

Создано: 15.03.2025 в 16:17

Обновлено: 01.12.2025 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9274572437>

## Собственник

**79817212731**

**Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 27**

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 27

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

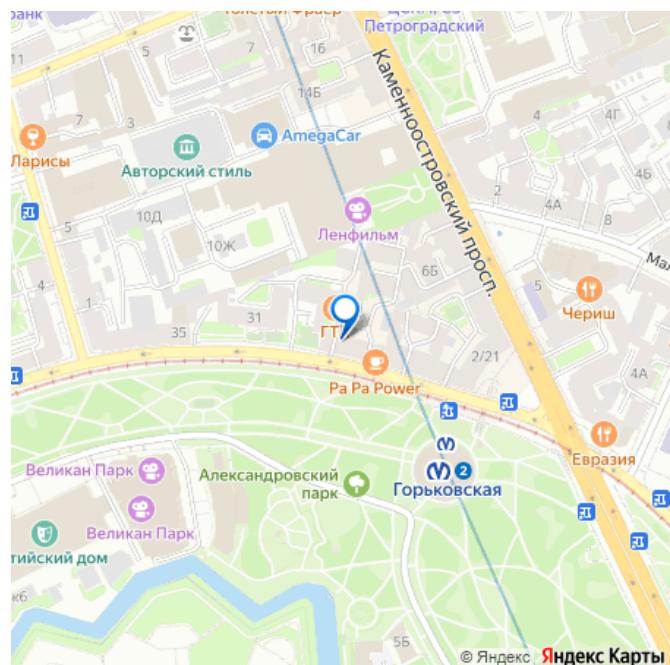
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

