

Создано: 01.07.2025 в 20:14

Обновлено: 03.12.2025 в 23:31

<https://spb.move.ru/objects/9282190714>

Эмиль Мурадов, NEWдвижимость

79117988524

**Санкт-Петербург, Социалистическая
улица, 21**

17 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

26.2 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

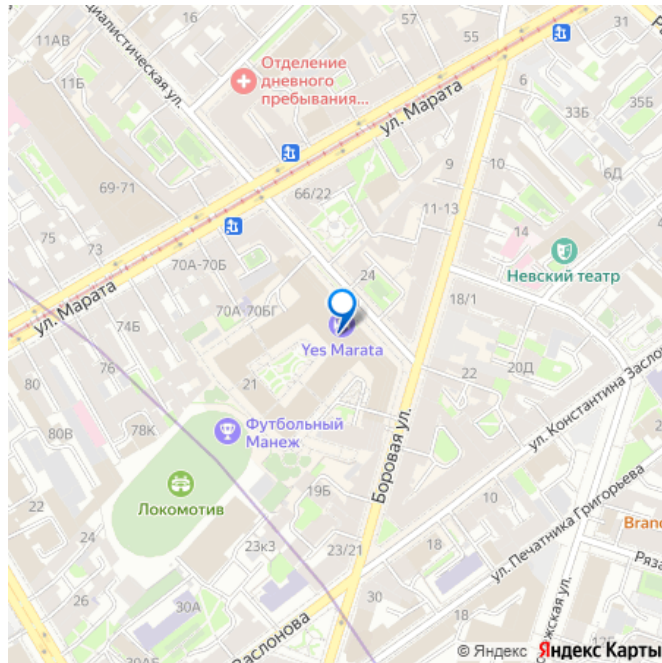
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

YES MARATA — самый популярный и легендарный апарт-комплекс в самом сердце Петербурга 2Е-апартамент / 46,7 м² / 6 этаж из 10 Адрес: ул. Социалистическая, 21

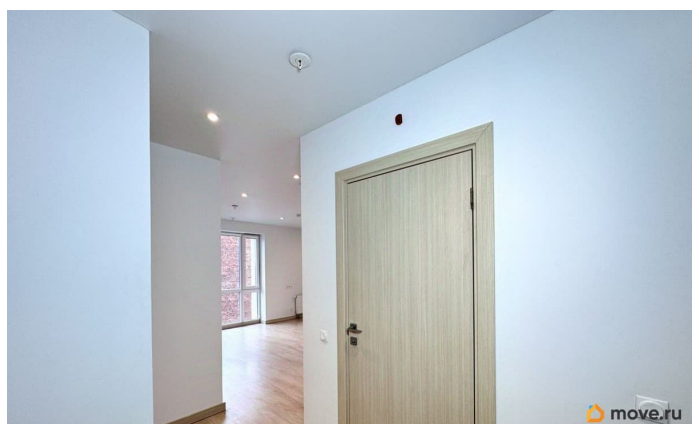
Предлагается к продаже уникальные апартаменты в комплексе YES Marata — там, где ритм города и комфорт частной жизни находят идеальное равновесие. Это не просто апартамент — это пространство для жизни, вдохновения и работы в самом центре Санкт-Петербурга, где до Невского проспекта 10-15 минут пешком. Чаще всего в этом комплексе продают студии или 3Е формат, но в этот раз есть возможность ухватиться за комфортный 2Е-вариант, который будет актуален и ликвиден в любое время. Что внутри:

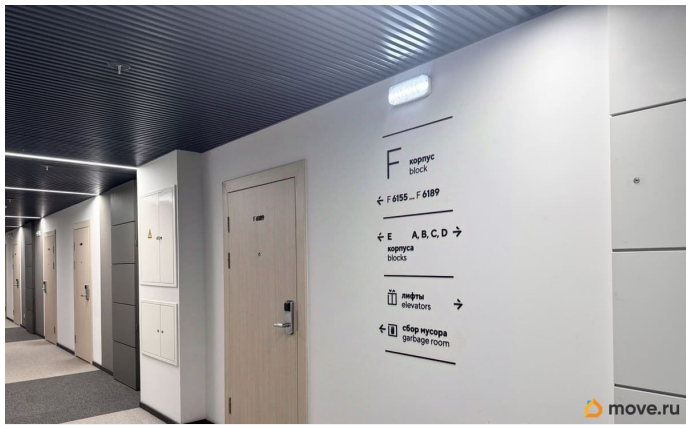
- Удачная планировка: просторная кухня-гостиная для встреч с друзьями и близкими, приватная спальня и гардеробная
- Панорамные окна в пол — свет, простор и виды на город
- Совмещённый санузел увеличенной площади
- Кондиционер уже установлен в спальне
- Чистовая отделка от застройщика PIONEER

Локация и преимущества:

- 5 станций метро в пешей

доступности — всё рядом: Лиговский проспект, Обводный канал, Фонтанка и Витебский вокзал • Из окон открывается вид на футбольный стадион — простор и хорошая освещенность за счёт прямых солнечных лучей • Современный многофункциональный комплекс с развитой инфраструктурой, который воистину является местом силы в Петербурге • Кафе, коворкинги, фитнес, ресепшн, галерея современного искусства — всё в одном здании Юридически чистая сделка: • Прямая продажа (нет нужды или пожеланий в цепочке) • 1 взрослый собственник (собственник будет на сделке, никаких доверенностей) • Без обременений (ничто не мешает выйти быстро на сделку) • Полная стоимость в договоре (без занижений) Супер-быстрый выход на сделку хоть завтра. Эти апартаменты — ваш личный остров уюта в самом сердце Петербурга. Отличный выбор как для жизни, так и для инвестиции. Звоните — с радостью ответим на ваши вопросы и оперативно покажем! P.S.- при необходимости могу отправить вам видеоролик по апартаменту в Whatsup или Telegram Арт. 109265289



