

Создано: 13.01.2026 в 09:29

Обновлено: 16.01.2026 в 19:09

<https://spb.move.ru/objects/9287921072>

Давид Оболадзе (Уточкина), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 54

15 806 954 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

47.34 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

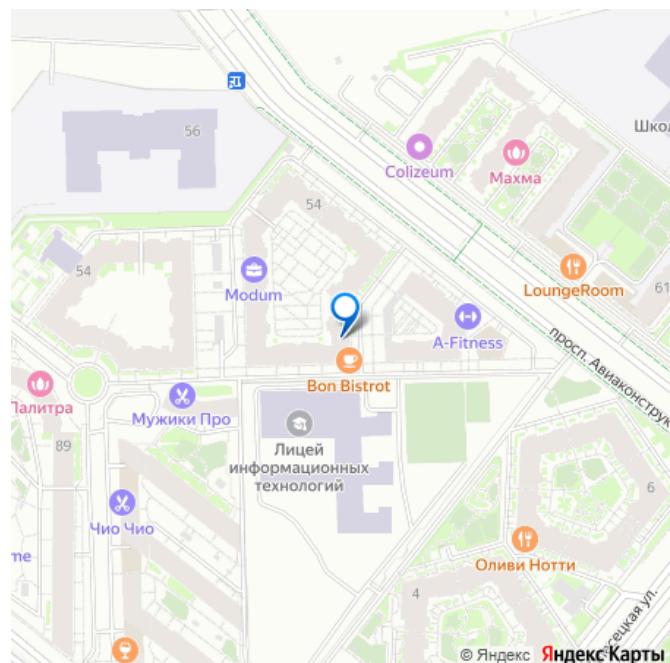
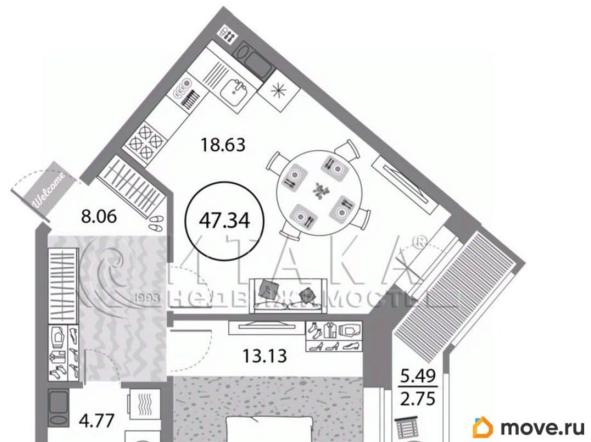
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

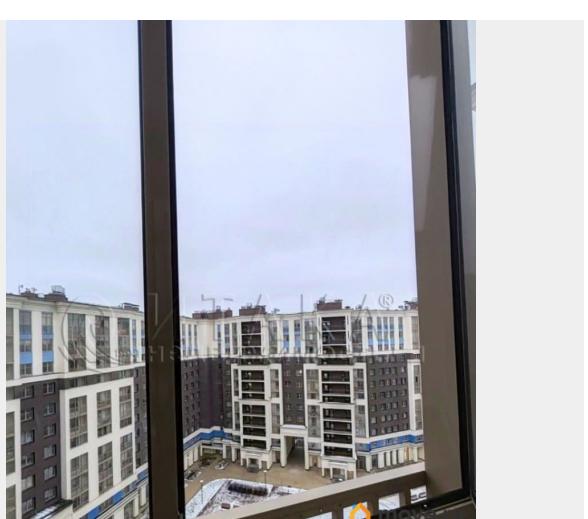
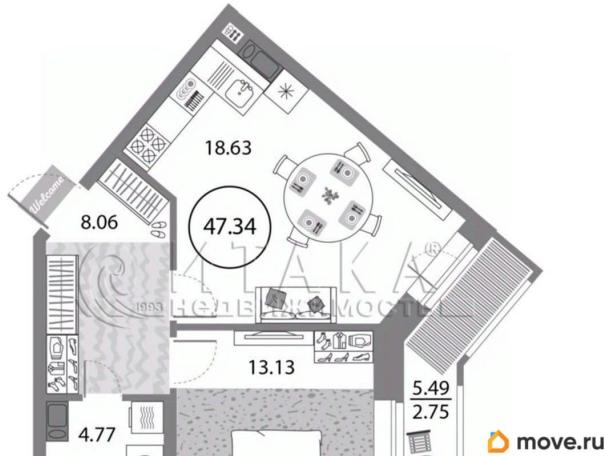
возможна ипотека, лифт, парковка

