

Создано: 15.03.2025 в 16:49

Обновлено: 03.02.2026 в 13:10

<https://spb.move.ru/objects/9288811853>

Собственник

79819202279

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 27

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 27

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

2/6

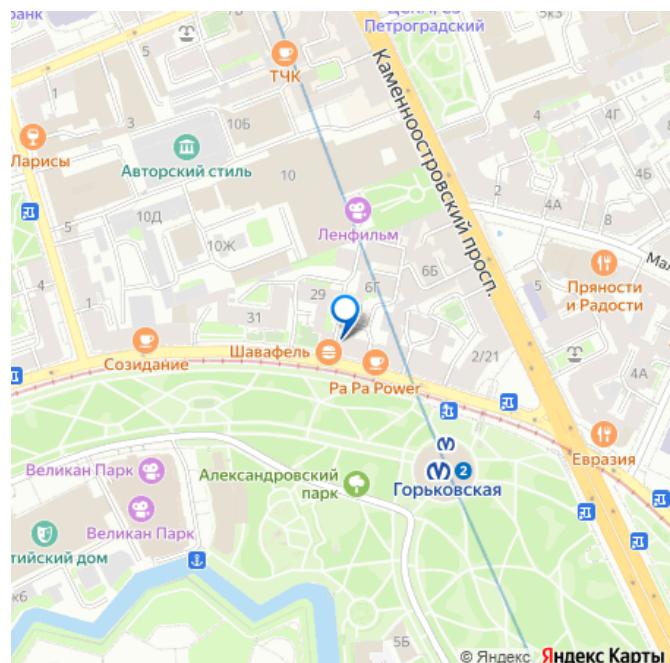
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

