

**Рудина Юсупова, Решение**  
**79819338216**

🕒 Создано: 24.01.2026 в 07:56

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 17:54

**Санкт-Петербург, Гусарская улица, 9к2**

**8 299 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 9к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

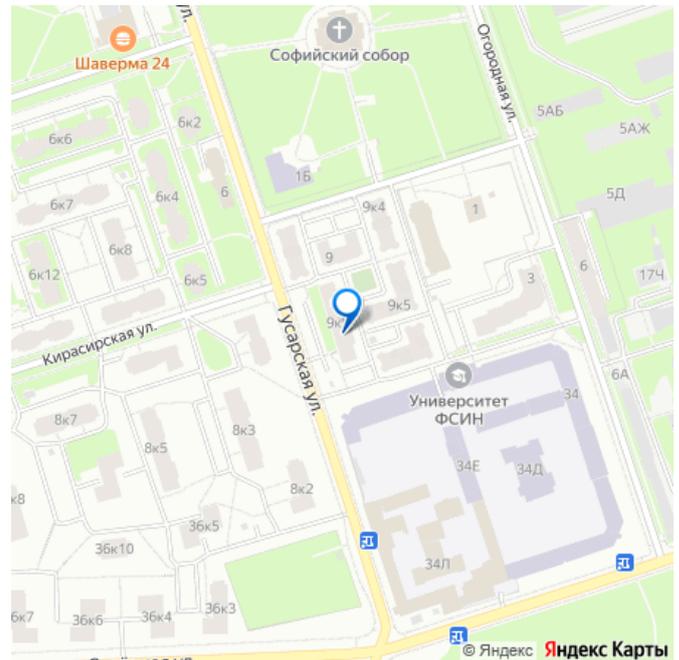
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Большая однокомнатная квартира в малоэтажном доме. ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ Кирпично- дом 1980 года постройки, капитальный ремонт в 2011 г На площадке всего три квартиры Прекрасная шумо- и теплоизоляция Высокий первый этаж, окна на запад, на улицу Общая площадь квартиры 46,6 кв.м. Потолки 3,5 м, что , при желании, можно сделать второй ярус Комната 20 кв.м. с двумя окнами, что позволяет провести зонирование. Кухня 15,8 кв.м., кухонный гарнитур остается в подарок Покупателю. Санузел совмещенный 6 кв.м., где спокойно помещается вся необходима бытовая техника и большая ванна Прихожая 4 кв.м с зоной под шкаф Просторный двор, имеются различные детские и спортивные площадки. Предостаточное количество мест под парковку автомобиля. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Маткапитал не использовался. Полная сумма в договоре. Полное сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки! ИНФРАСТРУКТУРА и ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРА: г. Пушкин — знаменитый город великолепных дворцов и живописных парков, это одно из мест, куда путешественники едут за великолепной

архитектурой и живописными пейзажами. Вы приобретаете уникальную возможность жить в историческом районе г. Санкт-Петербурга

Сложившаяся инфраструктура:

- Остановки общественного транспорта в 2-х минутах пешком
- Детский сад Baby Planet, детский сад 8 и школа 335
- Учебные заведения Университет ФСИН, НИУ ВШЭ
- Каток на Треугольной площади
- Медицинская клиника для детей и взрослых, педиатрическое отделение 1
- Салоны красоты, кафе, рестораны
- Маркетплейсы, магазины «Красное-Белое», «Пятерочка», супермаркет «Перекресток»
- Благоприятная экологическая ситуация, нет промышленных предприятий и крупных автодорог, способных нанести серьезный ущерб окружающей среде
- Район постоянно улучшается и совершенствуется

Позвоните и запишитесь на просмотр!

