

🕒 Создано: 12.02.2026 в 14:49

Обновлено: 12.02.2026 в 14:18

Собственник

79819514959

Санкт-Петербург, Моховая улица, 32В

12 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 32В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

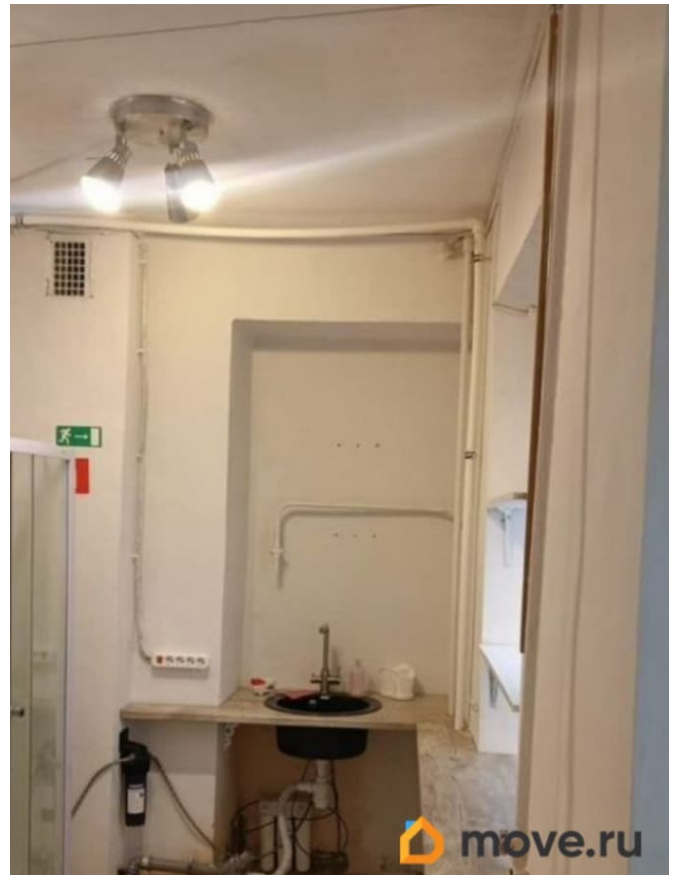
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уникальная квартира в центре Если вы ищете

для заметок



помещение в Золотом треугольнике под офис, представительство или частную практику — забудьте о согласованиях. Сегодня в Петербурге: — Сделать отдельный вход с улицы в историческом центре — 99% отказ. — Перевести квартиру в нежилой фонд на Моховой, Фурштатской, Чайковского — это 1,52 года бюрократии с вероятностью отрицательного решения 70%. ЭТОТ ОБЪЕКТ — ИСКЛЮЧЕНИЕ. Моховая, 32 (второй двор — абсолютная приватность, никакого уличного шума). Площадь: 46,4 кв. м — оптимальный метраж для камерного бизнеса. Два входа, Один — парадный, второй — ОТДЕЛЬНЫЙ, С УЛИЦЫ, ПОЛНОСТЬЮ УЗАКОНЕННЫЙ. ГОТОВ ПОЛНЫЙ ПАКЕТ для перевода в нежилой фонд. ЧТО ВЫ ПОКУПАЕТЕ НА САМОМ ДЕЛЕ? Вы покупаете невозможность отказа. Чиновники уже не придут, соседи не подадут в суд, КГИОП не наложит запрет. Всё, что можно было согласовать, — уже согласовано предыдущим собственником. ЭТО НЕ КВАРТИРА. ЭТО АКТИВ. - Нотариусы, адвокаты, - Владельцы fashion-бутиков (рядом Литейный, Невский), - Архитектурные бюро (историческая среда обязывает), - Креативная квартира - офис. Условия: Прямая продажа, собственник. Торг возможен, но символический — ликвидность объекта растёт каждый месяц. Звоните. Показ строго по записи, только для заинтересованных.

