

Создано: 15.03.2025 в 16:17

Обновлено: 01.12.2025 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9274572437>

Собственник

79817212731

**Санкт-Петербург, Кронверкский
проспект, 27**

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 27

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

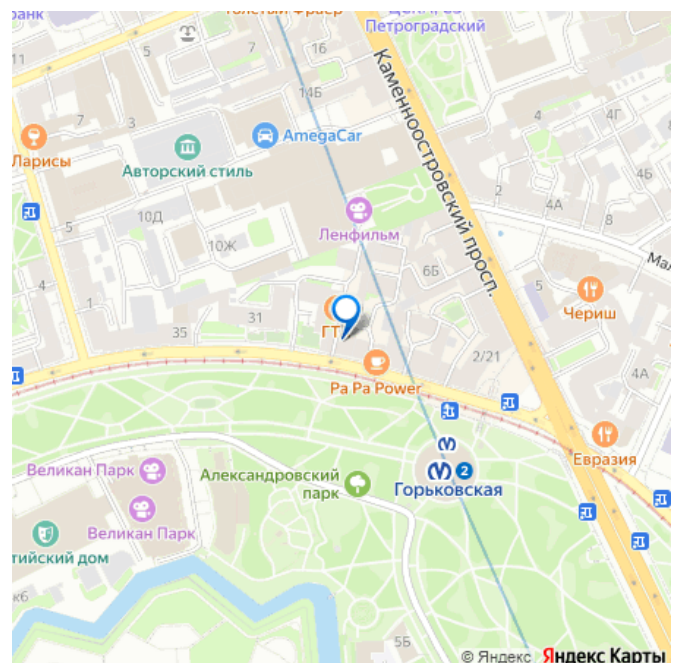
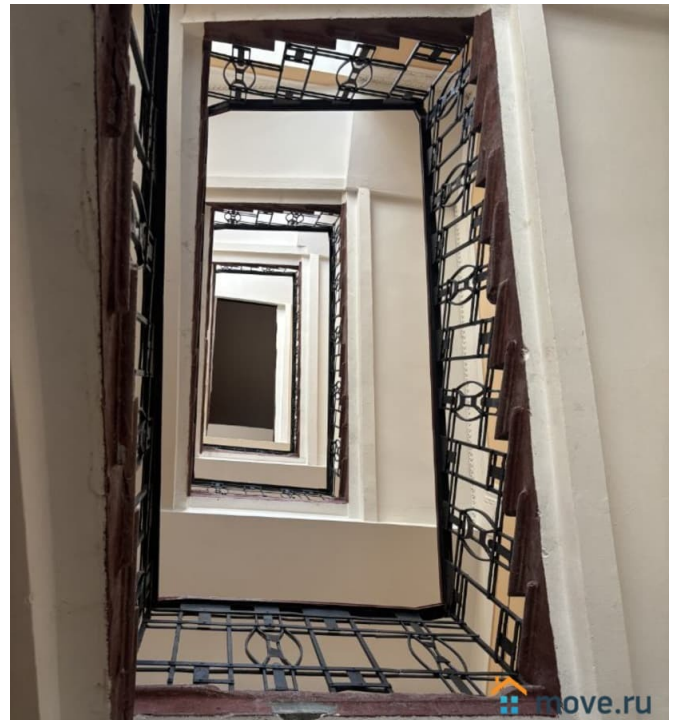
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

