

Создано: 21.10.2025 в 09:49

Обновлено: 04.12.2025 в 20:23

<https://spb.move.ru/objects/9287206325>

**Екатерина Шабанова, Екатерина Шабанова**

**79118271757**

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43К1**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

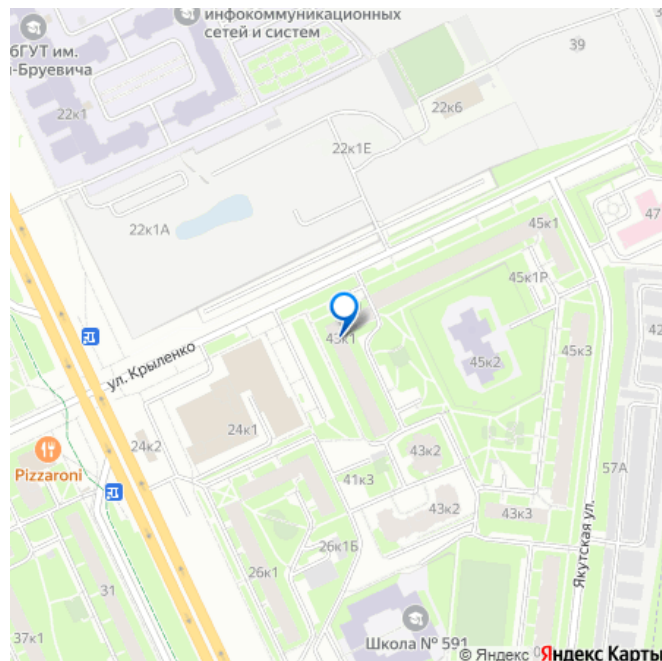
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в районе Россия, Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43к1, 43к1. Общая площадь составляет 46 кв. м, жилая — 18.3 кв. м, просторная кухня — 13.5 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2.48 м. До метро Улица Дыбенко всего 14 минут пешком — отличный вариант для тех, кто ценит удобную транспортную доступность. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Ванная комната и санузел раздельные, что добавляет удобства в использовании. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом прямо дома. Дом ухоженный, с пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание в нем комфортным и удобным. Вокруг дома достаточно мест для парковки, а также ухоженные дворовые территории. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что идеально подходит для



семей с детьми. Прекрасная транспортная доступность, удобное расположение и развитая инфраструктура делают это предложение особенно привлекательным. Квартира готова к продаже, без обременений. Мы предлагаем удобные условия сделки, также возможна покупка в ипотеку. Все вопросы по документам решаются оперативно. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры сами.