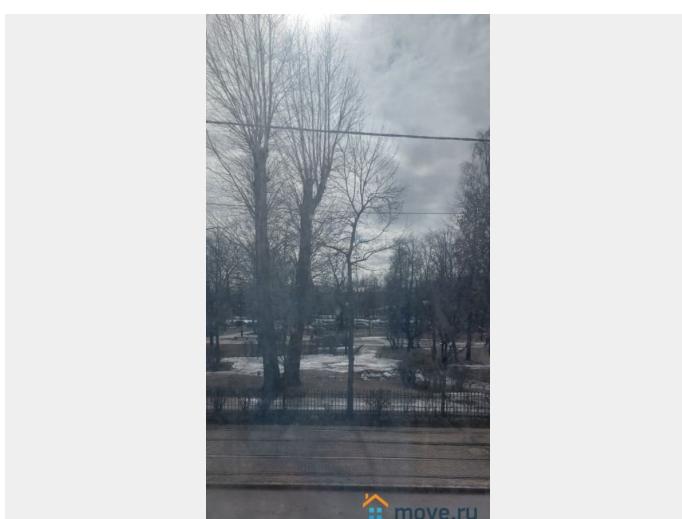
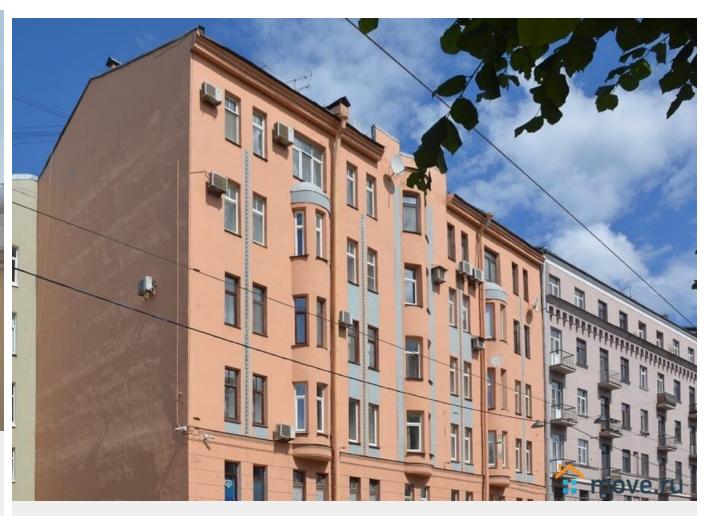
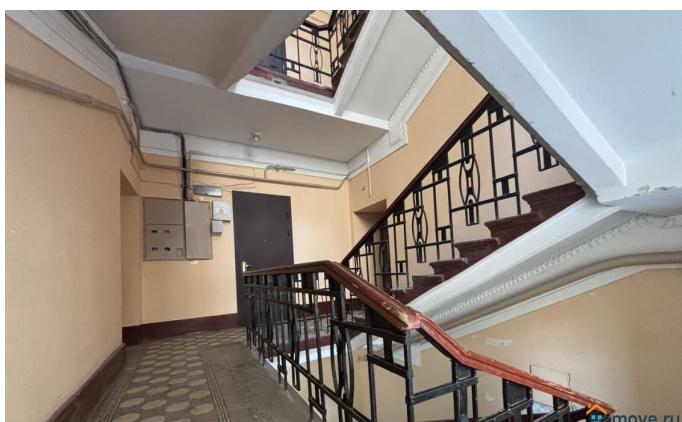
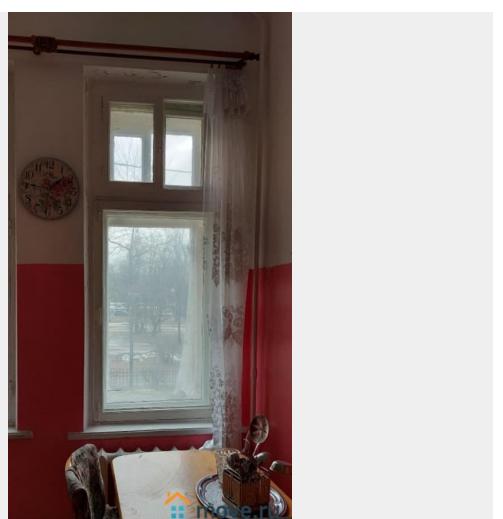
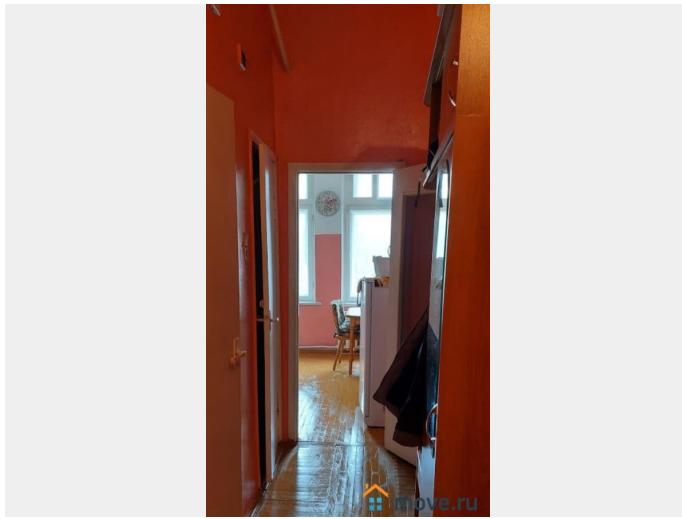
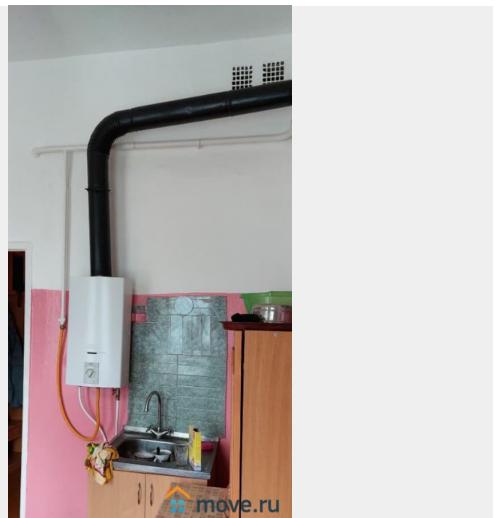
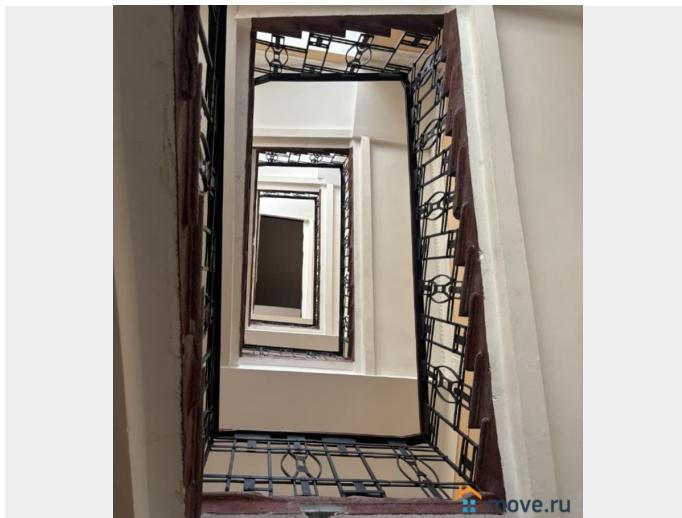
да

