

Создано: 05.02.2025 в 18:46

Обновлено: 16.02.2026 в 23:03

<https://spb.move.ru/objects/9271955441>

Любовь Марцишевская, ЮСОН

**79893576512, 7981785**

**7423**

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 11с2

**10 200 000 ₽**

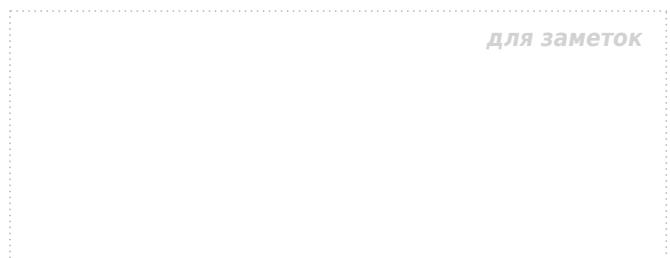
Санкт-Петербург, Таллинская улица, 11с2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Таллинская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



move.ru

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

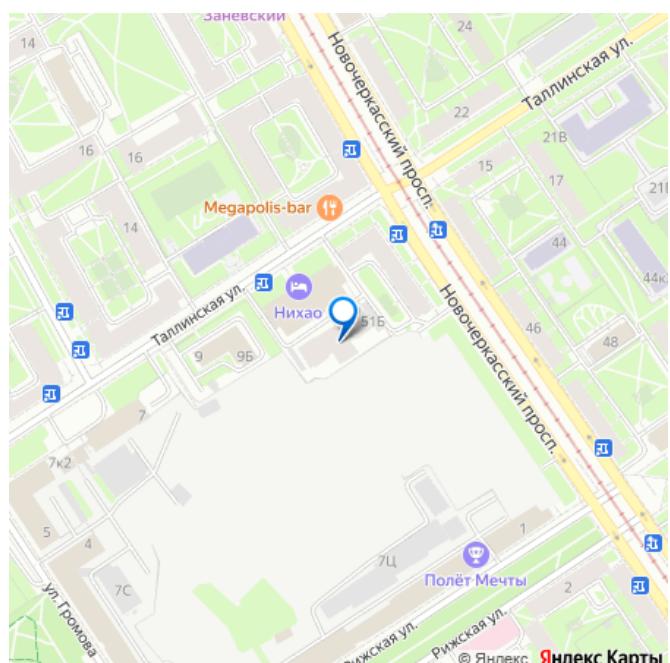
14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

