

Создано: 26.12.2025 в 18:41

Обновлено: 15.01.2026 в 18:44

**Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 21**

**17 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

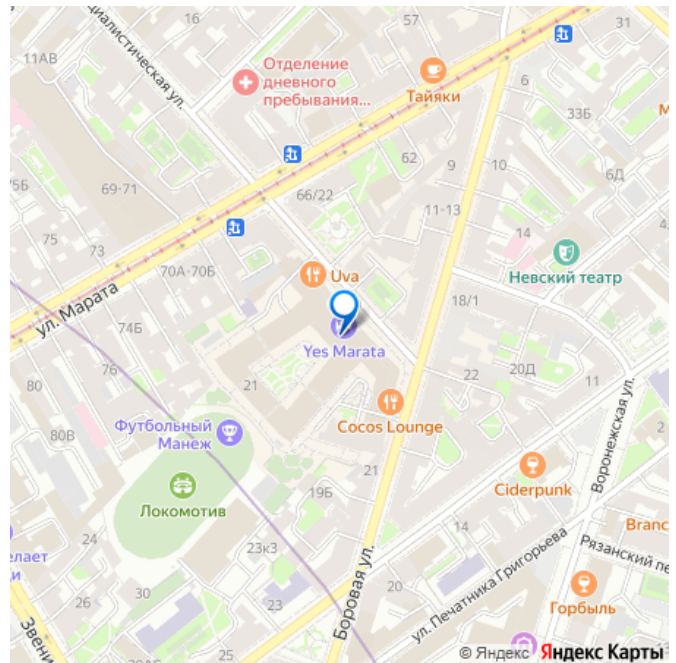
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287682155>

**Алексей Кондратьев, NEWдвижимость**

**79819216575**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

YES MARATA — апартаменты в самом сердце Петербурга 2Е-апартамент / 46,7 м² / 6 этаж из 10 Адрес: ул. Социалистическая, 21

Предлагается к продаже апартаменты в комплексе YES Marata — там, где ритм города и комфорт частной жизни находят идеальное равновесие. Это не просто апартамент — это пространство для жизни, вдохновения и работы в самом центре Санкт-Петербурга.

Что внутри:

- Удачная планировка: просторная кухня-гостиная для встреч с друзьями и близкими, приватная спальня и гардеробная
- Панорамные окна в пол — свет, простор и виды на город
- Совмещённый санузел увеличенной площади
- Кондиционер уже установлен
- Отделка от застройщика — можно заехать и обустроить всё по своему вкусу
- На текущий момент апартаменты сдаются за 95 000 под офис. Можно использовать как готовый арендный бизнес. При этом апартаменты так же доступны для просмотра в удобное для вас время.

Локация и преимущества:

- 5 станций метро в пешей доступности — всё рядом: Лиговский проспект, Обводный канал,

Фонтанка и Витебский вокзал • Из окон открывается вид на футбольный стадион — простор и хорошая освещенность • Современный многофункциональный комплекс с развитой инфраструктурой • Кафе, коворкинги, фитнес, ресепшн — всё в одном здании Юридически чистая сделка: • Прямая продажа • 1 взрослый собственник • Без обременений • Полная стоимость в договоре Эти апартаменты — ваш личный остров уюта в самом сердце Петербурга. Отличный выбор как для жизни, так и для инвестиции. Звоните — с радостью покажем!



### План квартиры



Квартира	2Е
Общая площадь	46,7 кв. м.
Жилая площадь	44,0 кв. м.

 move.ru





