

Создано: 18.11.2025 в 19:01

Обновлено: 17.01.2026 в 13:21

<https://spb.move.ru/objects/9286693533>

Евгения Найденова, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, улица Чайковского,  
38/9

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 38/9

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Чайковского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

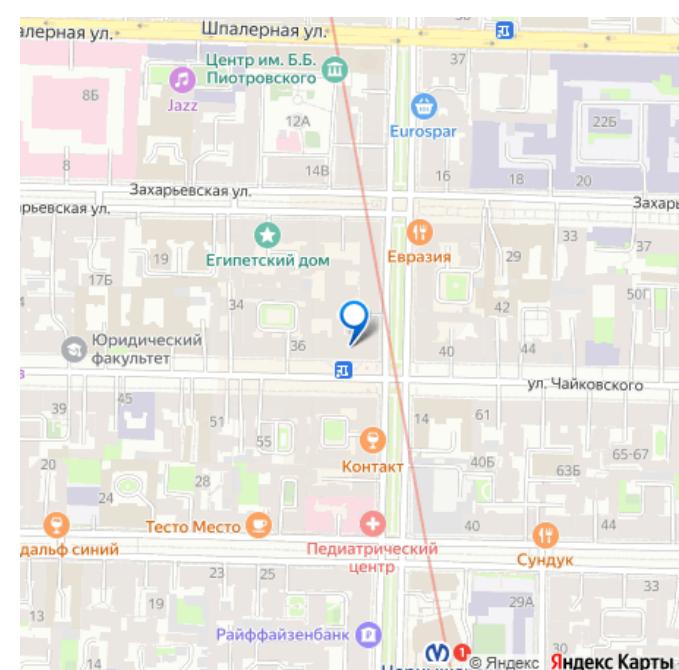
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1927484. Предлагаем вам уникальное коммерческое помещение с отдельным кадастром на улице Чайковского в Санкт-Петербурге. Это идеальный вариант для тех, кто ищет что-то необычное и редкое.

Преимущества: 1) Ремонт: • Выполнены капитальные работы по демонтажу и полной замене всех труб (холодная и горячая вода, отопление, канализация). • Заведено электричество 15 кВт с прямым договором ПСК. • Сделан качественный новый ремонт с дизайн-проектом (собственная бригада). • Огромный проектор для презентаций и домашних посиделок. • Кондиционер, система вытяжек и бризер для подачи чистого воздуха. • Центральная горячая вода + подключен бойлер на случай летних отключений. • Уникальная картина с горами и подсветками. • Полноценный второй уровень с потолками 4,8 метра (второй уровень более 2 метров, можно стоять в полный рост). • Вход через парадную, но фактически отдельный, так как на первом этаже нет квартир. • Удобное зонирование на 5 отдельных зон: прихожая, кухня, санузел, гостиная с проектором и диваном, рабочая зона + спальня на втором уровне. • Идеальная шумоизоляция и З уровня

освещения. • Своя парковка во дворе по ключу — несомненный плюс для центральных районов. 2) Юридически чистая сделка: • Один взрослый собственник без долгов и судов. • Помещение без обременений и долгов. • Возможен любой формат сделки, включая нотариальный. 3) Идеально подойдет для: • Инвестиций: Полностью готовые апартаменты для ведения бизнеса (ничего покупать не нужно). Окупаемость — 8 лет. Есть своя горничная и возможность дальнейшего сопровождения бизнеса. Из-за уникальности часто арендуют для съемок. • Бизнеса: Творческий шоурум, студия звукозаписи или личный офис-кабинет для ведения переговоров и отдыха. 4) Локация: • Исторический центр, всего 200 метров от станции метро Чернышевская. • Очень красивый дом в благородном районе. 5) Помощь иногородним клиентам: • Более 10 лет занимаюсь недвижимостью в центре Петербурга. Готов проконсультировать по районам и подводным камням при покупке объектов недвижимости и коммерческих помещений. • Помощь в дальнейшем сопровождении бизнеса (заключение договоров с ресурсными компаниями, поиск арендатора, сдача в аренду и мелкий ремонт). Если вы заинтересованы в этом уникальном предложении, не стесняйтесь обращаться для получения дополнительной информации! Этот объект продается с юридическим сопровождением . оно входит в стоимость объекта. ЭТО УСЛОВИЯ ПОКУПКИ.

