

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 5

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

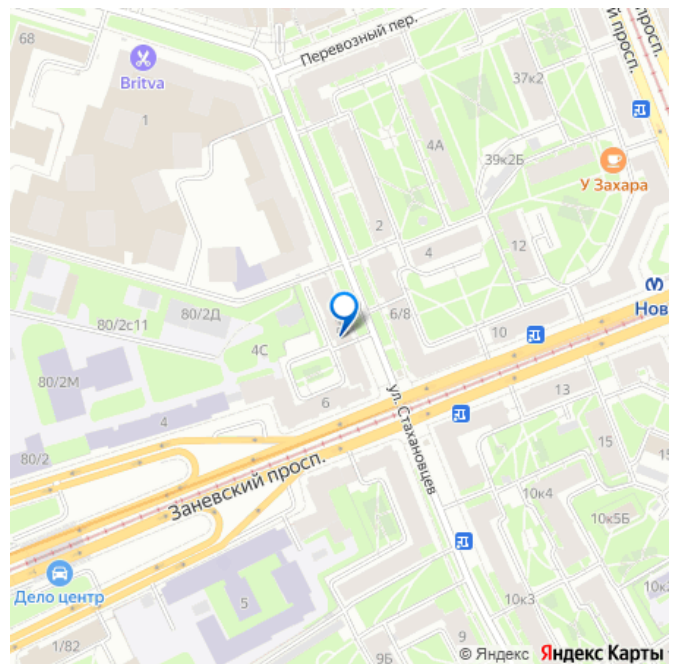
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

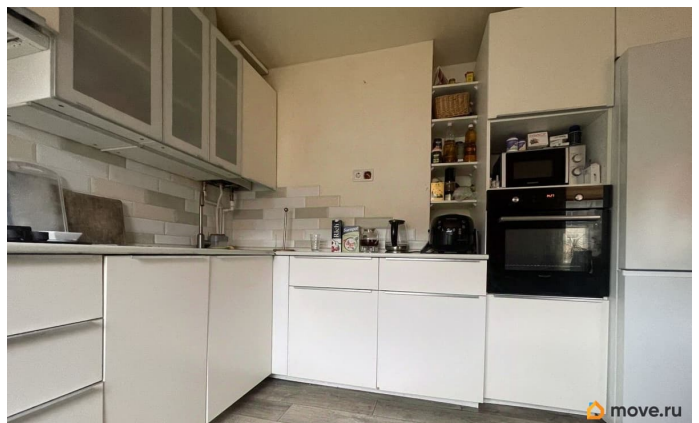
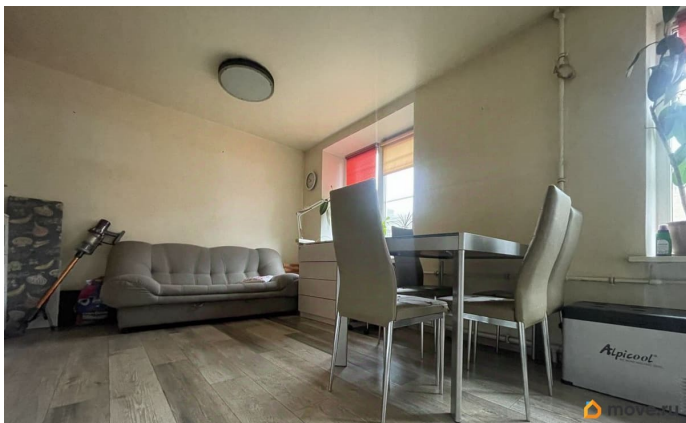
да

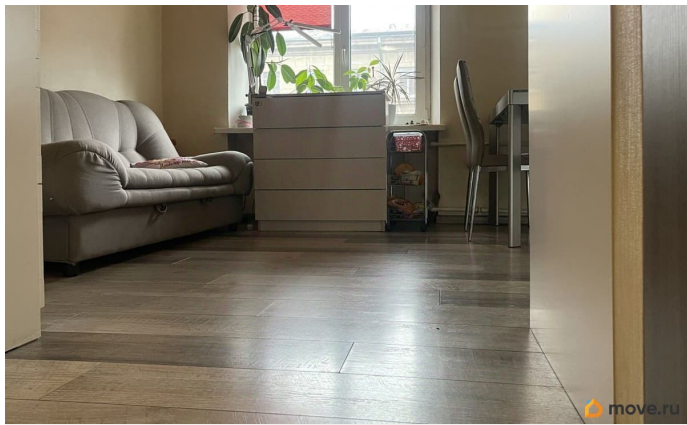
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125134498 Прекрасная, уютная квартира в шикарной локации и с узаконенной перепланировкой ! Евро двухкомнатная квартира расположена на 4-м этаже, 7 этажного дома, планировка квартиры продумана для комфортного проживания: просторная кухня-гостиная площадью 17,8 м² с двумя окнами, отдельная спальня (12,4 м²), санузел (3,2 м²) и удобная широкая прихожая (9,6 м²) с вместительной гардеробной-кладовой (2,6 м²) . Прихожая оборудована двумя встроенными шкафами и открытыми полками, которые гармонично вписываются в интерьер, являются системой хранения и не занимают много места. В квартире выполнена и узаконена перепланировка. Дом кирпичный 1963 года постройки в прекрасном состоянии, чистая парадная, новый современный лифт, дом отличается безопасной и комфортной средой, прекрасным расположением. В пешей доступности 13 школ, 11 детских садов, метро, поликлиники, все необходимые магазины, кафе и рестораны. В шаговой доступности — Малоохтинский парк, а в нескольких минутах езды — Заневский парк. Ближайшие торгово-развлекательные центры «Охта Молл» и «Заневский Каскад» находятся в 6 минутах на автомобиле.

Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: до Невского проспекта можно доехать за несколько минут на машине, пешая прогулка до набережной Невы занимает 2 минуты, а станция метро «Новочеркасская» — в 5 минутах пешком. В квартире остается кухня, вся бытовая техника, шкафы в прихожей. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан, прямая продажа, подходит для ипотеки.





План части 4 этажа, ЗЛК

