

🕒 Создано: 17.11.2025 в 17:50

Обновлено: 20.03.2026 в 13:06

Евгения Insiders, Insiders

79819552140

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

16 690 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

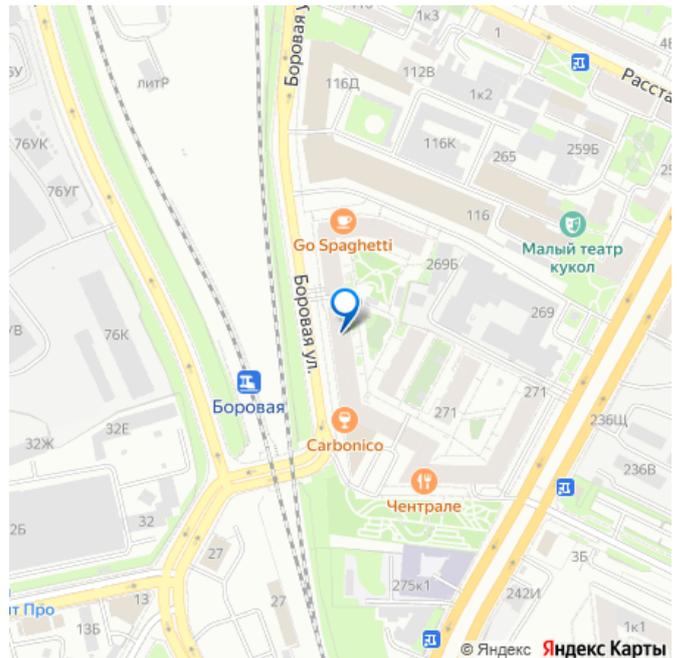
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

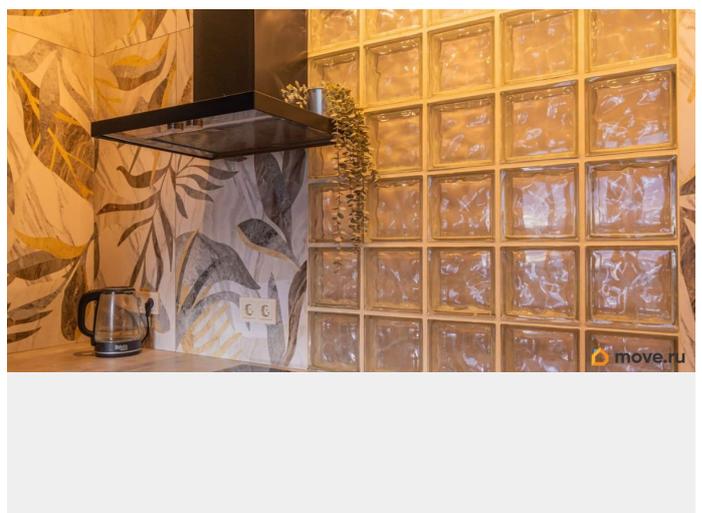
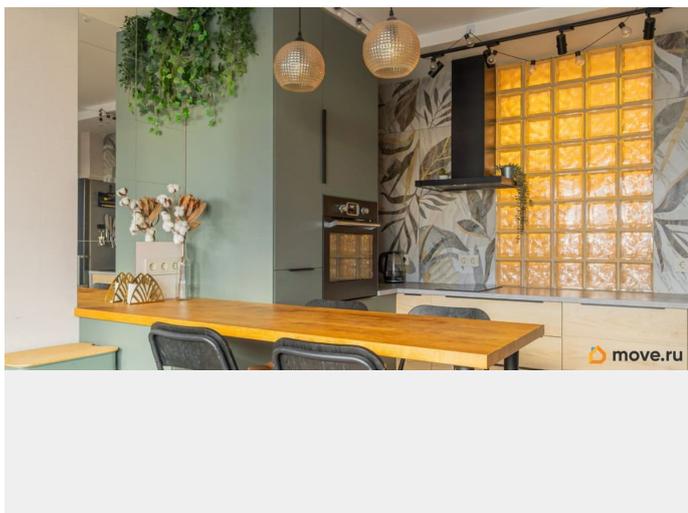
да