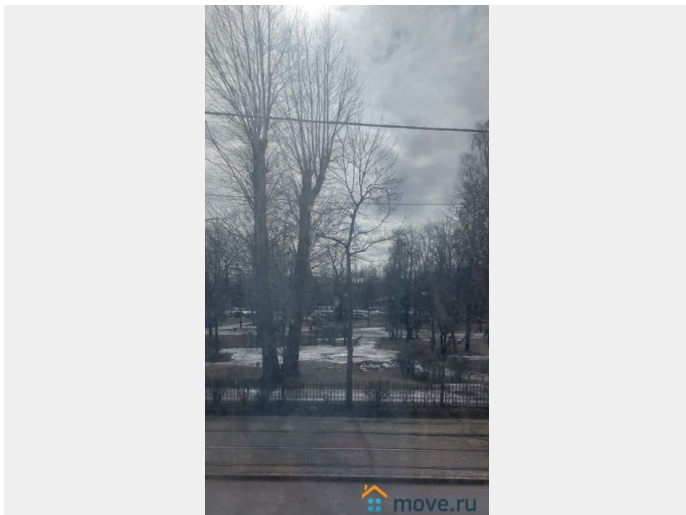
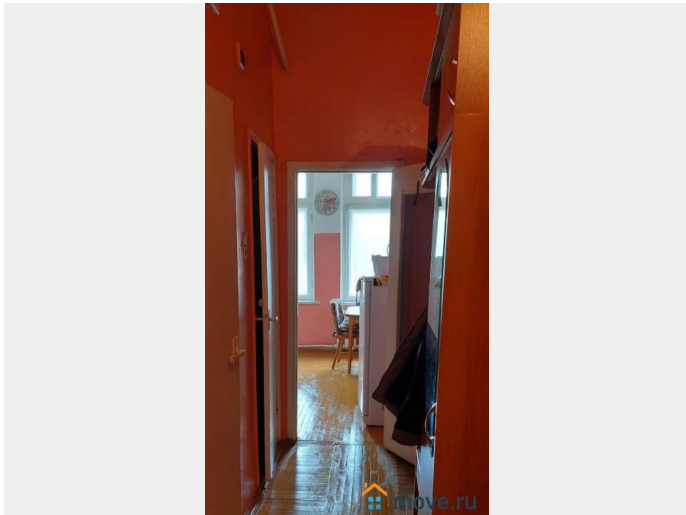
да

