

Создано: 17.02.2026 в 21:06

Обновлено: 19.02.2026 в 11:40

Марат Низаметдинов, Частный маклер
79117047897

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

13 799 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

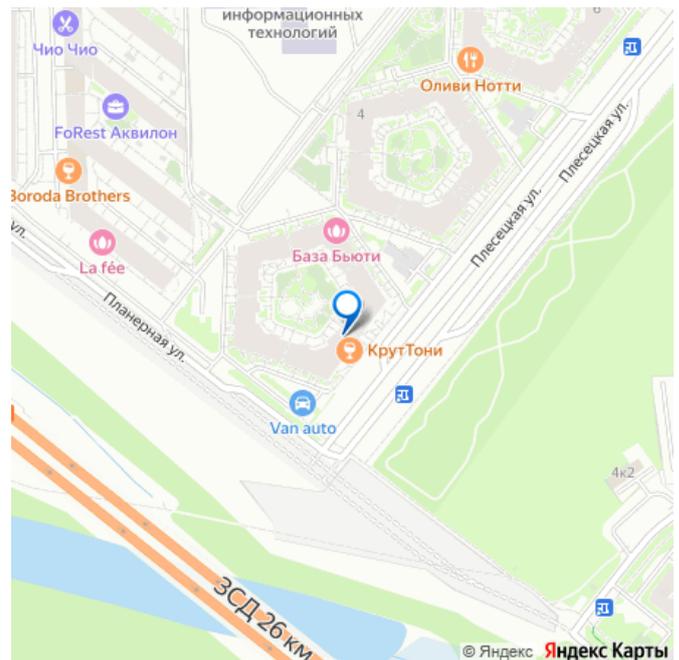
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