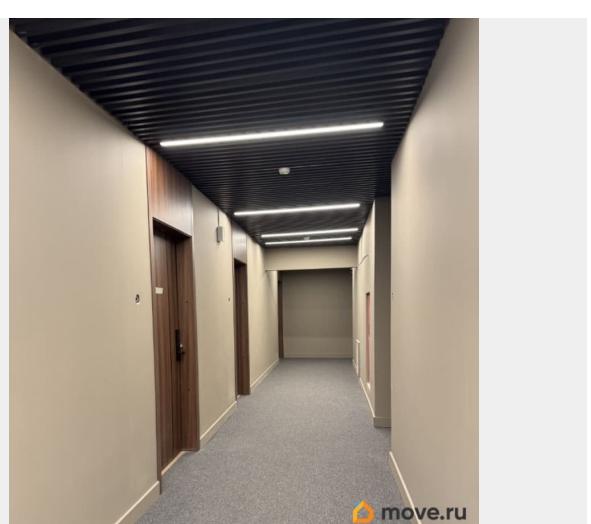
да

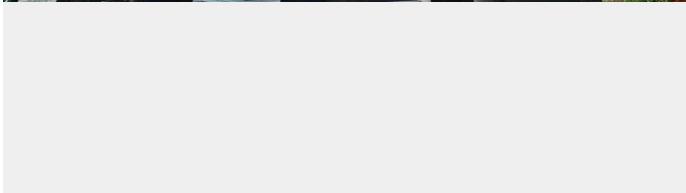
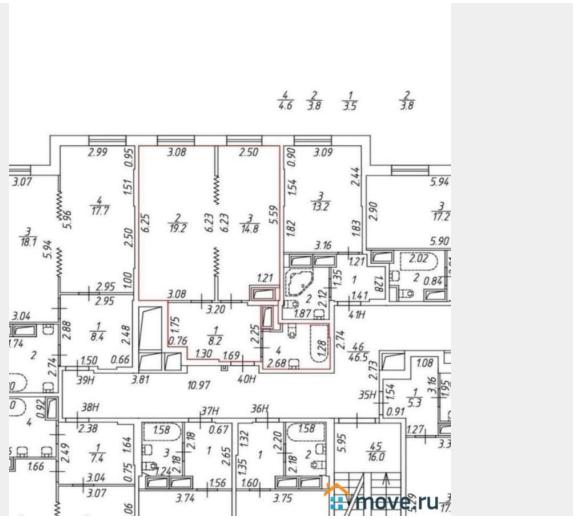
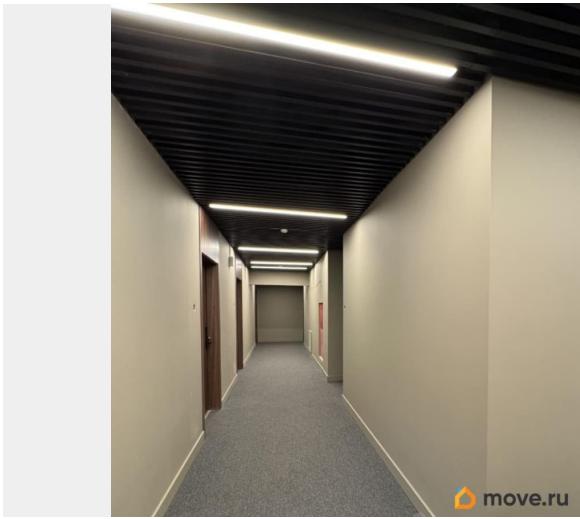
возможна ипотека, лифт

