

Создано: 10.11.2025 в 15:24

Обновлено: 31.01.2026 в 01:03

<https://spb.move.ru/objects/9286440266>

Юлия Гончарова, НЕВА Недвижимость

**79817612682**

## Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 5

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

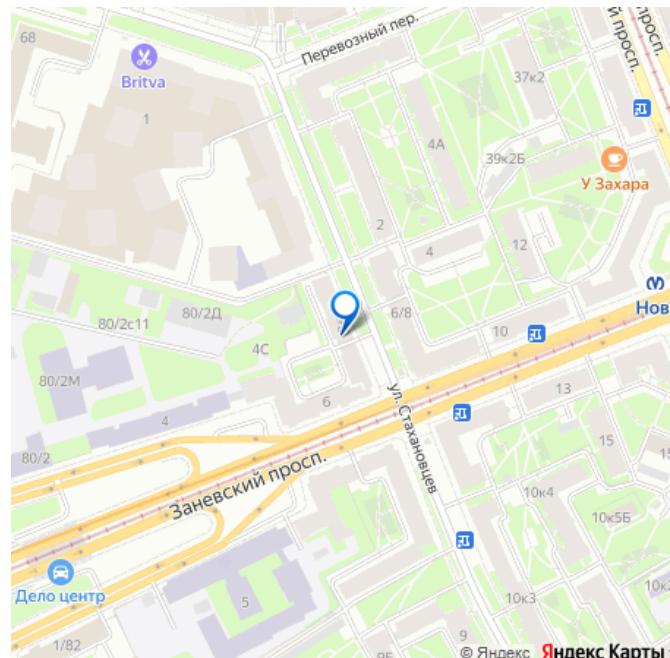
17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

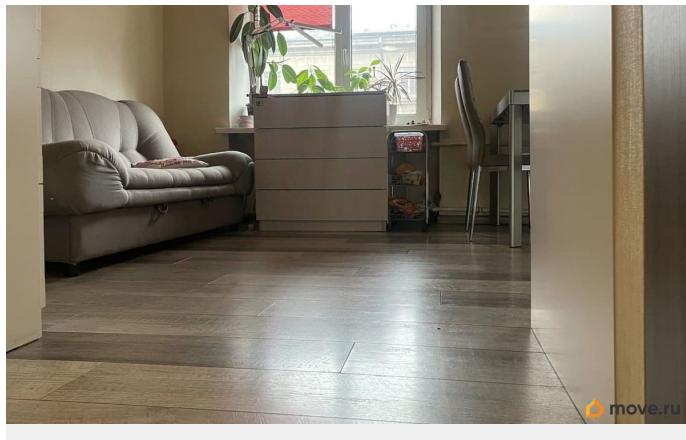
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125134498 Прекрасная, уютная квартира в шикарной локации и с узаконенной перепланировкой ! Евро двухкомнатная квартира расположена на 4-м этаже, 7 этажного дома, планировка квартиры продумана для комфортного проживания: просторная кухня-гостиная площадью 17,8 м<sup>2</sup> с двумя окнами, отдельная спальня (12,4 м<sup>2</sup>), санузел (3,2 м<sup>2</sup>) и удобная широкая прихожая (9,6 м<sup>2</sup>) с вместительной гардеробной-кладовой (2,6 м<sup>2</sup>) . Прихожая оборудована двумя встроенными шкафами и открытыми полками, которые гармонично вписываются в интерьер, являются системой хранения и не занимают много места. В квартире выполнена и узаконена перепланировка. Дом кирпичный 1963 года постройки в прекрасном состоянии, чистая парадная, новый современный лифт, дом отличается безопасной и комфортной средой, прекрасным расположением. В пешей доступности 13 школ, 11 детских садов, метро, поликлиники, все необходимые магазины, кафе и рестораны. В шаговой доступности — Малоохтинский парк, а в нескольких минутах езды — Заневский парк. Ближайшие торгово-развлекательные центры «Охта Молл» и «Заневский Каскад» находятся в 6 минутах на автомобиле.

Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: до Невского проспекта можно доехать за несколько минут на машине, пешая прогулка до набережной Невы занимает 2 минуты, а станция метро «Новочеркасская» — в 5 минутах пешком. В квартире остается кухня, вся бытовая техника, шкафы в прихожей. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан, прямая продажа, подходит для ипотеки.





План части 4 этажа, ЗЛК

