

Создано: 09.10.2025 в 22:13

Обновлено: 21.01.2026 в 19:26

<https://spb.move.ru/objects/9285641574>

Артем Макаров, Город Квартир

**79812800867**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

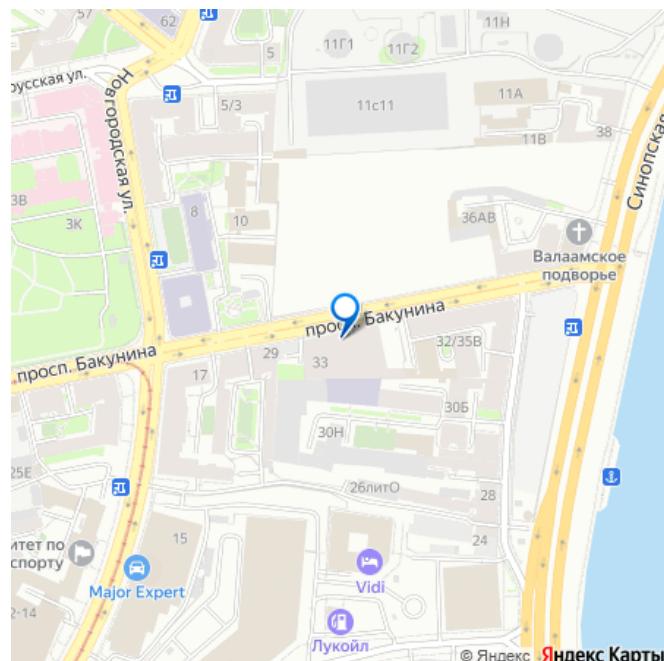
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 46.53 кв. м, расположенная на 7 этаже современного 9-этажного дома 2025 года постройки.

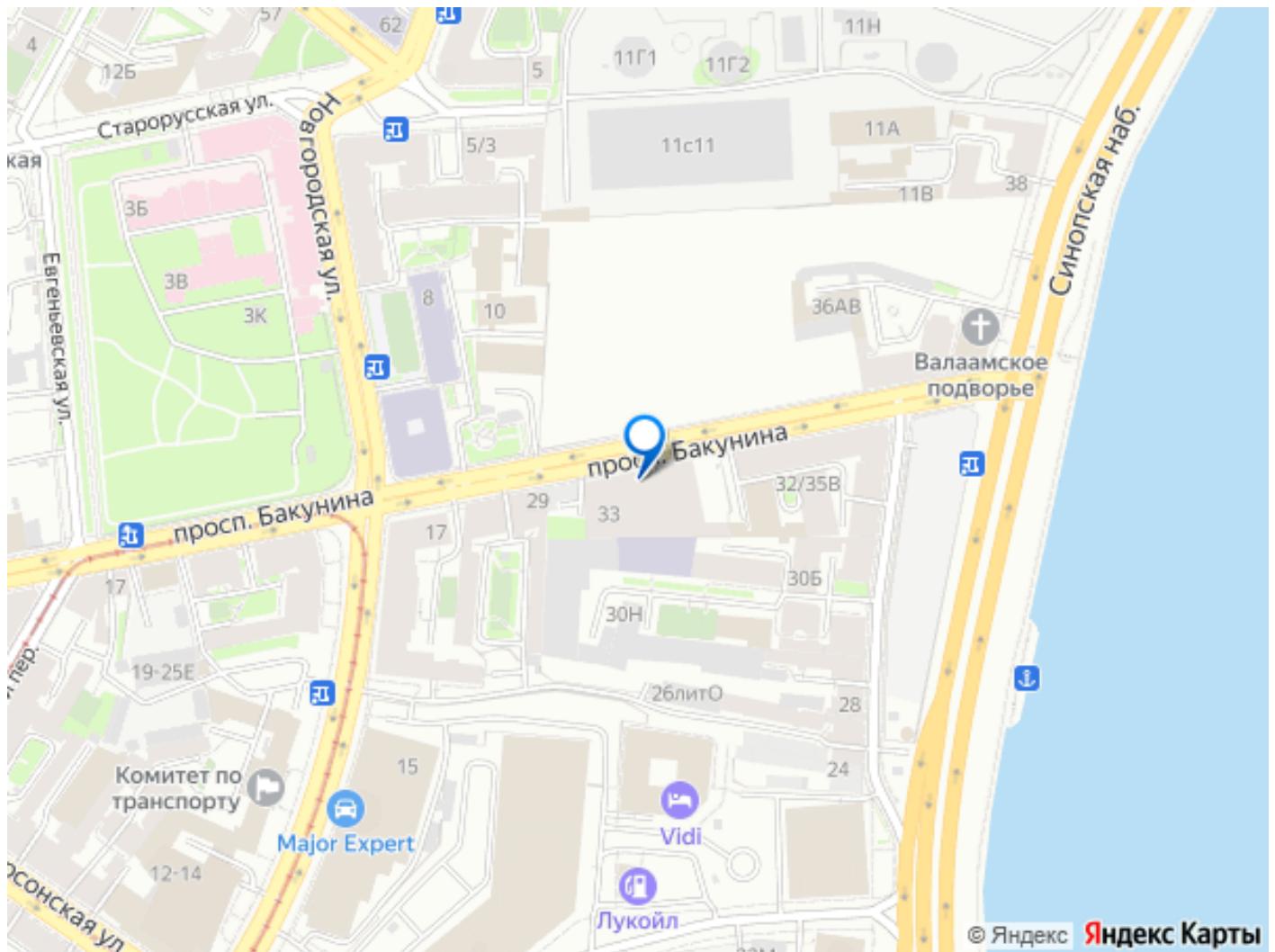
Квартира находится в пешей доступности от метро Площадь Александра Невского, всего 12 минут ходьбы. Высокие потолки 2.75 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире предусмотрен просторный кухонный уголок площадью 22.75 кв. м, где можно воплотить любые дизайнерские идеи. Санузел представлен в двух вариантах: совмещенный и отдельный, что удобно для повседневного использования. Из окон открывается вид на тихий двор, а также есть лоджия и балкон для приятных вечеров на свежем воздухе.

Квартира предлагается без ремонта, что позволяет новому владельцу оформить интерьер по своему вкусу. Дом оснащен современными пассажирскими и грузовыми лифтами, а для автомобилей предусмотрена удобная подземная парковка. Это современное здание, поэтому все

коммуникации и инфраструктура находятся в отличном состоянии. Район, где расположена квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Сделка возможна по ипотеке, все документы готовы к продаже. Прямой договор с собственником, без каких-либо обременений. Комиссия агенту обсуждается отдельно, индивидуальный подход к каждому клиенту. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все ее преимущества лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России