

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
79к3**

**10 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 79к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

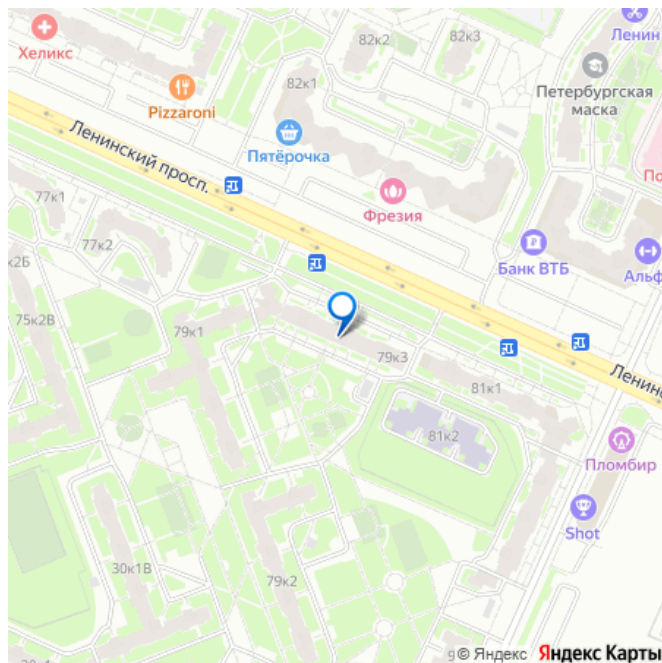
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

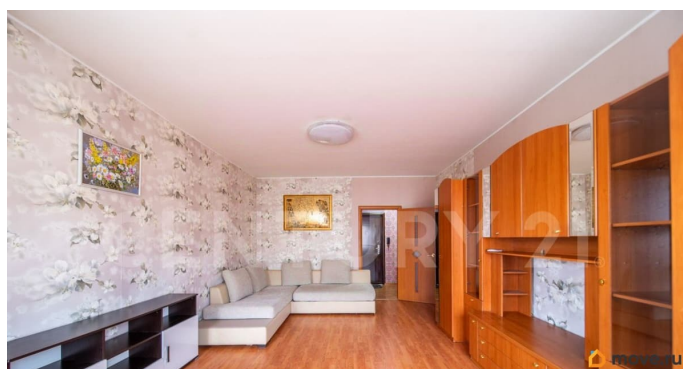
да

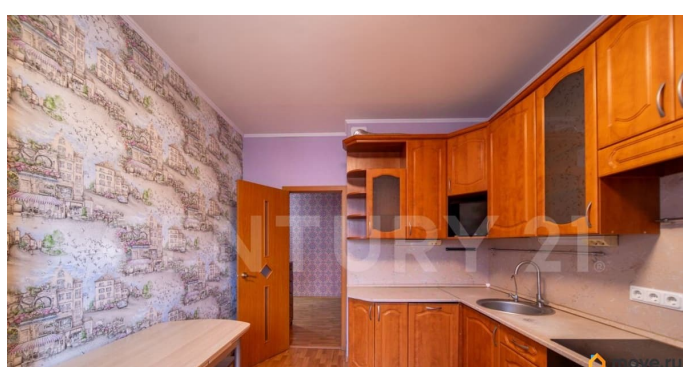
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная однушка с метражом двушки. Единственная продажа в доме. Вид из двух окон — редкая планировка с ощущением полусферы. Дом 2003 года, ухоженная парадная, цветы у каждого подъезда, видеонаблюдение, ТСЖ. Напротив — дом с бассейном. Тихий, зеленый микрорайон без суеты, при этом метро Юго-Западная в пешей доступности. Это ваше пространство для жизни — не тесно, светло и с характером. О КВАРТИРЕ: Удачный 10 этаж - идеальная высота, тишина, красивый вид из двух окон. Общая площадь 47,1 м² (без лоджии). Комната 22,7 м² - 2 окна. Свет идет с двух сторон, воздух, объем. Такое расположение окон в однушке встречается редко. Прихожая 8,7 м² - просторная, есть встроенная обувница. Отдельная гардеробная / кладовка 1,7 м² - удобное хранение вещей, не загромождающая комнату. Санузел раздельный. Застекленная лоджия 2,98 м² - можно сделать зону кофе, рабочий уголок или просто место для отдыха. Потолки 2,7 м. Ремонт косметический - въезжать можно сразу. Есть поле для творчества. ВАЖНЫЙ