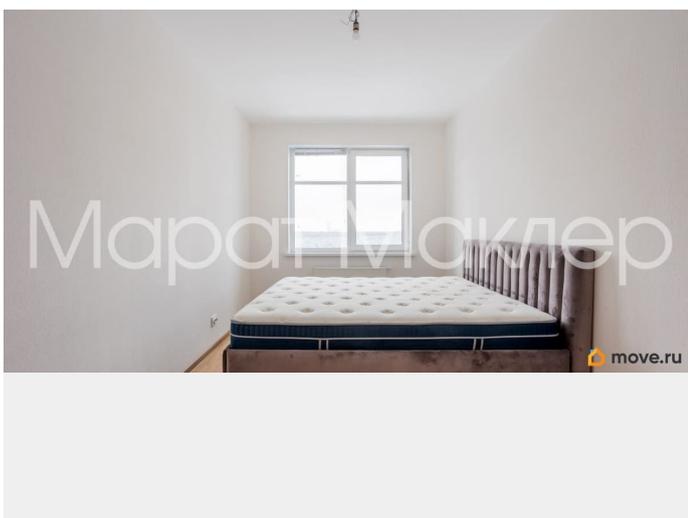
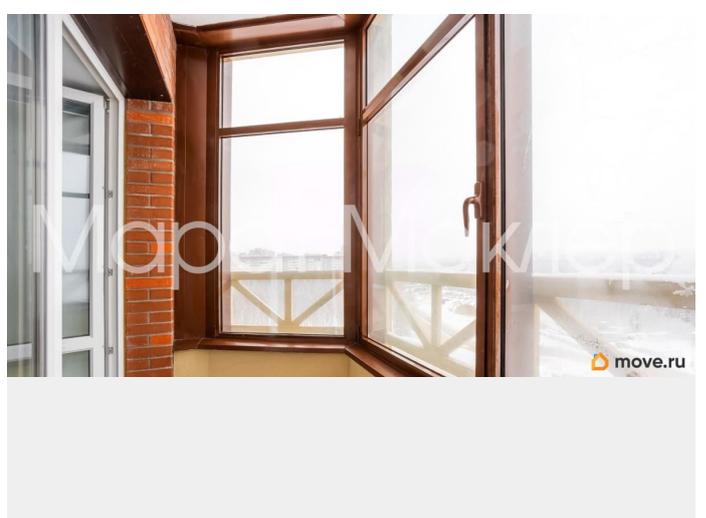
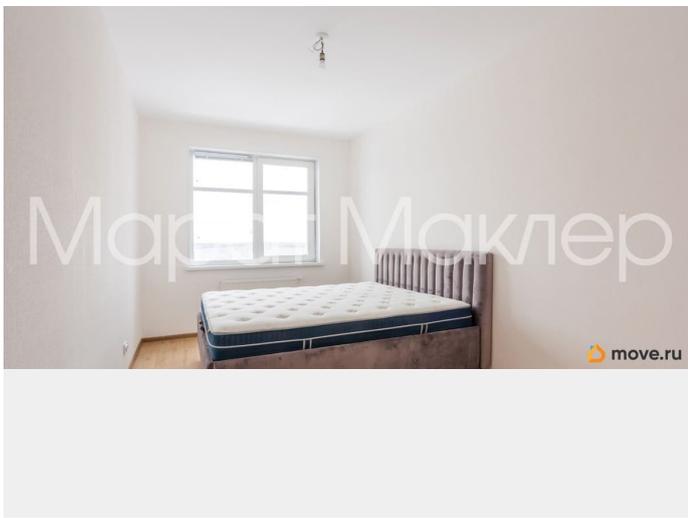
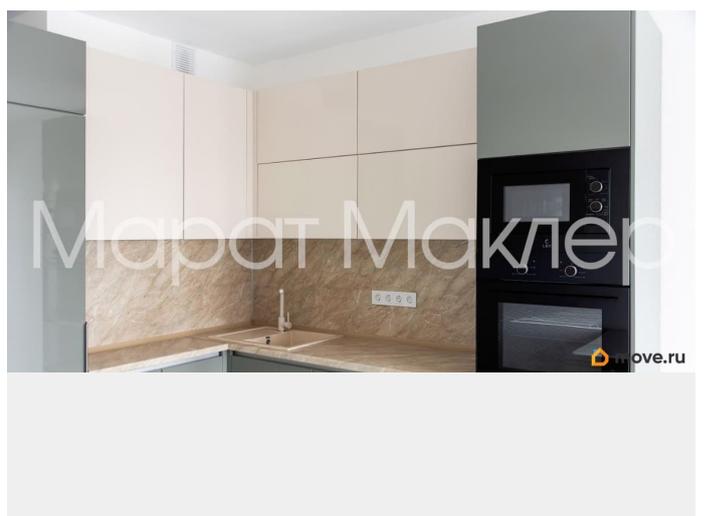
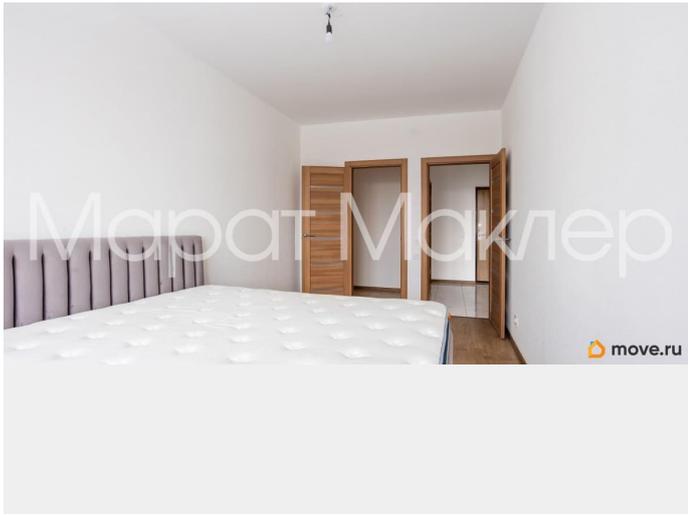
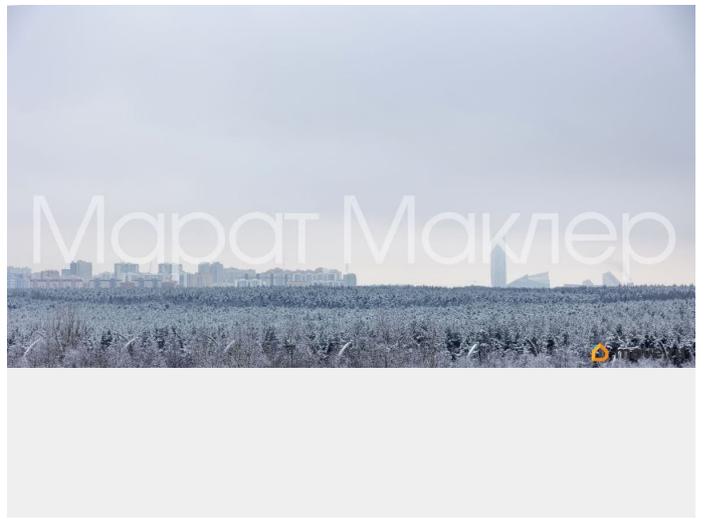
Добрый день! Продаем СВЕТЛУЮ, по-настоящему УЮТНУЮ ОДНОКОМНАТНУЮ квартиру в развитом ЖК Ариосто, построенном в 2021 году. Просьба обратить внимание, что мы не прибавляли площадь лоджии к метражу в объявлении! ОБЩИЙ метраж квартиры вместе с лоджией - 49,6 м2! «Продажа БЕЗ КОМИССИИ» Если вдруг, Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её) Фото и описание соответствует реальности. О ДОКУМЕНТАХ: - Мой клиент - СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ человек, вид права: собственность с 2022 года - Квартира с обременением - ИПОТЕКА ВТБ банка. - ПОЛНАЯ стоимость в договоре. - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, потому готовы сразу выходить на сделку. - Собственник, будет присутствовать на сделке, покажем все документы. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, БЕСПЛАТНО поможем с одобрением :) ЧТО ЛЮБИТ В КВАРТИРЕ САМ СОБСТВЕННИК: Я очень люблю этот район - тут удивительно чистый воздух, а до леса или дачных мест можно доехать за 15 минут.