возможна ипотека, лифт, парковка

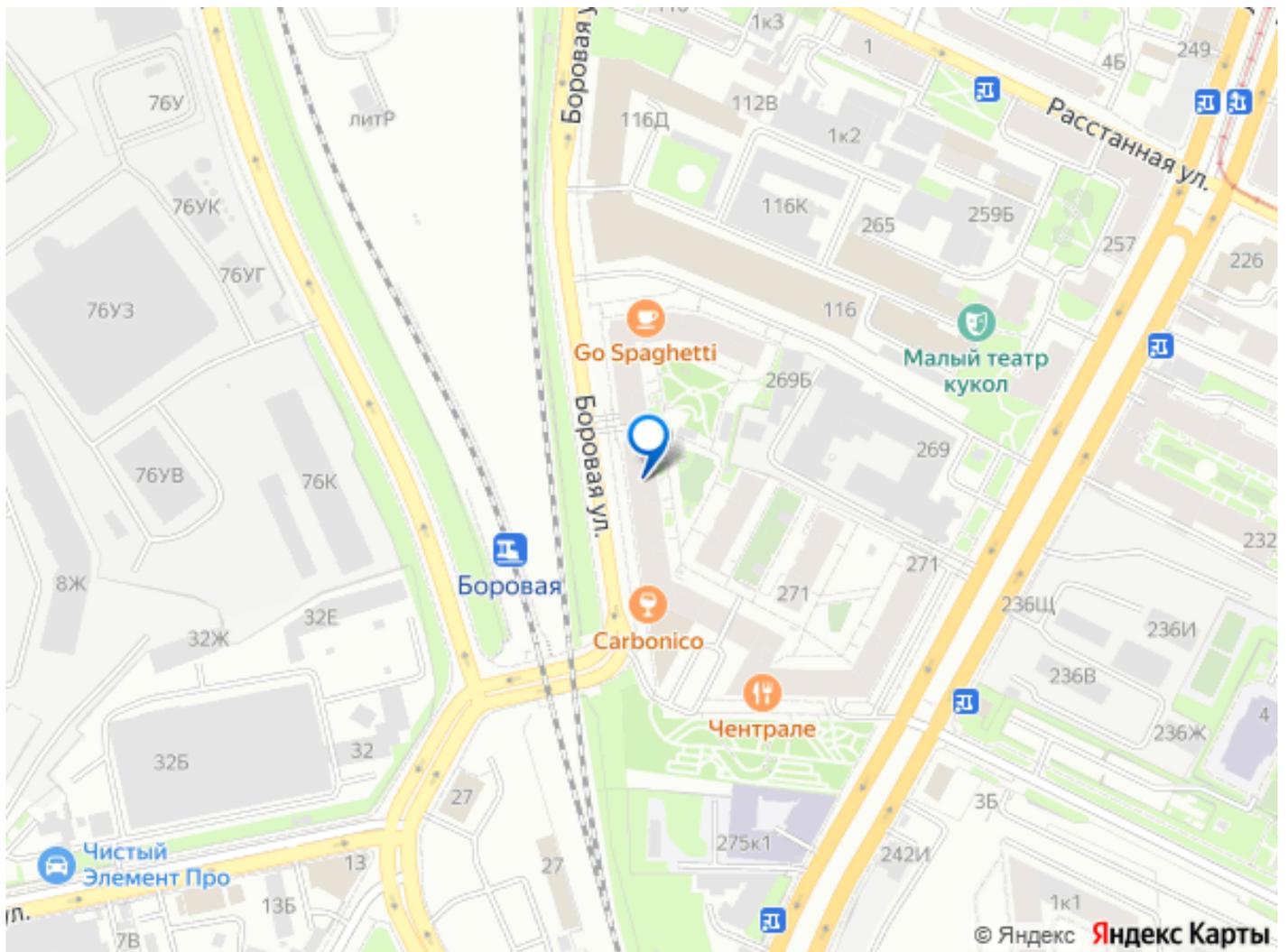
Описание

Продается просторная евро 2 комнатная стильная квартира в доме бизнес-класса в пешей доступности от м. Обводный канал. * Характеристики квартиры Общая площадь: 46,5 кв.м. Кухня-гостиная: 16,1 кв.м, комната 10,2 кв.м и спальня 7,7 кв.м. Санузел совмещенный. Дополнительно имеется гардеробная, а современные панорамные окна наполняют пространство светом. Тёплый пол на кухне, в ванной и коридоре. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием высококачественных, антивандальных и дорогостоящих материалов. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой. * О доме ЖК бизнес-класса ЖК «Ligovsky City - Первый квартал» от застройщика GloraX. Построен в 2020 году. В комплексе 4 корпуса невысокой этажности, закрытая территория, охрана, видеонаблюдение. Подземный паркинг, кладовые, зона для детей и спорта. Современный ландшафтный дизайн, зелёные зоны, японский мостик. На территории комплекса имеется государственный детский сад, магазины и кафе. * Инфраструктура

района и транспортная доступность Дом окружают скверы, спортивные площадки. Поликлиники, детские сады, школы в пешей доступности. Гипермаркеты Лента, Перекресток, Магнит также в пешей доступности. Метро Обводный канал в 15 минутах пешком. В 2030 году запланирован ввод станции метро Боровая, она будет находиться в 2 минутах ходьбы от ЖК. Метро Фрунзенская и Волковская в 20 минутах пешком. Множество маршрутов наземного транспорта обеспечивают удобное сообщение с любой частью города. * Условия продажи Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. 2 взрослых собственника. *Дополнительно вместе с квартирой можно приобрести парковочное место в подземном отапливаемом паркинге. Машиноместо отдельно стоящее, не граничит с другими машинами Почему агентство Insiders рекомендуют друзьям? Средний срок продажи объекта недвижимости в 2023 году составляет 45 дней. Персональный менеджер с вами на связи 24/7 и ответит на любые вопросы. Сопровождение на всех этапах сделки. Помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России