

Создано: 18.12.2025 в 20:23

Обновлено: 30.12.2025 в 09:08

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

30 164 400 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

9.6 м²

Площадь кухни

26.9 м²

Общая площадь

46.55 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

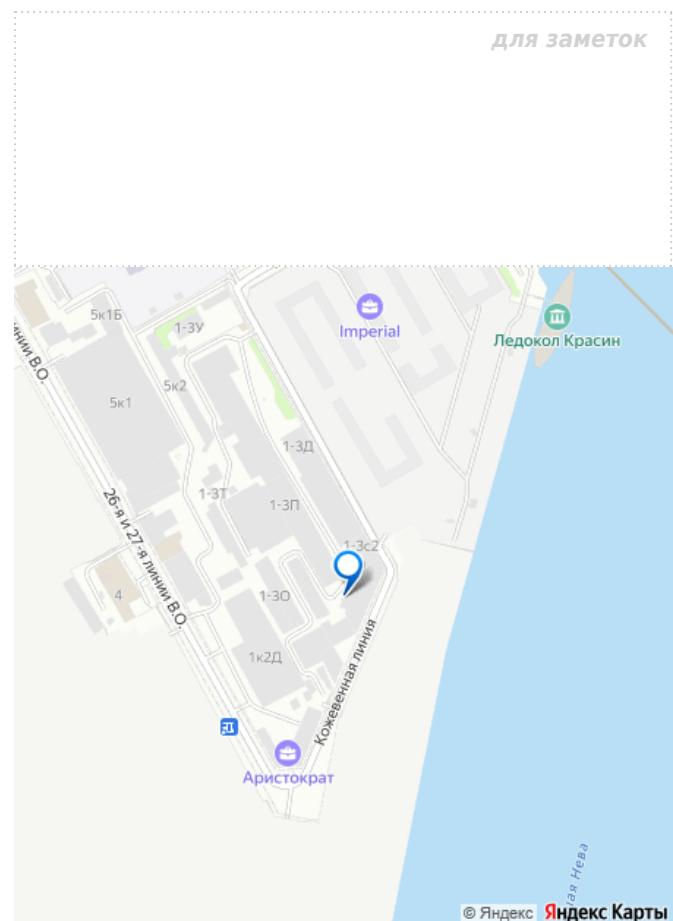
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

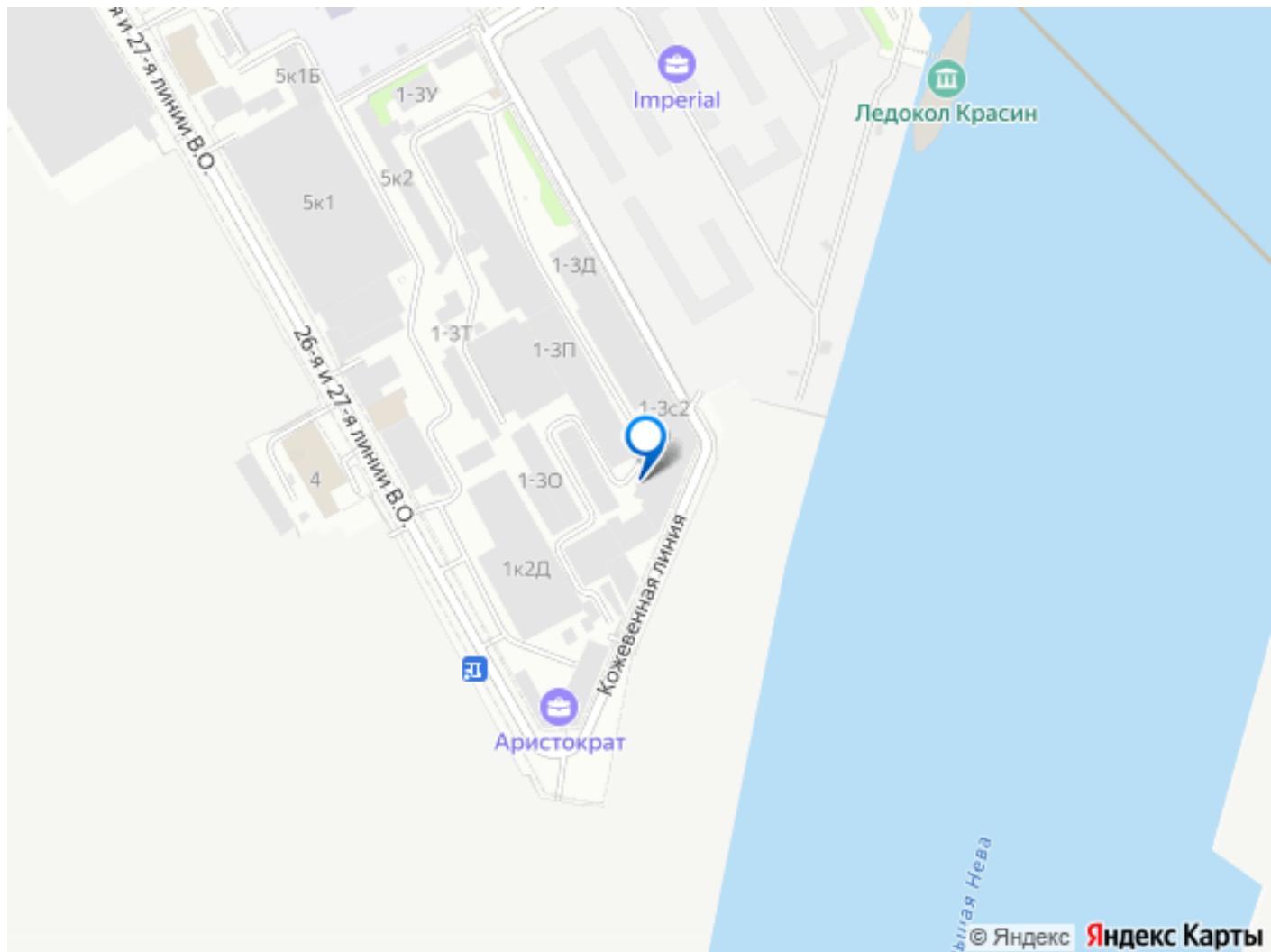
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй антресольный уровень или использовать высокие потолки, как эксклюзивное дизайнерское решение. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 26.88 м², вместительная прихожая 3.98 м². Общая площадь квартиры - 46.55 м², жилая 9.58 м², высота потолка 5.5 м. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



Move.ru - вся недвижимость России