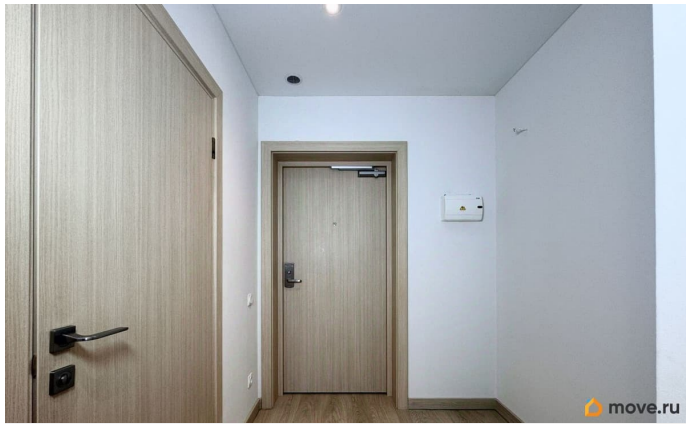


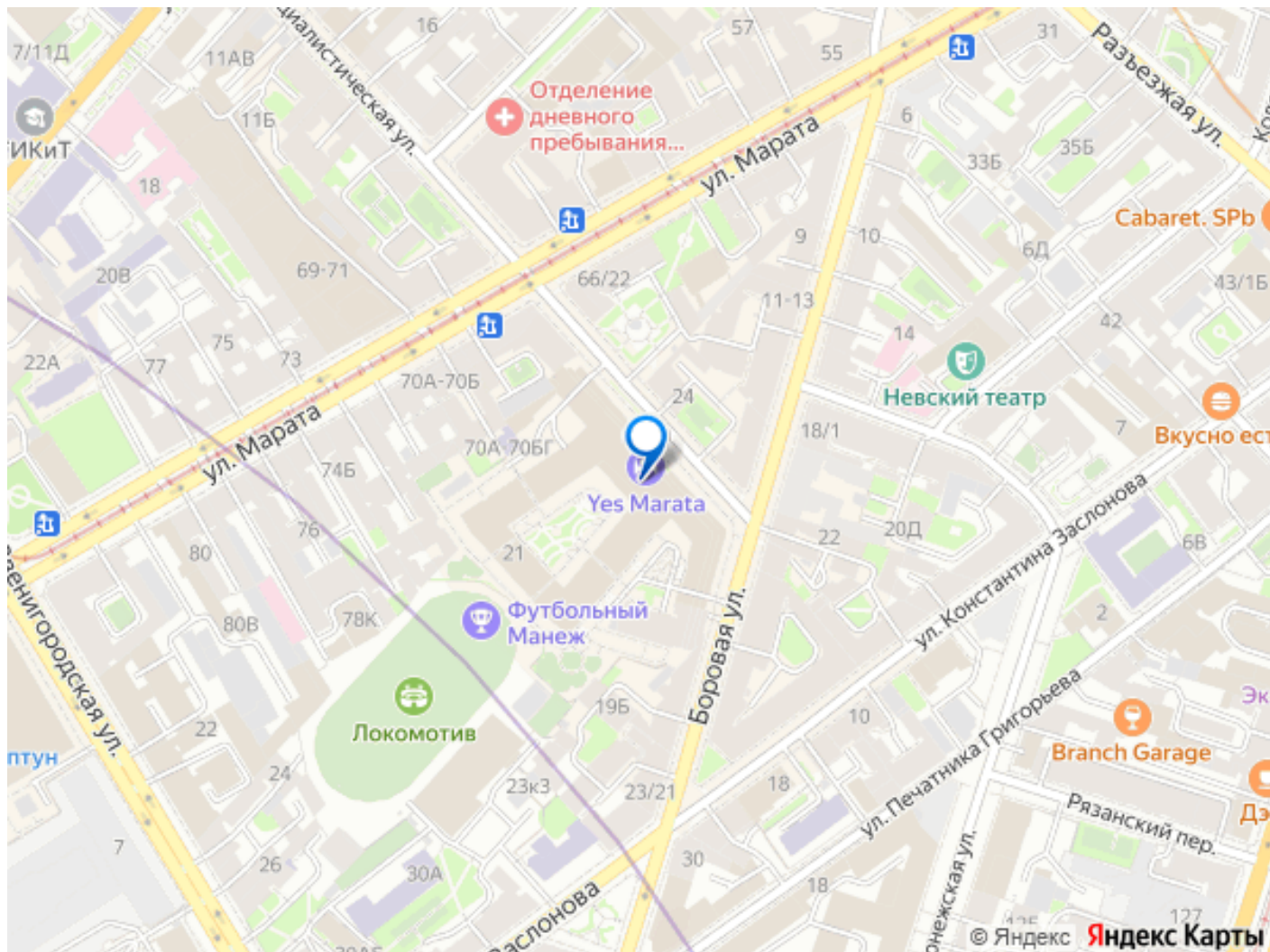
План квартиры



Квартира	2E
Общая площадь	46,7 кв. м.

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России