

Создано: 07.11.2025 в 11:09

Обновлено: 07.11.2025 в 10:24

<https://spb.move.ru/objects/9286366442>

Собственник

**79811457729**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
36к2**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 36к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.79 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

## Детали объекта

Тип сделки

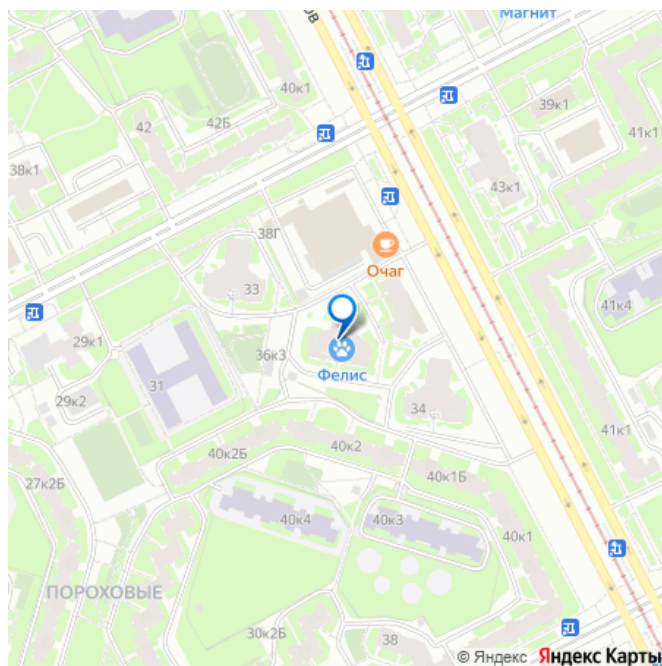
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ: Свежий ремонт, можно сразу заехать и жить с расстановкой личной мебели. Электрические теплые полы под плиткой в кухне, прихожей и ванной комнате. В жилой комнате — дубовый паркет под матовым лаком. Кухня с выходом на незастеклённый балкон. Отделка стен квартиры выполнена моющейся краской в современном стиле. Ванная комната и туалет отдельные с отделкой под евростандарт, ванна с гидромассажем (джакузи). Тихо: окна ПВХ в благоустроенный двор на большом удалении от соседних домов. Встроенный раздвижной шкаф в прихожей. НАДЕЖНЫЙ ДОМ: Кирпич-монолит (тепло и тихо). Чистая парадная, консьерж, 5 лифтов (3 грузовых). Спокойные, доброжелательные соседи. УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ: Обжитой Красногвардейский район. Рядом парк, школы, сады, поликлиники, ТРК и гипермаркеты. До м. Ладжская — 15 мин. транспортом. Быстрый выезд на КАД. ПРОСТАЯ И ГИБКАЯ СДЕЛКА: 1 взрослый собственник. Квартира без обременений. Документы готовы для сделки

купли-продажи квартиры с участием  
посредника и без, оформление сделки как в  
нотариальной форме так и без неё. Подходит  
любой способ приобретения (ипотека,  
субсидии) как по наличному так и  
безналичному расчету. Разумный торг  
реальному покупателю. ! Особое условие:  
Возможна беспроцентная рассрочка оплаты  
части стоимости квартиры от продавца  
(обсуждается). Звоните! Просмотры в любое  
удобное для Вас время.

