

Создано: 15.01.2026 в 20:32

Обновлено: 14.02.2026 в 23:07

<https://spb.move.ru/objects/9288026769>

## Собственник

**79111932204**



Санкт-Петербург, Саперный переулок, 12

**19 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

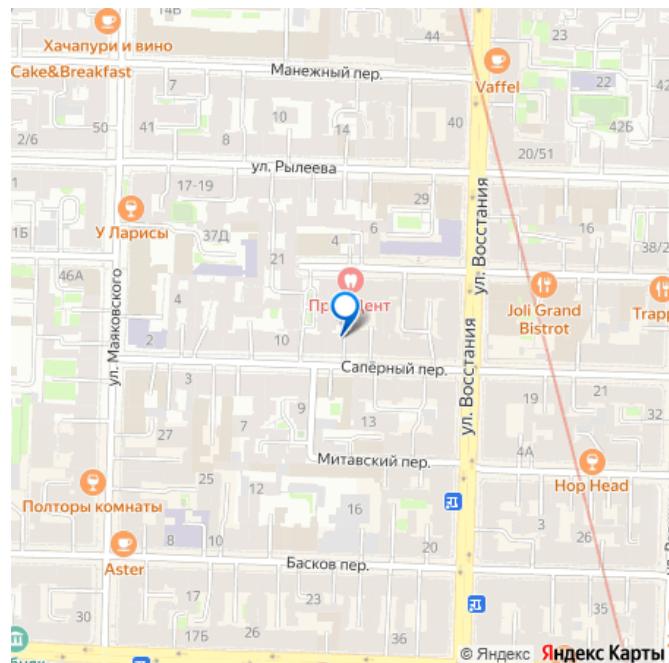
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лофт-квартира в историческом центре

Петербурга Светлая квартира с 4 большими окнами и капитальным ремонтом до кирпича.

Сохранён аутентичный старинный кирпич,

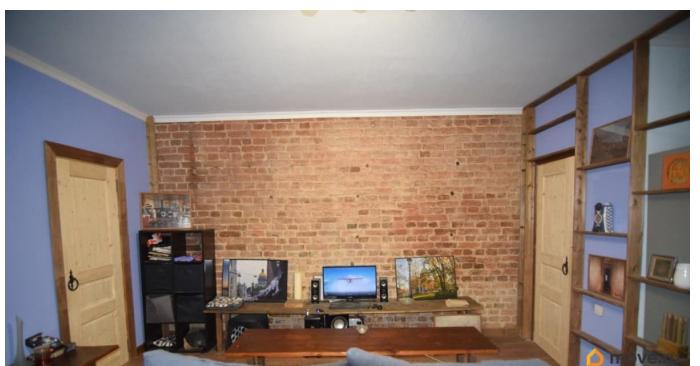
свободная планировка, газ отключён

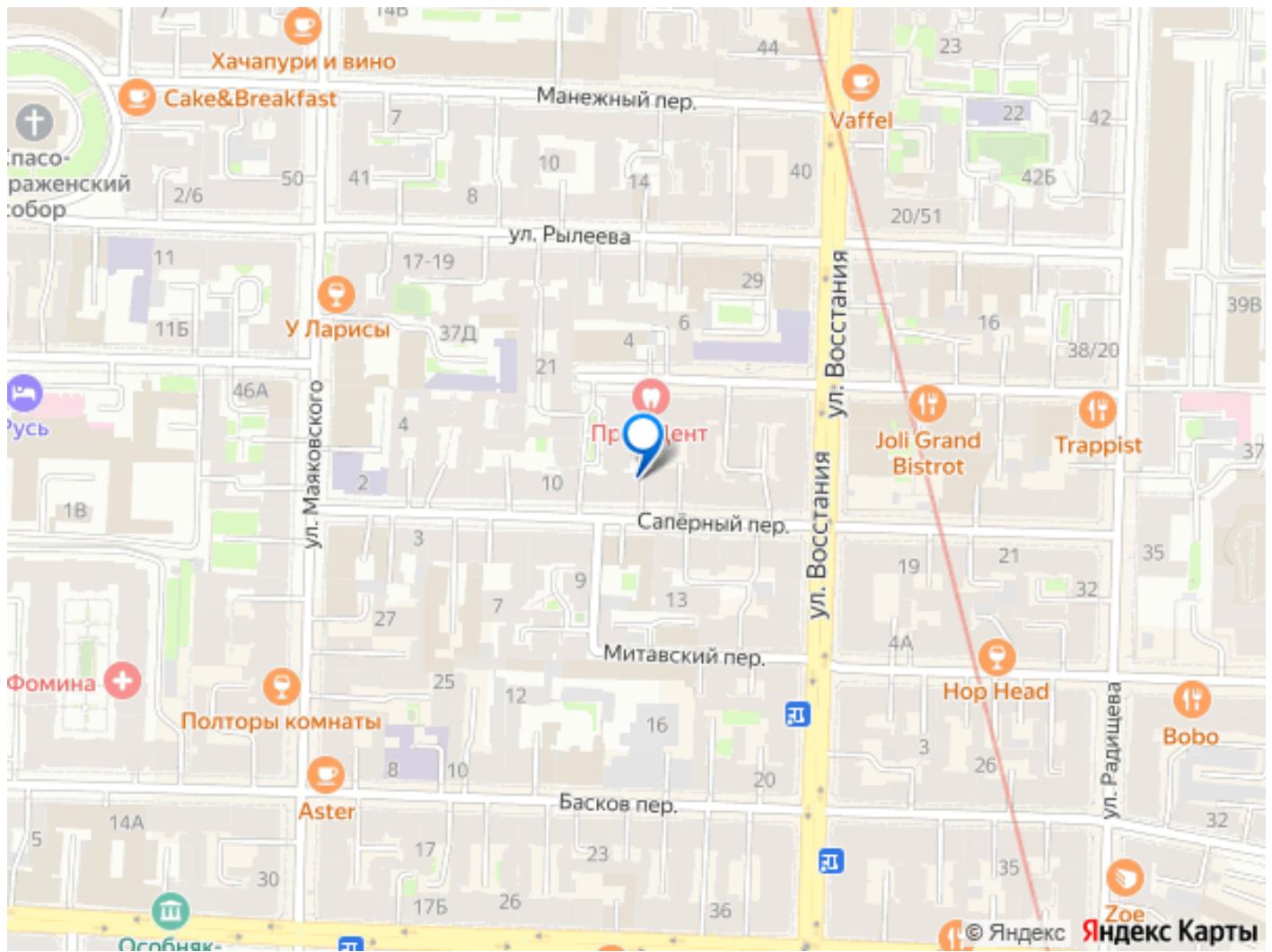
официально. Инженерия: 15 кВт (63А), новая медная проводка, полностью новые стояки воды, отопления, канализации. чугунные радиаторы с регулировкой температуры.

Стена под проектор 180200». Тихий переулок между Чернышевской и Восстания, рядом Таврический и Летний сады. Всего 8 квартир в подъезде, резидентная парковка.

Исторический дом: здесь жил писатель Василий Ян. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Звоните, покажем. Дорогие агенты, не тратьте впустую время, если у вас нет запроса на поиск аналогичной квартиры в нашем округе МО «Литейный». С агентами, продающими аналоги в округе, можем найти общий язык.







Move.ru - вся недвижимость России