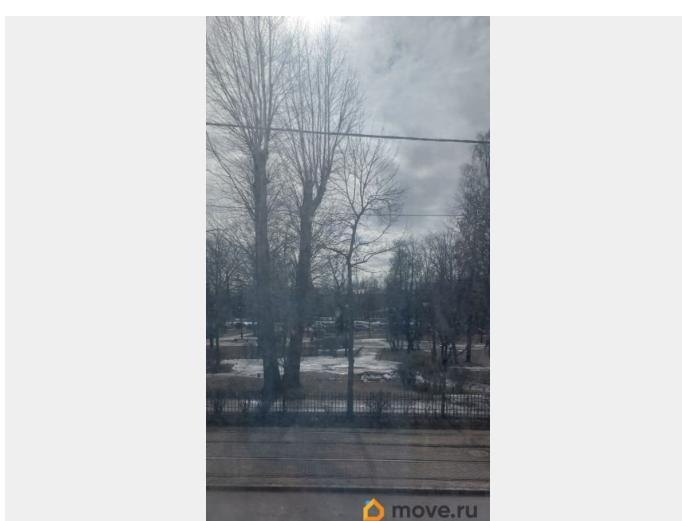
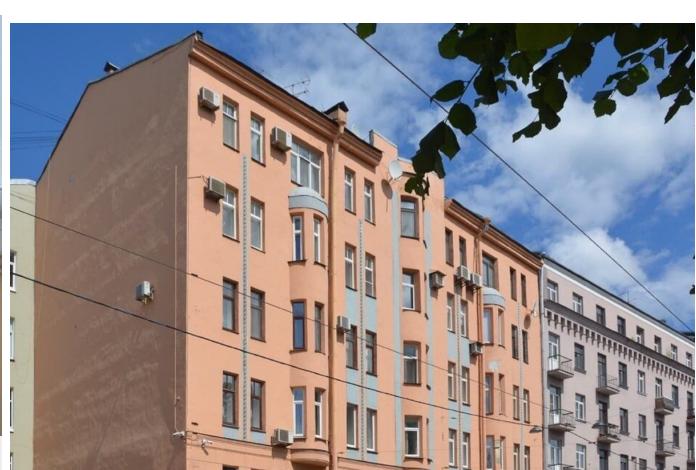
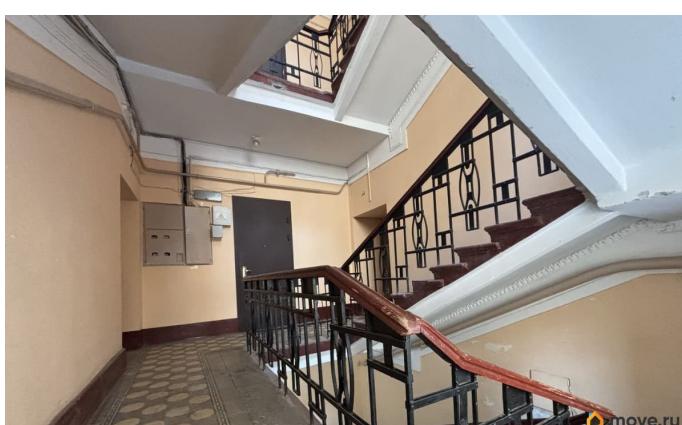
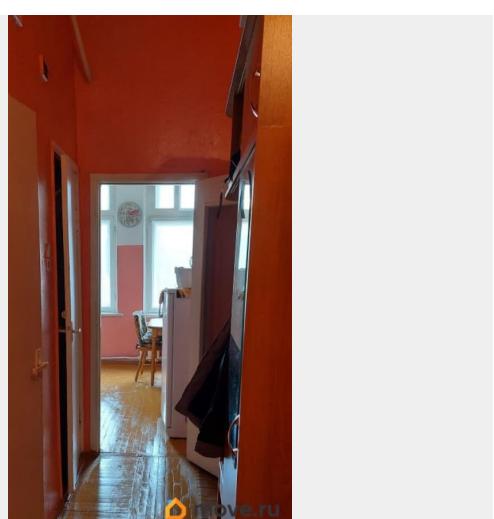
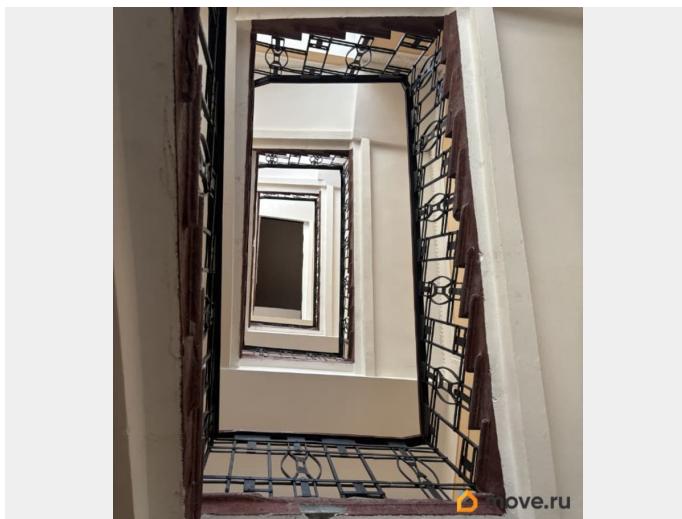
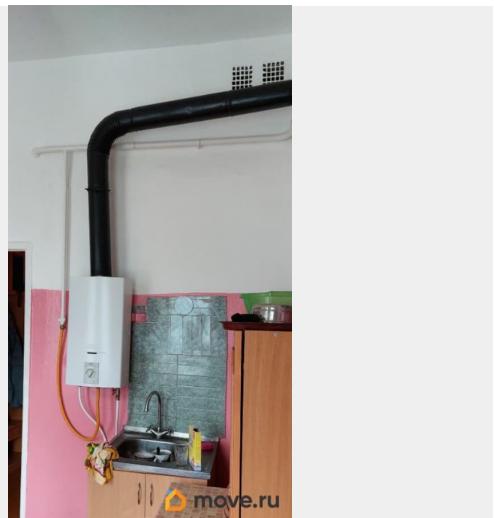
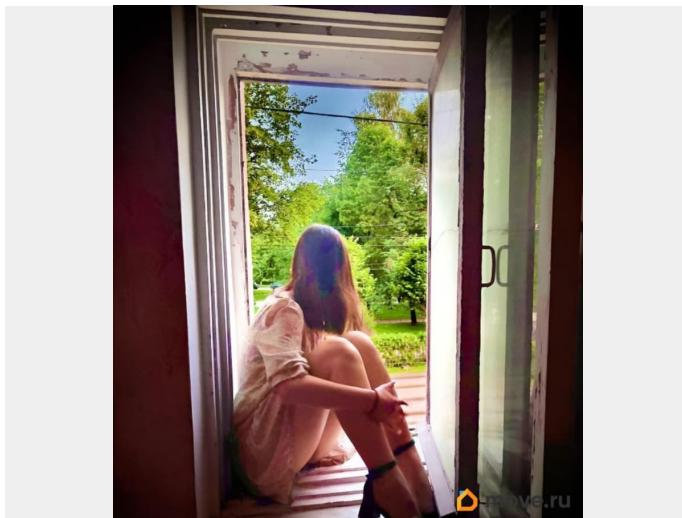
да

