

Создано: 01.02.2026 в 11:49

Обновлено: 01.02.2026 в 11:06

<https://spb.move.ru/objects/9288614020>

Руслан Решетников, ПАН Партнер

**79117808828**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 54**

**11 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 54

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

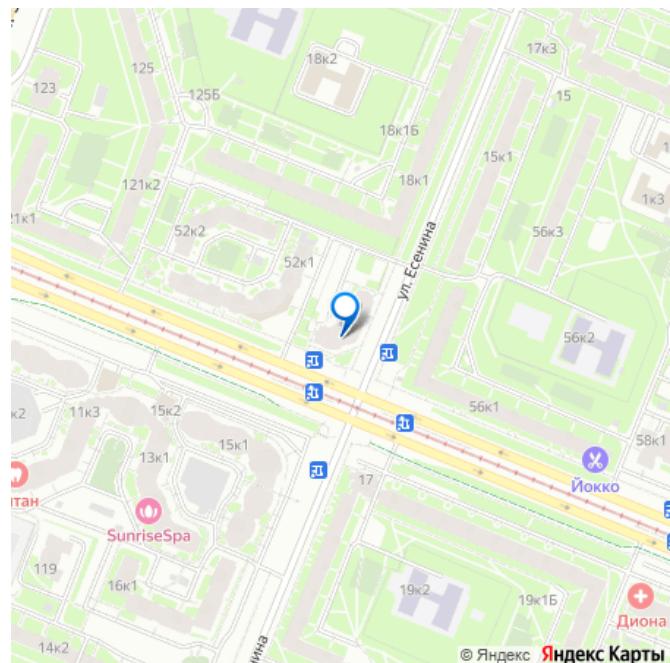
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2024865. Ваша готовая квартира в самом сердце развитого района! Однокомнатная квартира с отличным ремонтом — заезжайте и начинайте жить. Ваше новое пространство: 46,4 м<sup>2</sup> для жизни без компромиссов Изолированная комната 23,31 м<sup>2</sup> — ваша личная территория Просторная кухня 14 м<sup>2</sup> — для завтраков, ужинов и встреч с друзьями Целых две лоджии — одна для утреннего кофе, другая — для вечернего отдыха Свежий косметический ремонт — не нужно ничего делать, можно сразу заселяться Высота потолков 2,65 м — светлая и уютная атмосфера Локация, в которой есть всё: 2 станции метро в шаговой доступности: «Озерки» и «Проспект Просвещения» Кафе, рестораны, кофейни — выбор на любой вкус и настроение Вся инфраструктура рядом: магазины, школы, детские сады, поликлиники Огороженная территория, наземная парковка — безопасность и удобство Жить здесь — это: Просыпаться на 9 этаже в светлой квартире с видом на город Не тратить время на дорогу — центр в 15 минутах на метро Гулять вечерами в ухоженном дворе Знать, что всё необходимое — буквально за углом Идеально для: Молодого специалиста, который ценит своё время и комфорт Студента, мечтающего о

своей первой отдельной квартире, которая хочет начать совместную жизнь в уютном пространстве Не упустите свой шанс! Квартиры с таким ремонтом, планировкой и локацией разбирают очень быстро. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Поможем с ипотекой на выгодных условиях! Обеспечим полное юридическое сопровождение! Организуем сделку быстро и безопасно! Ваша новая жизнь в Петербурге начинается здесь — осталось только сделать первый звонок.



