

Создано: 01.10.2025 в 12:25

Обновлено: 21.01.2026 в 15:49

<https://spb.move.ru/objects/9285345572>

Марина Артамонова, Колвэй

79111873518

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 32уч10**

20 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
32уч10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

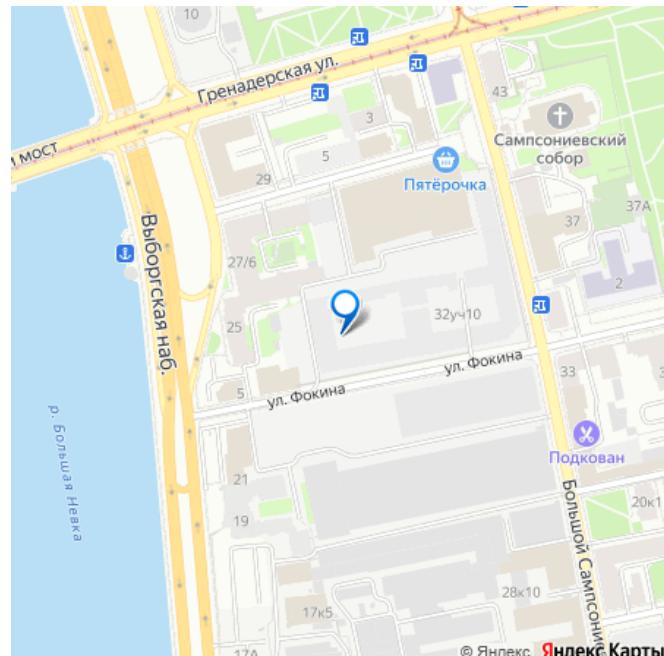
21.1 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

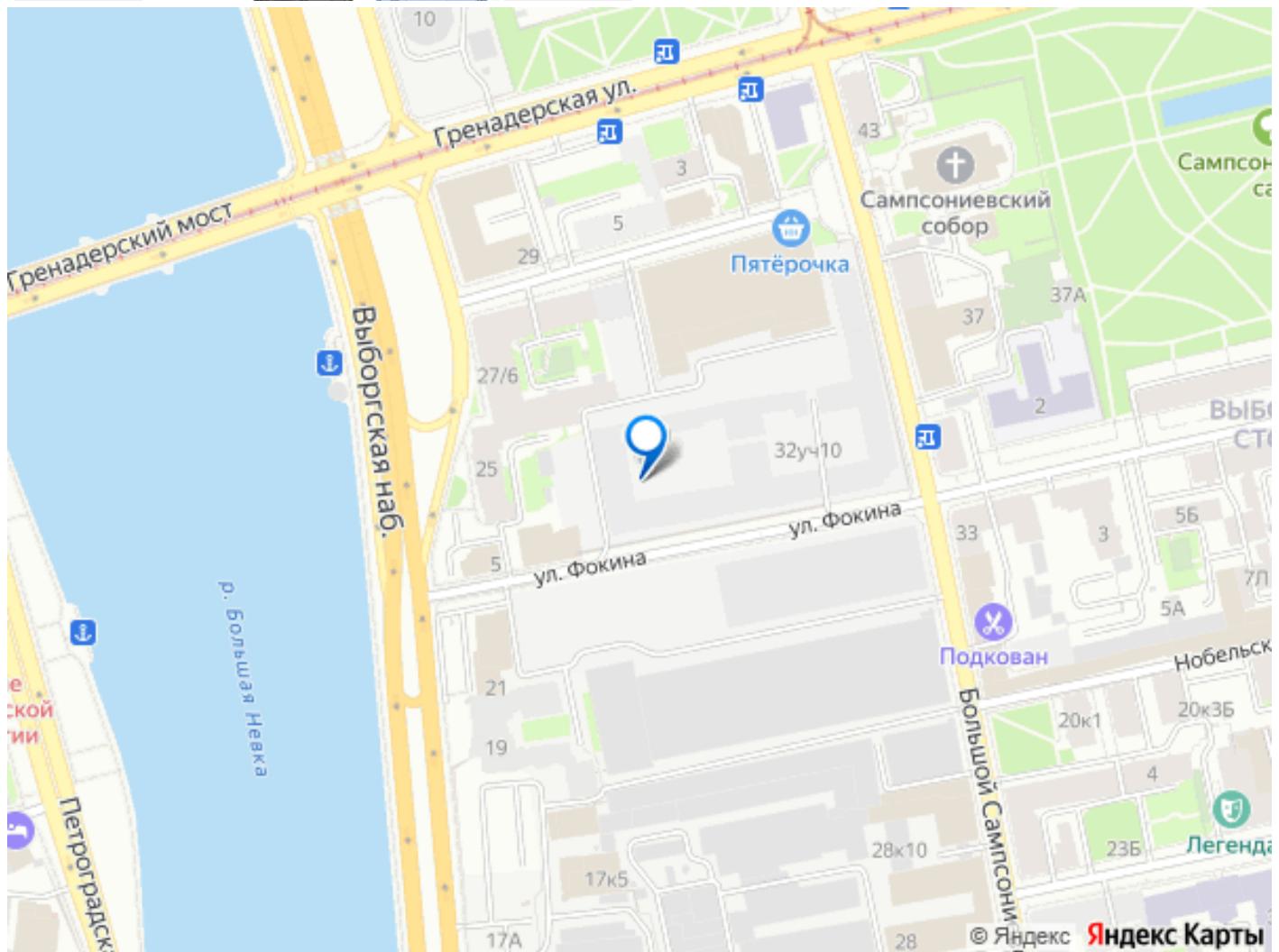
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-15; Продается 2Е комнатная квартира в ЖК бизнес - класса Сампсониевский, 32. ЖК находится на границе крупных районов г.Санкт Петербурга, рядом с набережными, которые ведут в Приморский, Калининский и Центральный районы. Через Гренадерский, Кантемировский мост можно попасть в Петроградский район. Квартира сдается с предчистовой отделкой: выровнены пол, стены, проведена электрика, установлена встроенная система вентиляции, окна со специальным термоизолированным алюминиевым профилем. Квартира общей площадью 46,70 м?, просторная кухня гостиная 21,07 м?, спальня 12,17 м?. Высокие потолки - 2,7 м. Закрытый двор с зонами отдыха, спорта, детскими площадками. Рядом Сампсониевский сад, Выборгский сад, Ботанический сад. В шаговой доступности гимназии, детские сады, магазины, фитнес центры. Квартира продается по переуступке

от физического лица. Сдача дома 4 квартал 2026 года, передача ключей 1 квартал 2027 года.





Move.ru - вся недвижимость России