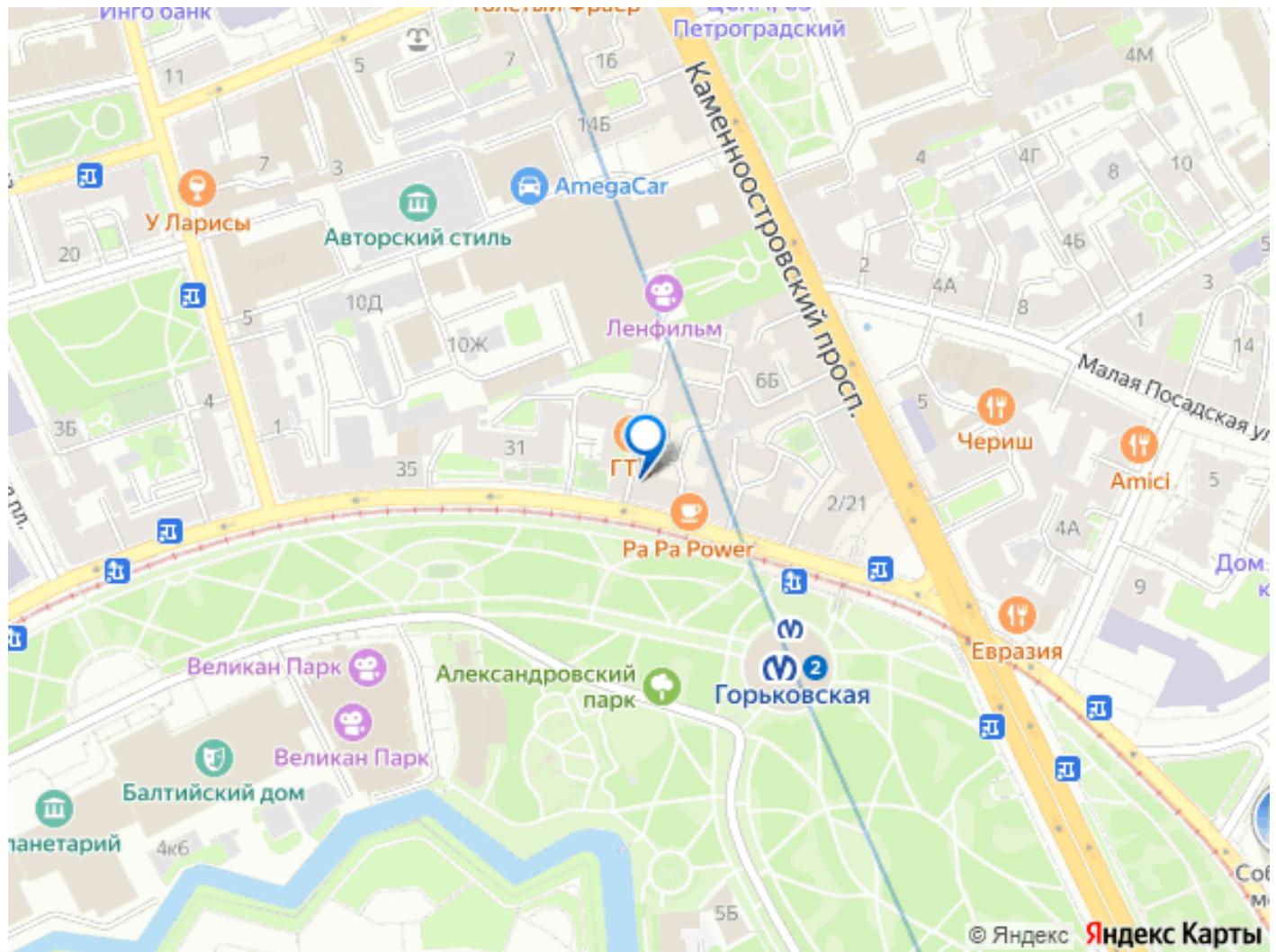
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляю Вашему вниманию роскошную однокомнатную квартиру с видом на Петропавловскую крепость и Александровский парк. Квартира расположена в бывшем доходном доме Василия Филаретовича Мартынова. Мартынов был почетным гражданином города, под фирмой Т. Д. «Микеров», он торговал в Большом Гостином дворе (Перинная линия, 26) парчой и вышивками. Шестиэтажный доходный дом № 27 возведен в 1911-1912 гг. по проекту архитекторов В. Ф. Иванова и В. В. Шауба в духе рационального модерна. Его украшают три эркера на уровне 2-5-го этажей. Дом глубоко протянулся вглубь квартала и имеет три расположенных один за другим двора. В квартире № 6 в 1930-е гг. жил дирижер (1937-1950 гг. - главный дирижер) Большого симфонического оркестра Ленинградского радиокомитета К. И. Элиасберг. В годы Великой Отечественной войны он возглавлял симфонический оркестр из оставшихся в городе музыкантов. Под его управлением 9 августа 1942 г. в Ленинграде была исполнена 7-я симфония Д. Д. Шостаковича. Здесь жил художник-график В. А. Свитальский. Его иллюстрации к Евгению Онегину, Борису Годунову, Дубровскому публиковались во

