

Создано: 06.06.2025 в 15:13

Обновлено: 22.01.2026 в 13:56

<https://spb.move.ru/objects/9280763757>

Анна Кальченко, City Недвижимость

**79812007865**



Санкт-Петербург, проспект  
Кузенштерна, 4

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

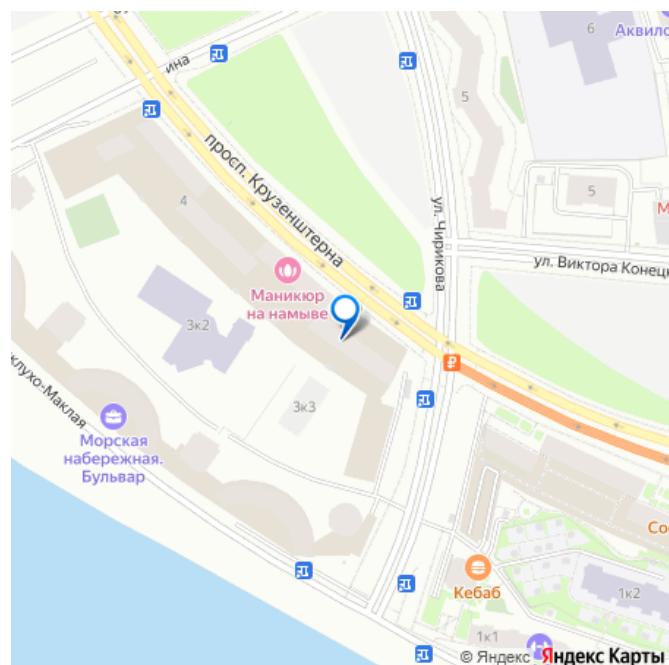
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 47 квадратных метров на проспекте Круzenштерна, 4 ст1 в живописной Гавани Санкт-Петербурга. Квартира расположена на 6 этаже монолитного дома, построенного в 2024 году. В квартире в ванной комнате находится окно. Дом сдан и введен в эксплуатацию. ЖК Морская набережная 2 . Жилая площадь составляет 14 квадратных метров, а кухня 16 квадратных метров, что создает комфортное пространство для жизни и приготовления пищи. В квартире имеется балкон, откуда открывается прекрасный вид на двор, водоём, улицу и парк. Расположение квартиры позволяет наслаждаться тишиной и природой, одновременно находясь недалеко от городской инфраструктуры. Рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес-центр, что делает эту локацию идеальной для семей с детьми и тех, кто ценит активный образ жизни.

Безопасность жильцов обеспечивается закрытой территорией и наличием домофона. Для автовладельцев предусмотрены удобства в виде парковки во дворе и подземной парковки. Этот вариант отлично подойдёт тем, кто мечтает создать свой уникальный интерьер, так как квартира требует ремонта. Вы сможете воплотить все свои дизайнерские идеи и сделать это место действительно своим. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и представить, какой может стать ваша жизнь здесь.