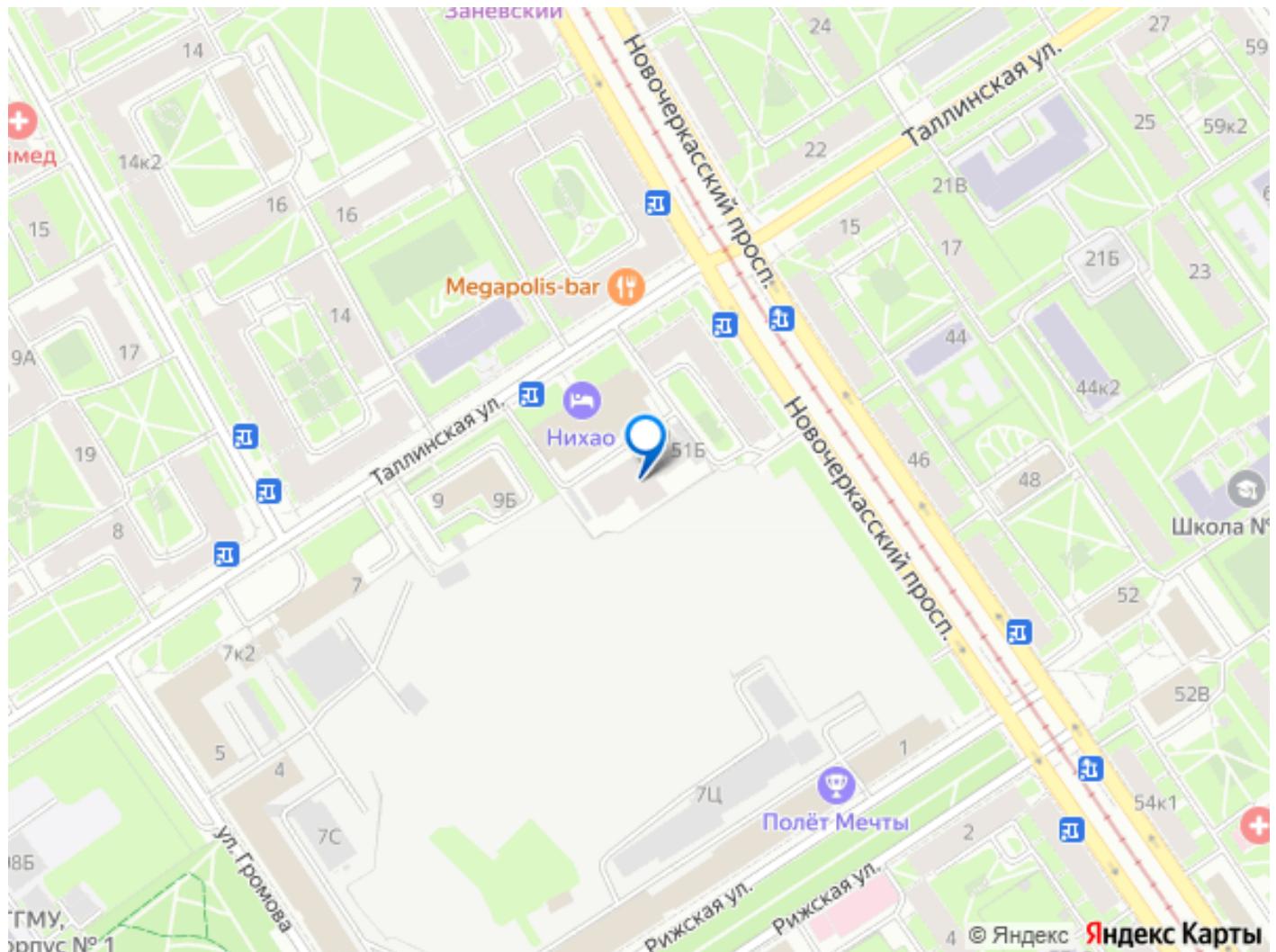
## **Описание**

Срочно! Прямая продажа. Привлекательная цена! Предлагается к приобретению уютные апартаменты площадью 46.8 кв.м . в новом малоэтажном апарт комплексе КОМФОРТ-КЛАССА «SHINE». Внутри вас ждет светлое пространство с евроремонтом, включающее жилую зону площадью 19.2 м. и функциональную кухню размером 14.8 м. Санузел совмещен, что позволяет более эффективно использовать пространство. Из окон открывается вид на тихий двор, создающий атмосферу уединения и спокойствия. Ремонт будет полностью завершен в мае ,как раз к активному сезону . Для вашего комфорта и безопасности предусмотрены консьерж, закрытая территория. Автомобиль можно оставить во дворе или воспользоваться подземной парковкой. Расположение объекта особенно привлекательно благодаря близости к различным объектам инфраструктуры: школам, детским садам, торговому центру, набережной, парку и фитнес-центру. В пешей доступности находятся три станции метро:

Новочеркасская (10 минут пешком),  
Ладожская (25 минут пешком) и Площадь  
Александра Невского (27 минут пешком) Это  
делает ее идеальным выбором как для тех,  
кто ценит близость к центру города, так и  
для тех, кому важна хорошая транспортная  
доступность. Преимущества апарт отеля:  
всего 190 юнитов подземный паркинг на 68  
машиномест близость к центру города пешая  
доступность до м. Новочеркасская, м. Пл.  
Александра Невского, м. Ладожская пешая  
доступность до Невы и Заневского парка  
возможность проживания самим  
возможность сдачи в аренду через УК или  
самостоятельно близость к Московскому  
вокзалу (10 мин. на транспорте) близость к  
Ладожский вокзалу (5 мин. на транспорте  
или 20 мин. пешком) близость к Невскому  
проспекту и ключевым ТРЦ города (Галерея и  
Стокманн) школы и сады 1-2 минуты пешком.  
остановка общественного транспорта в 1 мин  
. от комплекса. Наше предложение  
идеальный вариант как для личного  
проживания, так и для инвестиций.  
Приглашаю ознакомиться с квартирой и  
убедиться во всех её преимуществах лично!







Move.ru - вся недвижимость России