

Создано: 24.11.2025 в 09:22

Обновлено: 22.01.2026 в 08:38

<https://spb.move.ru/objects/9286877598>

Юлия Цыбуля (Купчино), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 26

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 26

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

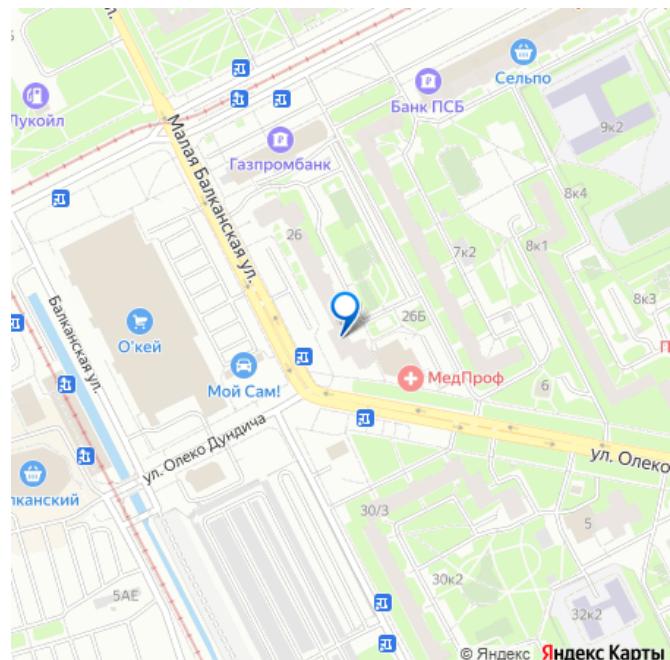
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

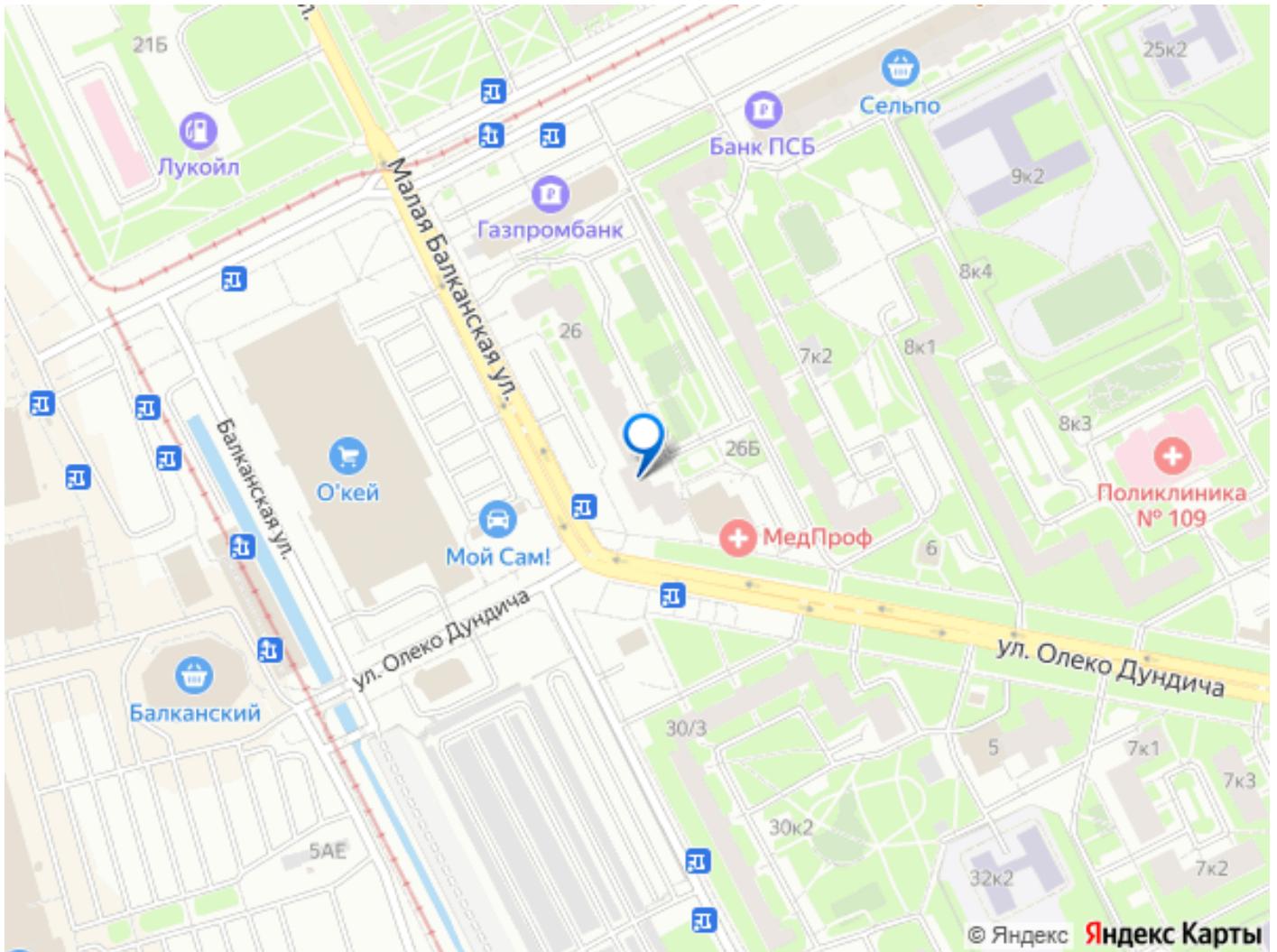
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1-92460 В прямой продаже однокомнатная квартира у метро Купчино, 5-7 минут пешком. Кирпичный дом 2004 года постройки, 5/12 этаж. В доме ТСЖ. Общая площадь 46,7 м.кв. без учета лоджии. Комната 19,6 м.кв. правильной прямоугольной формы с выходом на застекленную лоджию и дополнительный балкон. Окна на запад. Кухня 10,4 м.кв. Санузел раздельный. Просторная прихожая 11 м.кв., кладовка. Высота потолков 2,75 м. Квартира требует ремонта. Ухоженная территория и парковые, видеонаблюдение, 2 лифта. Район с отлично развитой инфраструктурой. Во дворе школа, детский сад, поликлиника. Через дорогу супермаркет, торговые комплексы, спортклуб с бассейном. До КАД 10 минут. В квартире никто не прописан, обременений нет. Первая продажа, два взрослых собственника лично присутствуют на сделке. Возможна покупка в ипотеку Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России