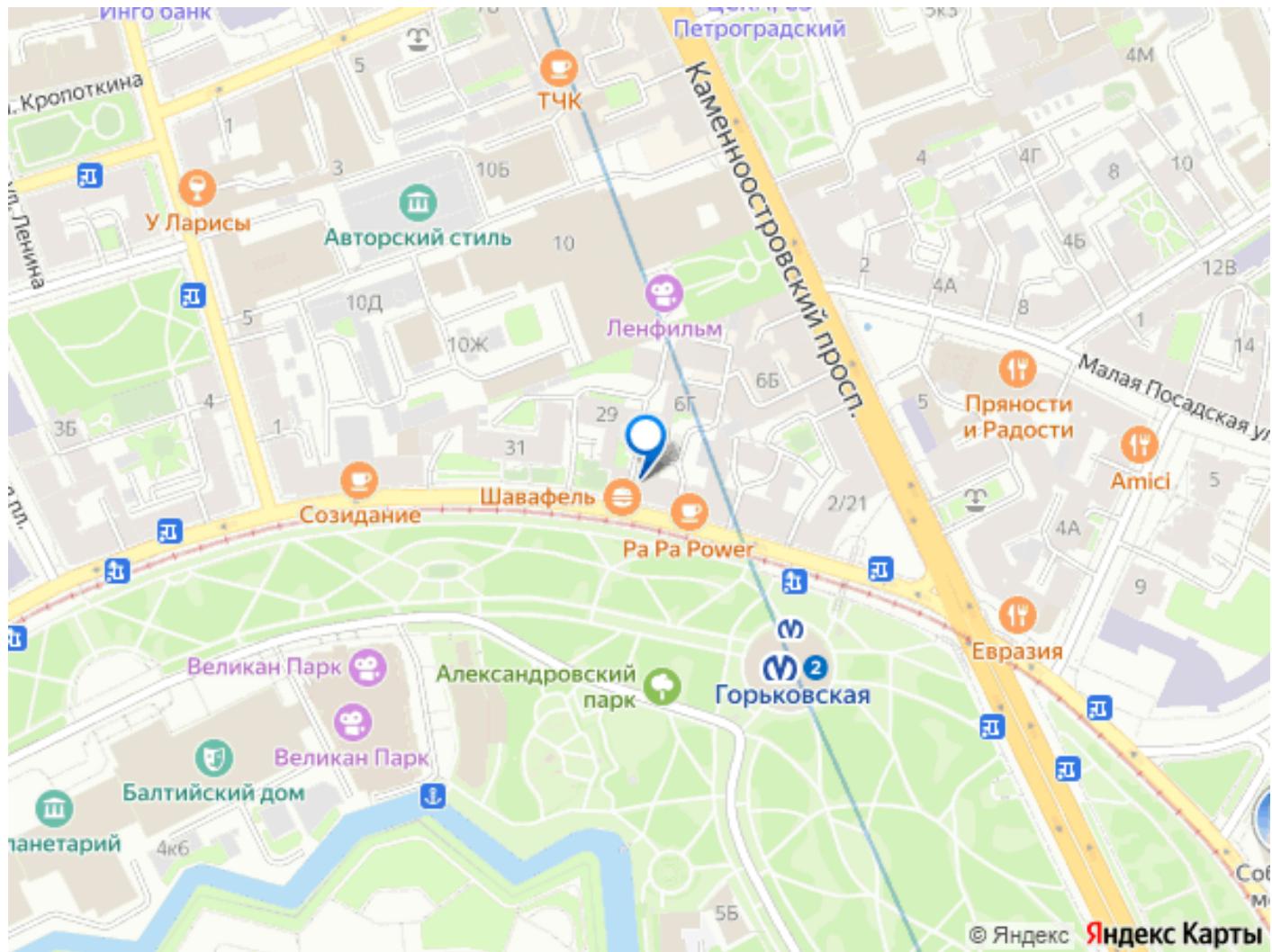
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляю Вашему вниманию роскошную однокомнатную квартиру с видом на Петропавловскую крепость и Александровский парк. Квартира расположена в бывшем доходном доме Василия Филаретовича Мартынова. Мартынов был почетным гражданином города, под фирмой Т. Д. «Микеров», он торговал в Большом Гостином дворе (Перинная линия, 26) парчой и вышивками. Шестиэтажный доходный дом № 27 возведен в 1911-1912 гг. по проекту архитекторов В. Ф. Иванова и В. В. Шауба в духе рационального модерна. Его украшают три эркера на уровне 2-5-го этажей. Дом глубоко протянулся вглубь квартала и имеет три расположенных один за другим дворов. В квартире № 6 в 1930-е гг. жил дирижер (1937-1950 гг. - главный дирижер) Большого симфонического оркестра Ленинградского радиокомитета К. И. Элиасберг. В годы Великой Отечественной войны он возглавлял симфонический оркестр из оставшихся в городе музыкантов. Под его управлением 9 августа 1942 г. в Ленинграде была исполнена 7-я симфония Д. Д. Шостаковича. Здесь жил художник-график В. А. Свитальский. Его иллюстрации к Евгению Онегину, Борису Годунову, Дубровскому публиковались во