многих массовых журналах 1930-х гг.;  
писатель А. И. Доливо-Добровольский; физик,  
химик академик А. Н. Теренин; архитектор Н.  
Ф. Монтандр Дом доходный, коммунальных  
квартир в доме нет. ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ: -  
Возможность перепланировки - Общая  
площадь 46,4 м<sup>2</sup> - Кухня-гостиная с двумя  
высокими окнами 9,4 м<sup>2</sup> - Комната с двумя  
высокими окнами и с нишой для обособления  
спальни 25,1 м<sup>2</sup> -Кладовая 1.9 м<sup>2</sup> и три  
антресоли -Раздельный санузел 3,7м<sup>2</sup> -  
Газовая колонка -Год последнего  
капитального ремонта дома 1995 -Материал  
стен-кирпич; материал перекрытий  
железобетон -ПОТОЛКИ 3,2 м! -все окна  
выходят на ЮГ -один собственник, без  
обременений -Квартира расположена на 2  
этаже из 6. Первый этаж занимают  
коммерческие помещения. - Парадный вход;  
на первом этаже находится круглосуточный  
консьерж -Внутренний двор закрыт. Во дворе  
есть парковка -Пешком: до метро  
Горьковская 3 мин; до ИТМО (Высшая  
инженерно-техническая школа) 5 мин; до  
РГУП (Российский государственный  
университет правосудия) 6 мин; до  
Финансового университета при  
Правительстве РФ 14 мин; до Восточно-  
Европейского Института психоанализа 19  
мин Петроградский район насыщен  
ресторанами, брендовыми магазинами,  
театрами, местами для приятого проведения  
досуга и отдыха, объектами культурного  
наследия.





Move.ru - вся недвижимость России