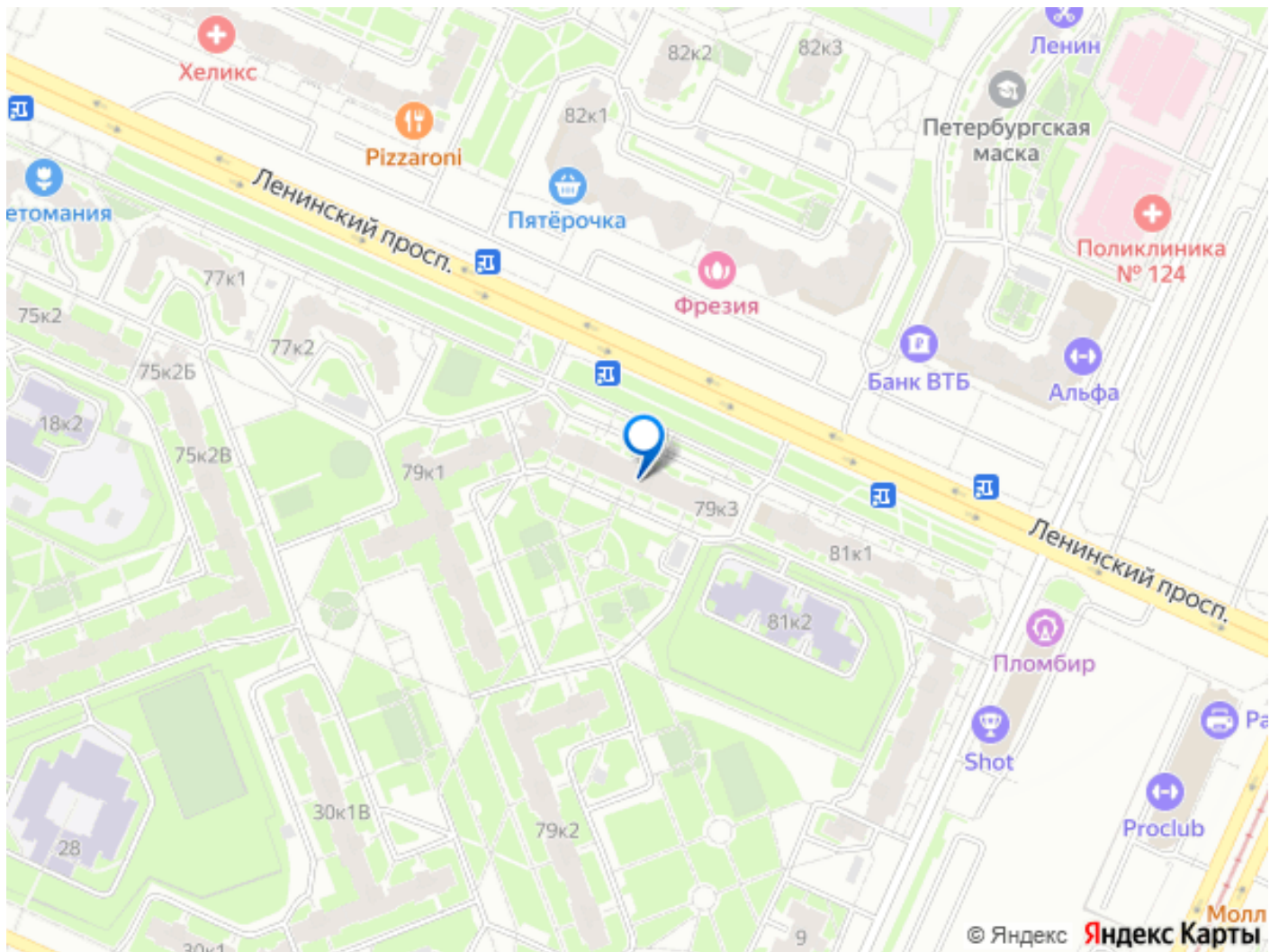
**БОНУС:** Отдельный холл с ключом на 2 квартиры. Своя маленькая зона приватности - никто не ходит мимо вашей двери. **О ДОМЕ:** Дом 2003 года, 13 этажей, 3 парадных. Расположение в сложившемся микрорайоне - всё рядом, но без шума магистралей. 6 пассажирских лифтов, есть видеонаблюдение. Парадная ухоженная, чистая, ТСЖ в соседней парадной : дом берегут. У каждого подъезда клумбы с цветами, фасад красивый и ухоженный. Соседи приветливые. **ИНФРАСТРУКТУРА:** В радиусе 1 км: 16 школ, 24 детских сада, 9 медицинских центров, 72 магазина. Рядом парковая зона с детскими площадками, придомовой палисадник - отличные места для прогулок и спорта. **ТРАНСПОРТ:** Пешком до метро «Юго-Западная». Удобный выезд на Ленинский проспект. Общественный транспорт - остановки в шаговой доступности. **УСЛОВИЯ:** Скидка 200 000 ? при сделке до 20 апреля. Цена сейчас: 10 300 000 ?. 1 собственник, Без обременений, быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на показ. Такая планировка с двумя окнами и отдельной гардеробной в Красносельском - редкость. В доме продаётся только эта квартира - конкуренции нет, обращайтесь. Арт. 134155141





С ОБЩАЯ: 47,1 м<sup>2</sup>

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России