

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 16:23

Евгения Insiders, Insiders

79819552140

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

16 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

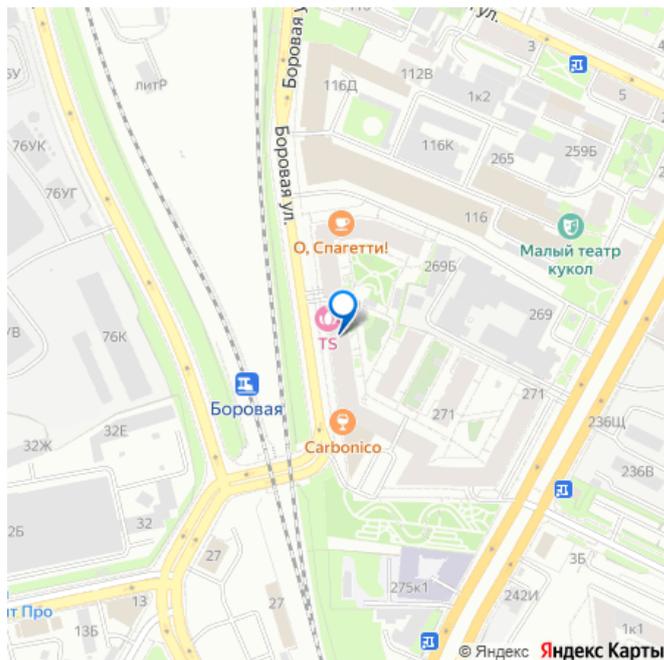
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная евро 2 комнатная стильная квартира в доме бизнес-класса в 10 минутах от м. Обводный канал. Общая площадь: 46,5 кв.м. Кухня-гостиная: 16,1 кв.м, комната 10,2 кв.м и спальня 7,7 кв.м. Санузел совмещенный. Дополнительно имеется гардеробная, а современные панорамные окна наполняют пространство светом. Тёплый пол на кухне, спальне, в ванной и коридоре. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием высококачественных, антивандальных и дорогостоящих материалов. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой. ЖК бизнес-класса ЖК «Ligovsky City - Первый квартал» от застройщика GlogaX. Построен в 2020 году. В комплексе 4 корпуса невысокой этажности, закрытая территория, охрана, видеонаблюдение. Подземный паркинг, кладовые, зона для детей и спорта. Современный ландшафтный дизайн, зелёные зоны, японский мостик. На территории комплекса имеется государственный детский сад, магазины и кафе. Дом окружают скверы, спортивные площадки. Поликлиники, детские сады, школы в пешей доступности. Гипермаркеты Лента, Перекресток, Магнит также в пешей доступности. Метро Обводный

канал в 15 минутах пешком. В 2030 году запланирован ввод станции метро Боровая, она будет находиться в 2 минутах ходьбы от ЖК. Метро Фрунзенская и Волковская в 20 минутах пешком. Множество маршрутов наземного транспорта обеспечивают удобное сообщение с любой частью города. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. 2 взрослых собственника. Дополнительно вместе с квартирой можно приобрести парковочное место в подземном отапливаемом паркинге. Машинное место отдельно стоящее, ближайшее к лифту, не граничит с другими машинами. Персональный менеджер с вами на связи и ответит на любые вопросы.