многих массовых журналах 1930-х гг.;
писатель А. И. Доливо-Добровольский; физик,
химик академик А. Н. Теренин; архитектор Н.
Ф. Монтандр Дом доходный, коммунальных
квартир в доме нет. ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ: -
Возможность перепланировки - Общая
площадь 46,4 м² - Кухня-гостиная с двумя
высокими окнами 9,4 м² - Комната с двумя
высокими окнами и с нишой для обособления
спальни 25,1 м² -Кладовая 1.9 м² и три
антресоли -Раздельный санузел 3,7м² -
Газовая колонка -Год последнего
капитального ремонта дома 1995 -Материал
стен-кирпич; материал перекрытий
железобетон -ПОТОЛКИ 3,2 м! -все окна
выходят на ЮГ -один собственник, без
обременений -Квартира расположена на 2
этаже из 6. Первый этаж занимают
коммерческие помещения. - Парадный вход;
на первом этаже находится круглосуточный
консьерж -Внутренний двор закрыт. Во дворе
есть парковка -Пешком: до метро
Горьковская 3 мин; до ИТМО (Высшая
инженерно-техническая школа) 5 мин; до
РГУП (Российский государственный
университет правосудия) 6 мин; до
Финансового университета при
Правительстве РФ 14 мин; до Восточно-
Европейского Института психоанализа 19
мин Петроградский район насыщен
ресторанами, брендовыми магазинами,
театрами, местами для приятого проведения
досуга и отдыха, объектами культурного
наследия.





Move.ru - вся недвижимость России