

🕒 Создано: 23.03.2026 в 19:03

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:29

Тимур Казиев, Петербургская

Недвижимость

79817960848

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
2к1**

15 750 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

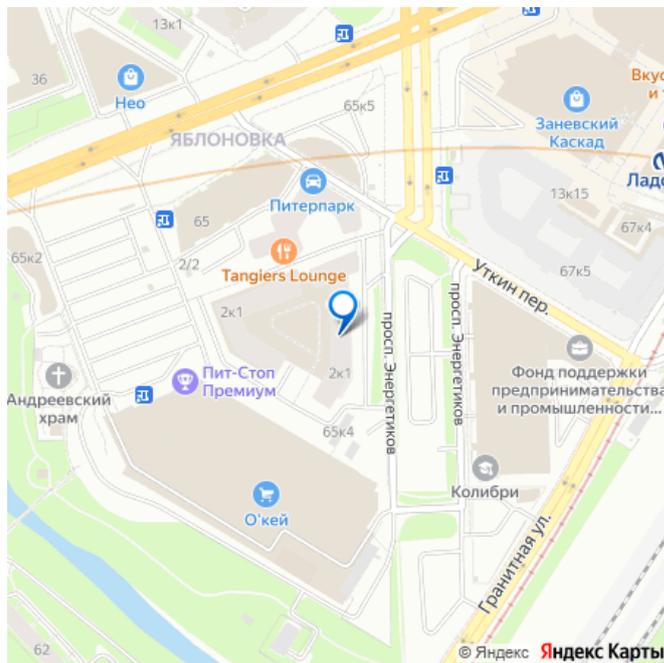
22.4 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

