

Создано: 02.12.2025 в 12:19

Обновлено: 22.12.2025 в 13:20

## Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 7к1

# 12 000 000 ₽

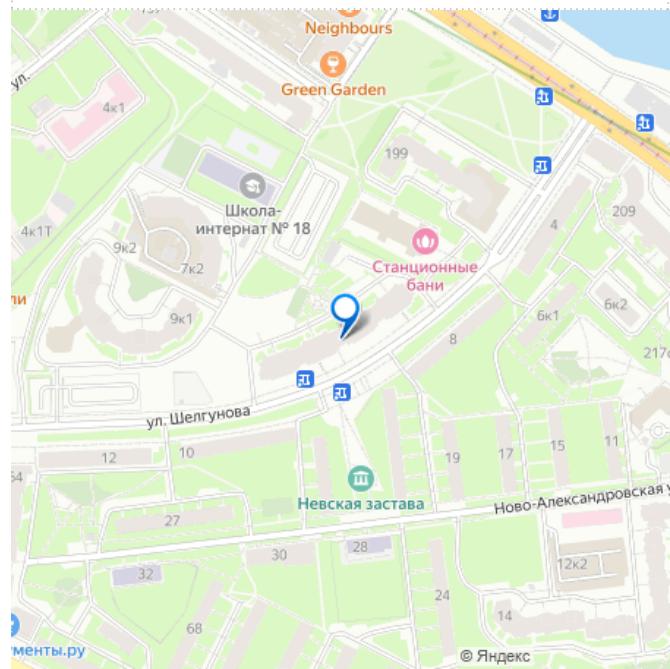
Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 7к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 1-к квартира в 10 минутах пешком от метро «Пролетарская» на 12 этаже, общей площадью 46,4 м<sup>2</sup> (без учета площади балкона). Просторная кухня 11 м<sup>2</sup>, комната с эркером 25 м<sup>2</sup>, Высота - потолков - 2,75, дом кирпичный 2008 года постройки , консьерж, видеонаблюдение, 2 лифта. О Ремонт: косметический . Инфраструктура: Все необходимое в шаговой доступности (200-500 м): детские сады , учебные заведения, медцентры, банки, кафе, магазины, почта. - Транспорт: , остановки общественного транспорта прямо у дома. Без обременений. Прямая продажа, один взрослый собственник, владение более 5 лет. Идеальный вариант для инвестиций и комфортной жизни с лучшими видами Петербурга! Звоните чтобы посмотреть! Ключи у агента, оперативный показ. Никто не прописан.

