

🕒 Создано: 20.02.2026 в 09:58

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:17

**Дмитрий Булычев, Школа
Недвижимости**

79117966926

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
147к2**

13 599 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

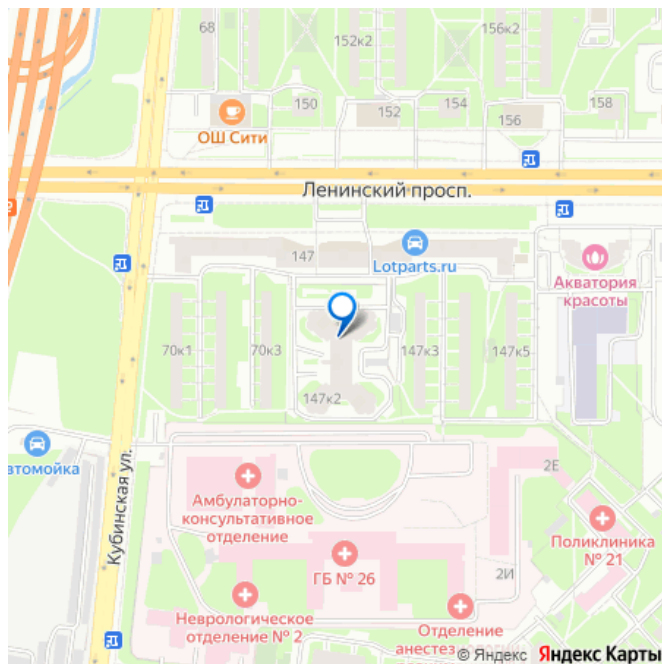
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира у метро Московская / Ленинский пр-т (в пешей доступности). Ищете не просто «однушку», а полноценное просторное жилье? Эта квартира вас приятно удивит! Общая площадь составляет внушительные 47,1 кв. м, что является отличным показателем для 1-комнатной квартиры. Планировка, в которой комфортно: Изолированная комната: 20,4 кв. м — просторная гостиная или спальня. Большая кухня: 11,3 кв. м — здесь легко поместится и большая обеденная группа, и вся необходимая техника. Отдельная гардеробная: 2,8 кв. м — настоящая находка для ценителей порядка. Застекленная лоджия: 4,6 кв. м — дополнительное пространство. Этаж: 8 из 14. Почему стоит рассмотреть этот вариант: Готовность к проживанию: В квартире выполнен добротный качественный ремонт. Остается вся мебель и техника — вы сможете заехать и жить с первого дня. Идеальная транспортная доступность: Выезд на ЗСД — буквально в паре минут езды. Рядом

ключевые магистрали города: Московский пр. и Новоизмайловский пр. До центра города — 20-30 минут на общественном транспорте или автомобиле. Локация: Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и супермаркеты. Отличное соотношение цены, метража и локации. Один взрослый собственник с момента постройки дома - максимально простая ситуация по документам Возможна ипотека. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Номер объекта: #1/580086/24116