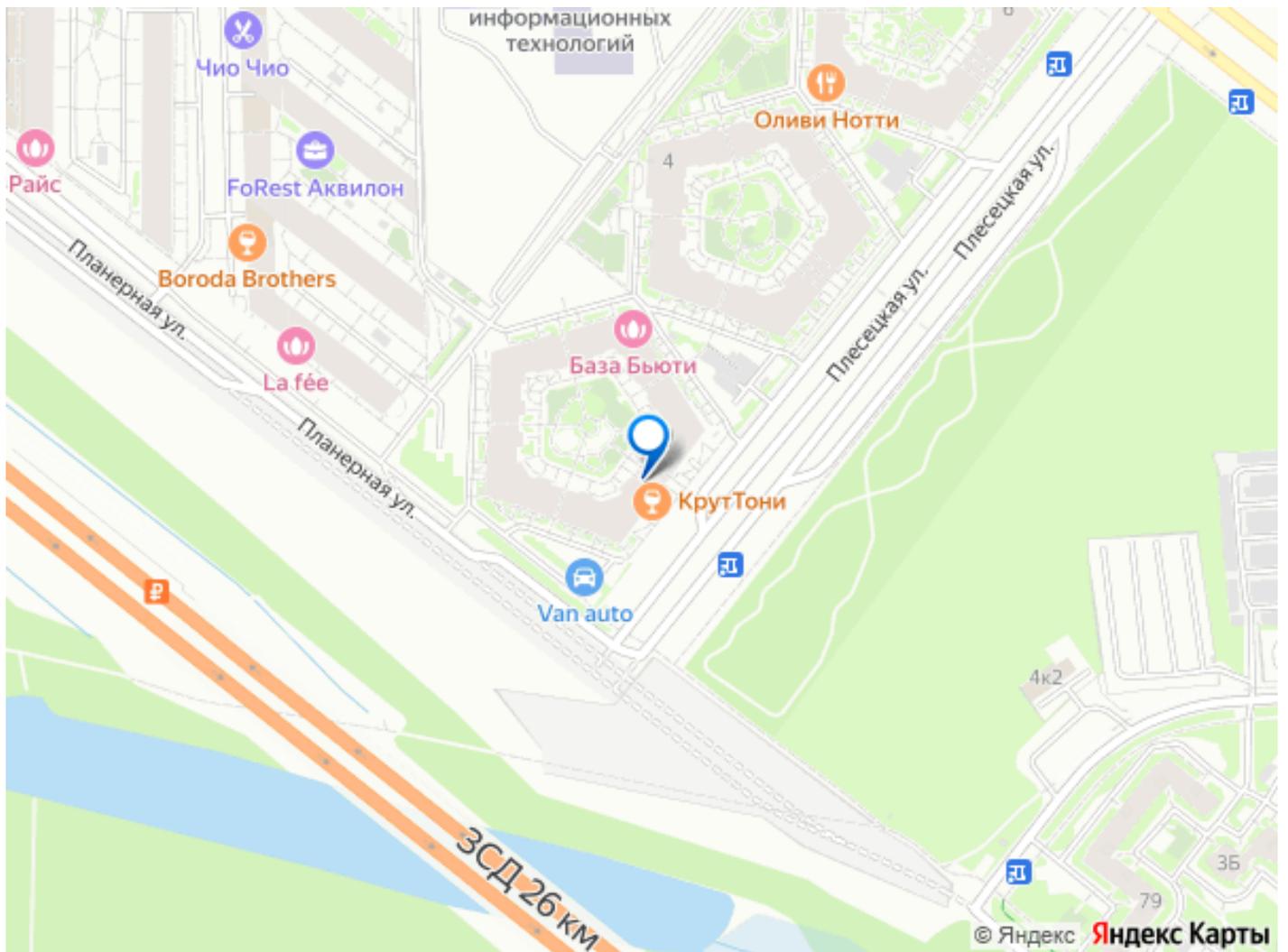
А в квартире мне нравится всё: она светлая, тёплая, и из окон прямо виден лес. О КВАРТИРЕ: У нас действительно КОМФОРТНАЯ планировка: ПРЯМОУГОЛЬНАЯ комната / спальня с собственным гардеробом- 14 м2, КУХНЯ ГОСТИННАЯ - 16,1 м2, ЗАСТЕКЛЕННАЯ лоджия - 3 м2, РАЗДЕЛЬНЫЙ сан/узел, прихожая - 7,2 м2 и ОТДЕЛЬНАЯ ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ гардеробная - 2 м2.

Квартира укомплектована качественным КУХОННЫМ ГАРНИТУРОМ и техникой. В квартире, можно сказать, НИ КТО НЕ ЖИЛ. Так же в цену квартиры входит стиральная машина, ВОЗДУШНАЯ спальная кровать с подъемным механизмом для хранения вещей.

О ДОМЕ И РАЙОНЕ: - современный архитектурный облик с элементами европейской эстетики — фасады в сдержанной цветовой гамме, большие окна, чёткие линии; - закрытый двор-колодец без машин — безопасность и комфорт для жителей; - продуманное дворовое пространство: зоны для отдыха, детские площадки с безопасным покрытием, воркаутзоны; - ландшафтный дизайн: газоны, цветники, декоративные кустарники и деревья, пешеходные дорожки. *

коммерческие помещения на первых этажах; * детские сады и школы в шаговой доступности; * поликлиники и частные медцентры неподалёку; * крупные торговые центры и гипермаркеты в радиусе 10-15 минут езды. Торг уместен, но только после просмотра. Просмотры по договоренности. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России