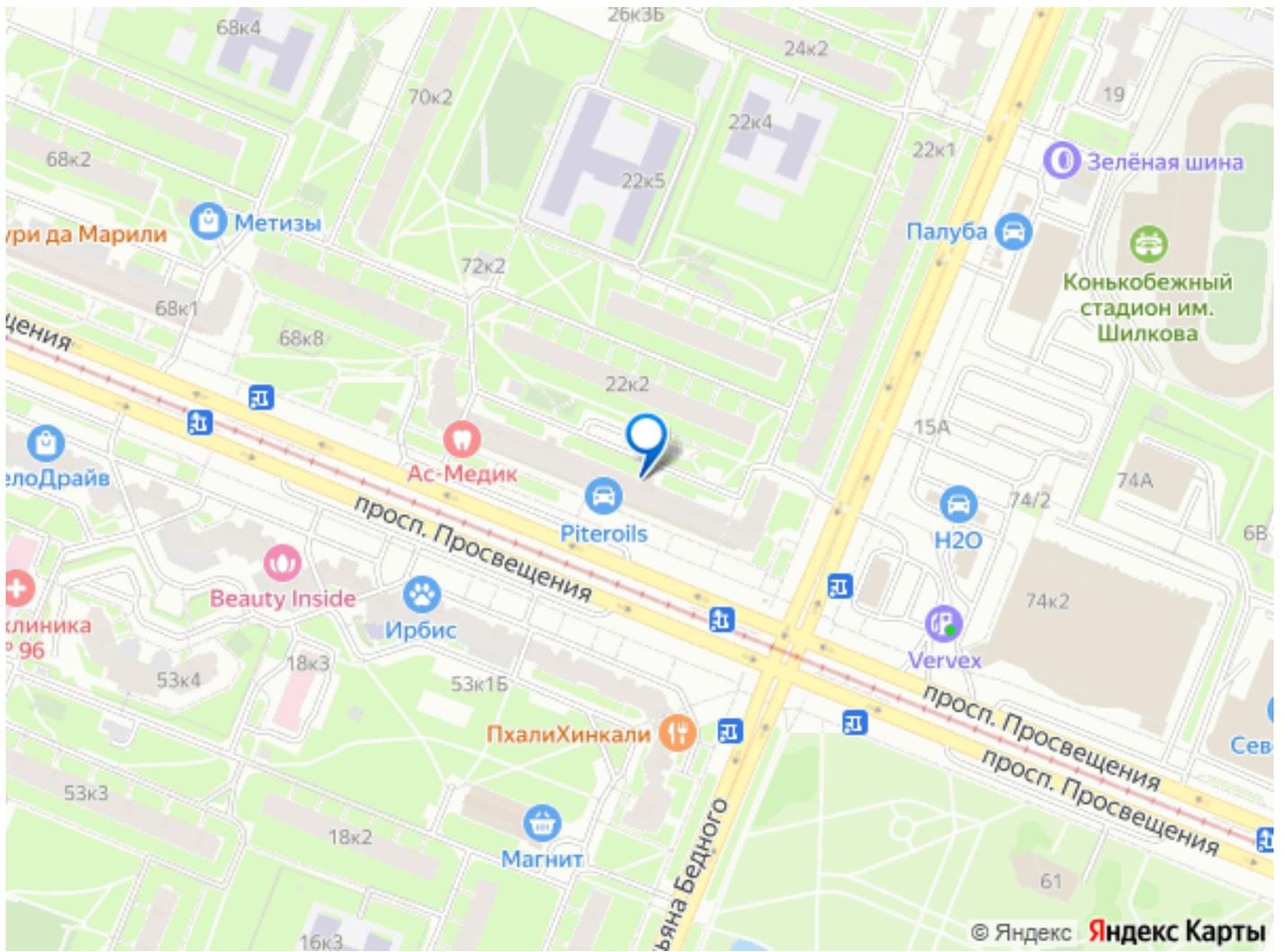
для заметок



Представляем вашему вниманию необычную однокомнатную квартиру с трехуровневой организацией пространства, расположенную в самом сердце развитой инфраструктуры Выборгского района. Квартира находится в исключительно удобной локации: равноудаленно от станций метро «Проспект Просвещения» и «Гражданский проспект». Это позволяет выбирать оптимальный маршрут и экономить время на поездках по городу. Архитектура пространства: Планировка квартиры разделена на три четко выраженных уровня, каждый из которых выполняет свою функцию. Первый уровень (Входная зона): Вас встречает вместительная прихожая. Здесь расположены два отдельных подсобных помещения. Их ограждающие конструкции не являются капитальными, что открывает возможности для перепланировки: вы можете с легкостью объединить их с прихожей, создав просторное холл-гостиную площадью 6,6 м<sup>2</sup>. Второй уровень (Релакс-зона): Здесь находится совмещенный санузел, зона под шкаф и просторная комната отдыха (19,5 м<sup>2</sup>). Два окна с видом на сквер и придомовую зону выходят на запад, благодаря чему вечером комната наполняется теплыми лучами заходящего солнца. Третий уровень (Зона кухни): Отдельно расположенная кухня площадью 7,6 м<sup>2</sup> эргономичной планировки с выходом на собственный балкон. Окна выходят на восток, что гарантирует комфортный утренний сон — солнце появляется здесь только в первой половине дня. Благодаря многоуровневой структуре, квартира предоставляет широкий простор для дизайнерских экспериментов: от камерного шале до стильного лофта с игрой высот и перспектив. Характеристики объекта и преимущества проживания: Дом возведен

из кирпича, что обеспечивает отличную звукоизоляцию квартир и сохранение тепла зимой. В парадной функционируют два современных лифта, работает консьерж, поддерживается образцовая чистота. Квартира находится в собственности у двух совершеннолетних владельцев, юридически чиста и готова к сделке. Жизненная среда: Проспект Просвещения — это устоявшийся, комфортный и тихий район с полным спектром городской инфраструктуры. Рядом расположены лучшие школы, детские дошкольные учреждения, множество магазинов шаговой доступности и уютные кафе. Обилие внутриквартальных зеленых зон и близость парковых массивов делают прогулки с детьми и отдых на свежем воздухе неотъемлемой частью повседневной жизни. Немного истории: Магистраль получила свое название в эпоху активного освоения северных территорий Ленинграда (1960-70-е гг.) и символизирует близость к крупным научным и образовательным центрам. Сам дом (корпус 72) относится к более современному этапу застройки района и выделяется качественной отделкой мест общего пользования и продуманной планировкой квартир. Этот вариант идеально подойдет ценителям нестандартных планировочных решений, ценящим функциональность, уют и безупречную транспортную доступность. Ждем вас для знакомства с квартирой! Код пользователя: 140393 Номер в базе: 9258738





Move.ru - вся недвижимость России