

Создано: 10.10.2025 в 14:50

Обновлено: 11.11.2025 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9285617860>

Квартира 79, Квартира 79

**79119106381**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 3к2

**10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 3к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

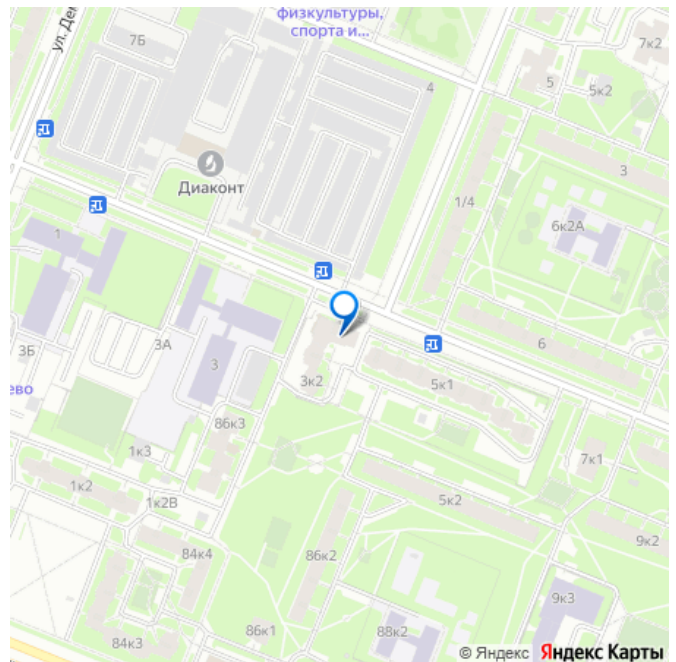
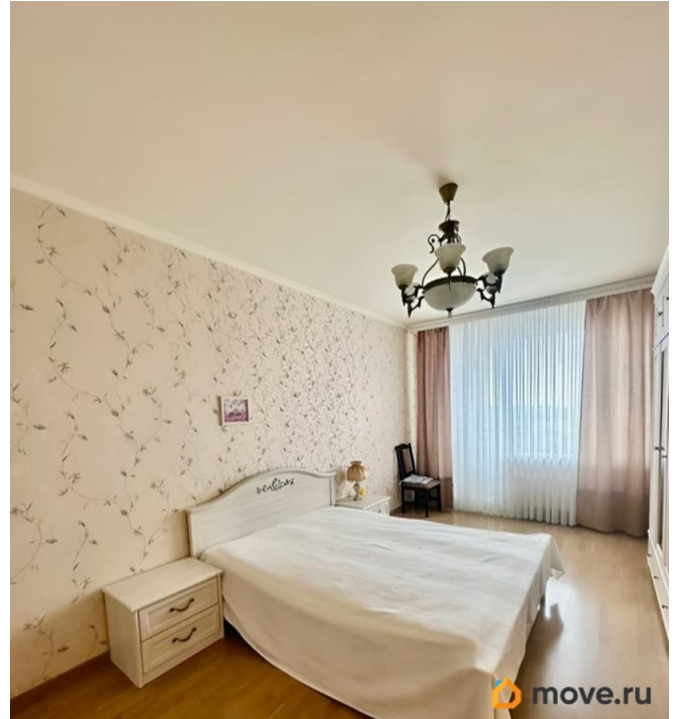
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира с потрясающим видом на Муринский парк, в доме повышенной комфортности, с благоустроенной территорией, наземной парковкой во дворе, видеонаблюдением и консьержем в подъезде! Квартира расположена на 15 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2004 году. Дом расположен на тихой улице, вдали от шумных магистралей, вблизи два прекрасных парка - Муринский и парк Прометей. Общая площадь квартиры составляет 46 кв. м, жилая площадь — 21.1 кв. м, кухня — 14,9 кв. м. Высота потолков — 2.84 метра. На площадке всего 5 квартир, и она закрывается от лифтов на ключ. В квартире сделан ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заселяться. Остается почти вся мебель и техника. Просторная кухня площадью 14,9 кв. м — отличное место для семейных обедов и встреч с друзьями. Санузел раздельный, что очень удобно в повседневной жизни. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Также в квартире есть большой балкон, на котором можно оборудовать как зону отдыха, так и рабочее место. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно без труда добраться на свой этаж. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, въезд

через шлагбаум. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Непосредственно в самом доме расположен магазин Магнит. До станции метро «Гражданский проспект» на автомобиле всего 6 минут, рядом остановки общественного транспорта. Квартира продается без обременений. Покупка возможна в ипотеку. В договоре вся стоимость. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Все документы готовы к сделке, что делает процесс покупки быстрым и простым. Возможен обмен на участок с домом, северное направление. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все Ваши вопросы и показать Вам Ваш будущий дом.