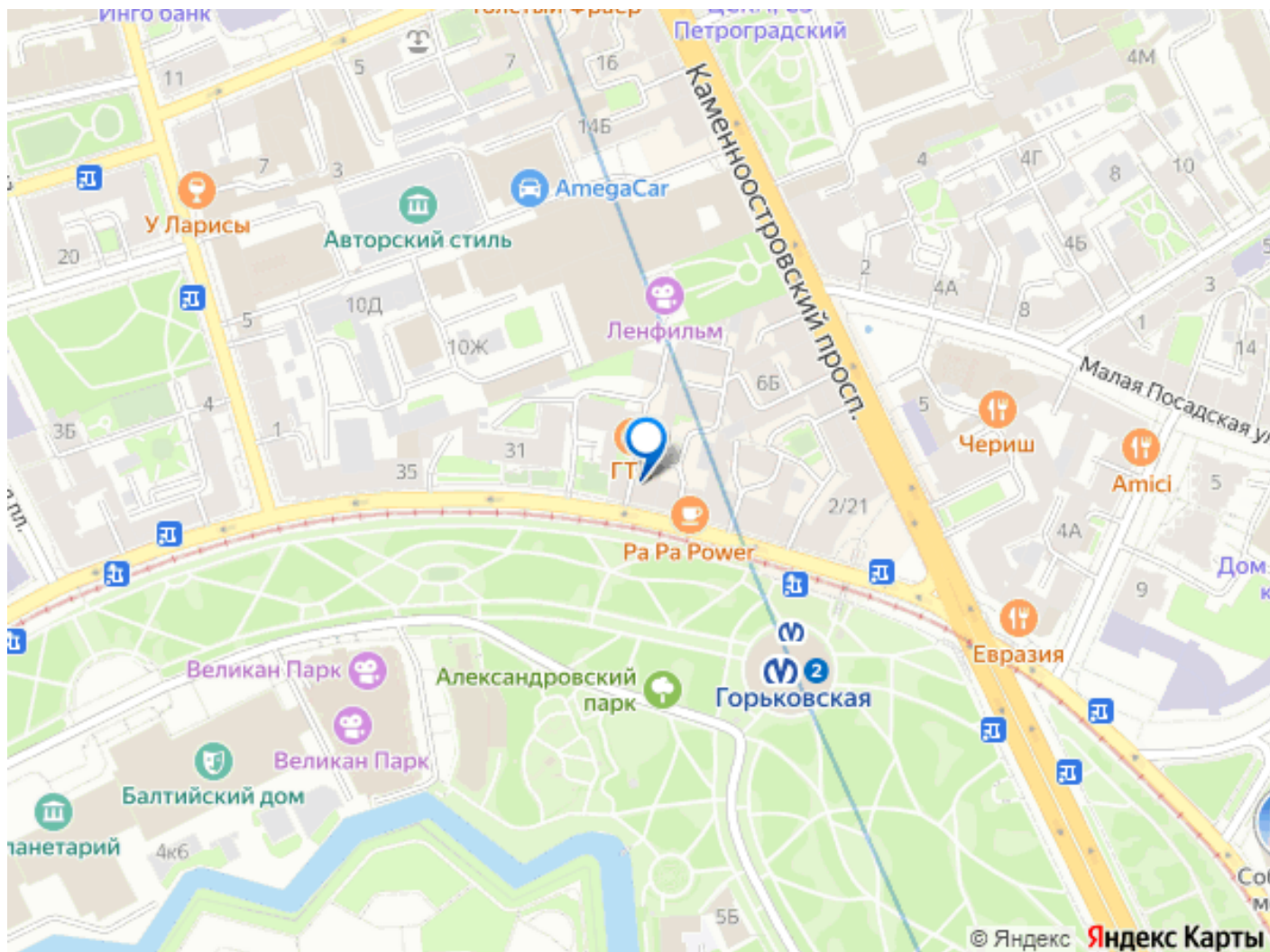
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляю Вашему вниманию роскошную однокомнатную квартиру с видом на Петропавловскую крепость и Александровский парк. Квартира расположена в бывшем доходном доме Василия Филаретовича Мартынова. Мартынов был почетным гражданином города, под фирмой Т. Д. «Микеров», он торговал в Большом Гостином дворе (Перинная линия, 26) парчой и вышивками. Шестиэтажный доходный дом N 27 возведен в 1911-1912 гг. по проекту архитекторов В. Ф. Иванова и В. В. Шауба в духе рационального модерна. Его украшают три эркера на уровне 2-5-го этажей. Дом глубоко протянулся вглубь квартала и имеет три расположенных один за другим двора. В квартире 6 в 1930-е гг. жил дирижер (1937-1950 гг. - главный дирижер) Большого симфонического оркестра Ленинградского радиокомитета К. И. Элиасберг. В годы Великой Отечественной войны он возглавлял симфонический оркестр из оставшихся в городе музыкантов. Под его управлением 9 августа 1942 г. в Ленинграде была исполнена 7-я симфония Д. Д. Шостаковича. Здесь жил художник-график В. А. Свительский. Его иллюстрации к Евгению Онегину, Борису Годунову, Дубровскому публиковались во

многих массовых журналах 1930-х гг.; писатель А. И. Доливо-Добровольский; физик, химик академик А. Н. Теренин; архитектор Н. Ф. Монтандр Дом доходный, коммунальных квартир в доме нет. ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ: - Возможность перепланировки - Общая площадь 46,4 м2 - Кухня-гостиная с двумя высокими окнами 9,4 м2 - Комната с двумя высокими окнами и с нишей для обособления спальни 25,1 м2 -Кладовая 1.9 м2 и три антресоли -Раздельный санузел 3,7м2 - Газовая колонка -Год последнего капитального ремонта дома 1995 -Материал стен-кирпич; материал перекрытий железобетон -ПОТОЛКИ 3,2 м! -все окна выходят на ЮГ -один собственник, без обременений -Квартира расположена на 2 этаже из 6. Первый этаж занимают коммерческие помещения. - Парадный вход; на первом этаже находится круглосуточный консьерж -Внутренний двор закрыт. Во дворе есть парковка -Пешком: до метро Горьковская 3 мин; до ИТМО (Высшая инженерно-техническая школа) 5 мин; до РГУП (Российский государственный университет правосудия) 6 мин; до Финансового университета при Правительстве РФ 14 мин; до Восточно-Европейского Института психоанализа 19 мин Петроградский район насыщен ресторанами, брендовыми магазинами, театрами, местами для приятного проведения досуга и отдыха, объектами культурного наследия.





Move.ru - вся недвижимость России