6/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

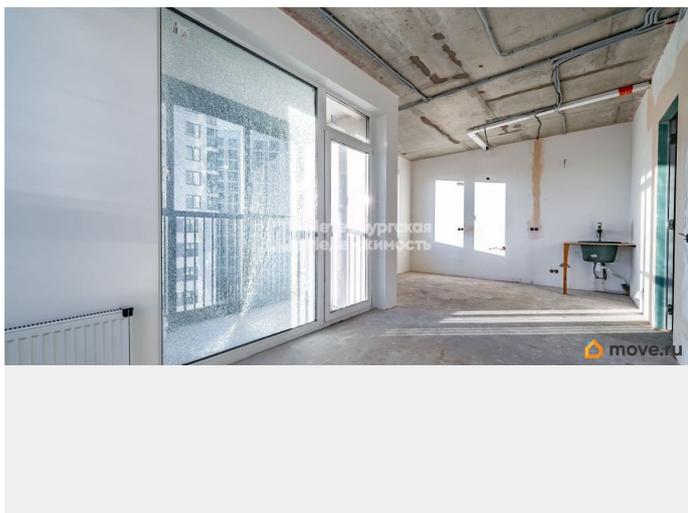
да

возможна ипотека, лифт

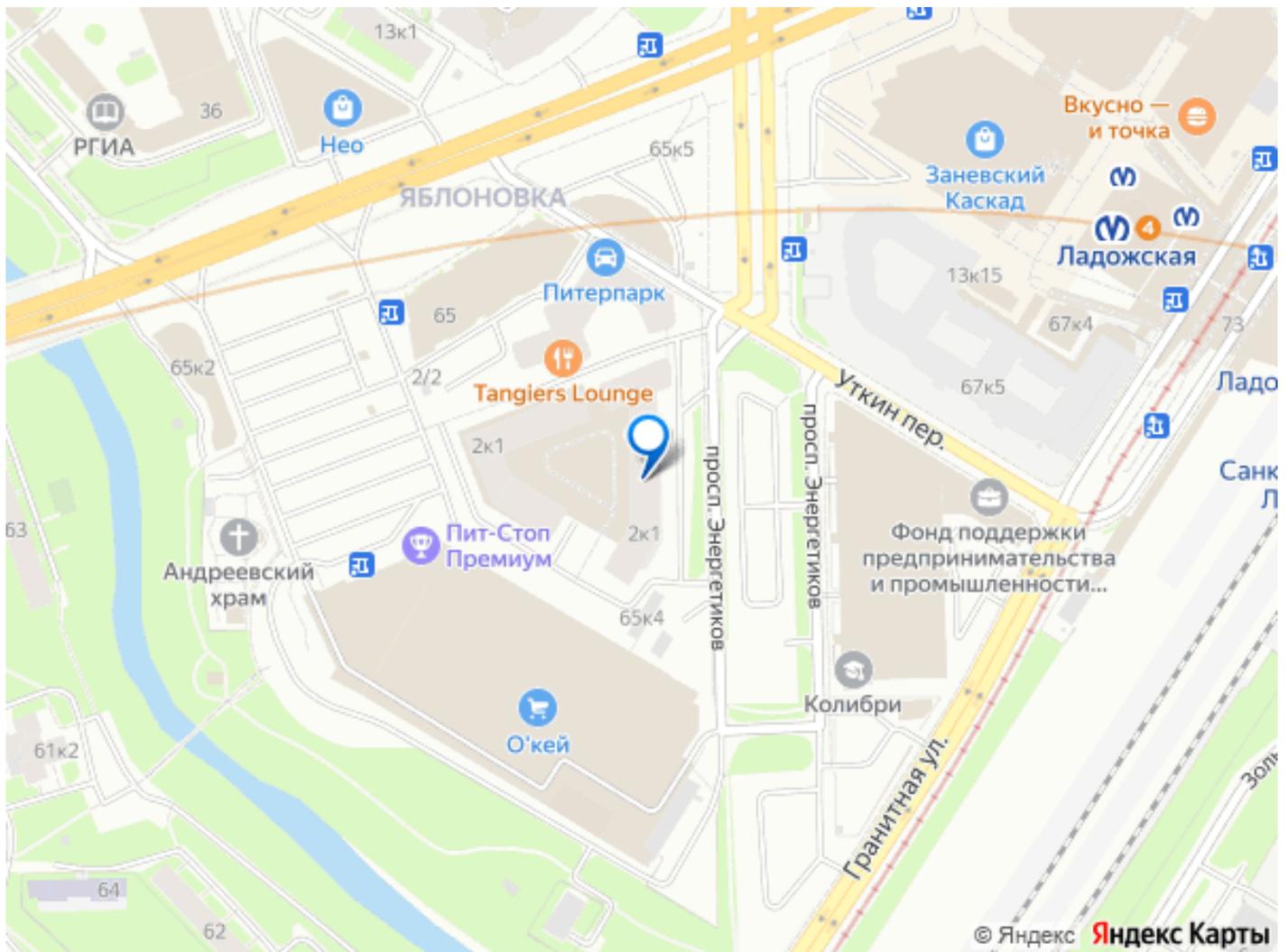
Описание

Номер объявления: 21690 - назовите его оператору. Просторная солнечная евродвушка в 4 минутах от метро в ЖК GloraX Заневский! Полноценная квартира, а не апартаменты! Новый ЖК Заневский 2024г. от надежного застройщика GloraX. ЖК находится в 4 минутах пешком от станции метро Ладужская и Ладужского вокзала. Закрытый двор с зонами отдыха, вся необходимая для жизни инфраструктура в пешей доступности. ЛОГИСТИКА 4 мин пешком до метро Ладужская и Ладужского вокзала 10 мин на машине до Невского проспекта 20 мин на любом транспорте до исторического центра Петербурга 15 мин пешком до Малоохтинского парка ЛОКАЦИЯ Данный район редкий, но яркий пример, когда спокойствие жизни сочетается с близостью к историческому центру культурной столицы. В округе есть все, что

нужно для жизни и даже больше! Близость к зеленым зонам, центру и воде. Пешая доступность до магазинов и ТЦ. КВАРТИРА Это САМАЯ большая по планировка квартиры в данном ЖК. Ремонт в шаге от того, чтобы сделать из этой прекрасной квартиры ВАШУ квартиру мечты! Просторная кухня-гостиная (23 квм) с тремя окнами Спальная правильной формы (16квм) с уже подготовленной гардеробной зоной Застекленная лоджия, где можно будет сделать лаунж-зону для отдыха Совмещенный санузел с установленным душевым поддоном, инсталляцией и сделанной вытяжкой Высокие потолки 2.95м с окнами на солнечную сторону дают настоящий ПРОСТОР ДОКУМЕНТЫ Абсолютно чистая квартира с быстрым выходом на сделку. 1 собственник, полная стоимость, подходит под ипотеку, никто не прописан. Записывайтесь на просмотр этого действительно редкого варианта, пока этого не сделал кто-то другой На просмотре есть возможность своими глазами увидеть УЖЕ ГОТОВЫЙ проект реализации именно этой планировки, все подробности по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России