

🕒 Создано: 14.04.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:36

Светлана Афонасьевна Фоменко,
Этажи Санкт-Петербург
79111651685

**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,
22к1**

11 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 22к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

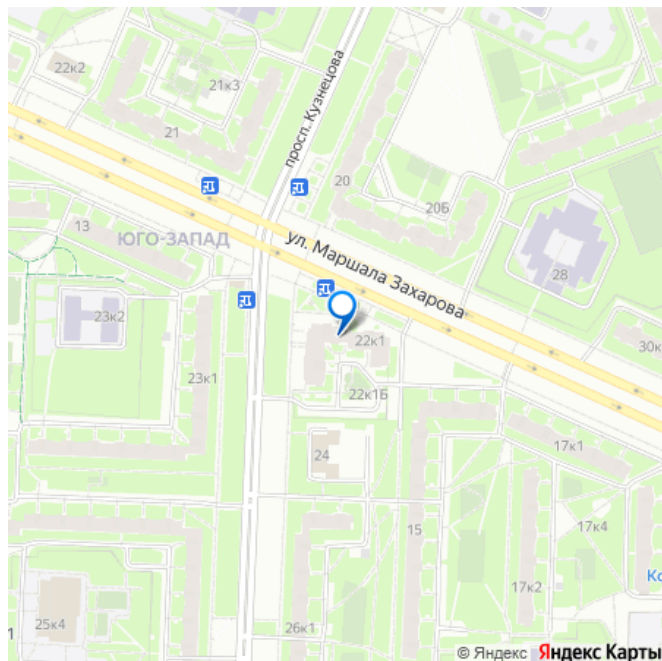
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге, р-н Красносельский, на проспекте Кузнецова, 22к1. Основные характеристики: Адрес: г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, Южно-Приморский, просп. Кузнецова, 22к1 Метро: Юго-Западная — 10 мин, Ленинский проспект — 25 мин, Проспект Ветеранов — 25 мин на гортранспорте. Тип дома: панельный, индивидуальный проект (2004 г.), 16 этажей Этаж: 8 из 16 Общая площадь: 46,3 м² (включая лоджию 3 м²) Жилая площадь: 18 м² Площадь кухни: 10,7 м² Высота потолков: 3 м Толщина стен: 40 см — отличная шумо- и теплоизоляция Окна: увеличенного размера, выходят на проспект Кузнецова — в квартире много света и просторное ощущение благодаря классному дневному освещению Санузел: 1 совмещённый Балкон/лоджия: просторная лоджия Проводка: современная, полностью заменена на медную, расположена в плинтусе Квартира: в собственности более 3 лет, один взрослый собственник, без несовершеннолетних Ремонт: качественный евроремонт,

выполненный «для себя», квартира полностью готова к заселению Мебель: остается новым владельцам О квартире: Просторная и очень светлая благодаря высоким 3-метровым потолкам и большим окнам, выходящим на проспект Кузнецова. Вся электрика выполнена медной проводкой, что значительно повышает безопасность эксплуатации. Кухня полностью оборудована современной техникой и продумана для удобства приготовления пищи. Комната с окнами увеличенного размера, выходящими на проспект, создают яркое дневное освещение и ощущение простора. Совмещённый санузел оформлен в современном стиле. Лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Входная дверь — металлическая, внутренняя — деревянная. О доме и инфраструктуре: Дом в отличном состоянии, индивидуальный проект, ТСЖ, круглосуточная диспетчерская служба, видеонаблюдение. В здании работают 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Наземная парковка рядом с домом. В шаговой доступности школы, детские сады, клиники, магазины и все необходимые объекты инфраструктуры. Быстрый доступ к метро и удобная транспортная развязка Дополнительно: Продажа от собственника, альтернатива. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира свободна от обременений, в собственности более 3 лет, один взрослый собственник, материнский капитал не использовался. Возможен разумный торг при просмотре Код пользователя: 196592 Номер в базе: 12227514