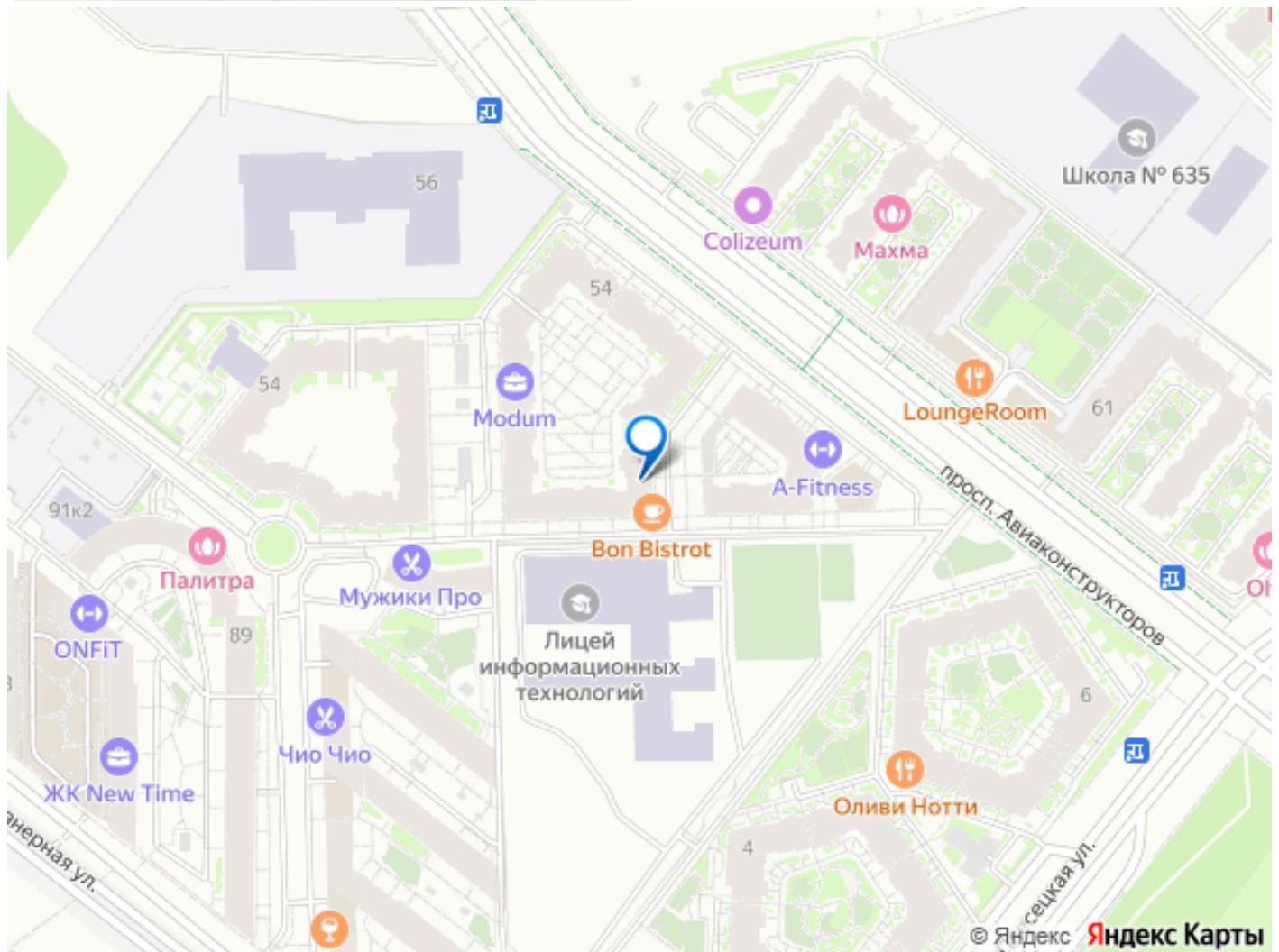
Описание

1-92672 Однокомнатная квартира 47 м² в современном цифровом ЖК бизнес-класса в Приморском районе, Юнтолово, ЖК Модум. Продается 1 комнатная квартира в сданном корпусе ЖК «Modum» , расположенному в Приморском районе СПб, микрорайон Юнтолово. Звоните — расскажу об актуальных программах как льготной ипотеки от 4.4 %, так и обычной по ставке 8%, стоимости и сроках чистового ремонта, специальных условиях по рассрочке - один из интересных вариантов, как за 20% от стоимости получить ключи и уже начать жить в этой квартире. Однокомнатная квартира с удобной и функциональной планировкой: - общая площадь: 47.34 м² - кухня 18.83 м² - отделка Подчистовная («white box») - просторная и длинная лоджия - подземный паркинг, с лифтом до двери - система доступа с NFC Главные преимущества для семьи: - школа с ИТ-уклоном и детский сад на территории -

обственный фитнес-клуб с бассейном и SPA -
дворы без машин и авторский ландшафт
дворовых территорий Локация одно из
ключевых преимуществ объекта: -
Приморский район - Юнтолово - удобный
выезд на ЗСД и КАД - метро «Комендантский
проспект» - около 9 минут транспортом Район
активно развивается, сочетая комфорт
городской инфраструктуры и близость
природы, что делает квартиру
привлекательной как для собственного
проживания, так и для инвестиций.
Документы готовы, прямая продажа.
Быстрый выход на сделку. Бесплатное
сопровождение сделки+ новогодние
подарки! Возможна продажа в ипотеку -
обращайтесь, наши специалисты помогут с
оформлением и подачей документов в банки
партнеры - экономим ваше время и нервы. На
ряд квартир, так же действуют и интересные
программы рассрочек, без удорожания
стоимости. Полное юридическое
сопровождение сделки - наши клиенты
всегда абсолютно уверены в своих покупках.
Ниаких скрытых рисков. Участвуем в
приемке квартиры у застройщика. ПОДАРОК
при покупке: Мощный робот-пылесос в новую
квартиру! Заезжайте и сразу живите в
чистоте. Акция действует до отмены.
Работаю по принципу «Единого окна» -
минимум действий от покупателя. Позвоните
или оставьте свой номер в сообщении. Я
сразу же свяжусь с вами и мы за 7-10 минут
узнаем: 1. Какой тип отделки выгоднее
выбрать и что по срокам и стоимости. 2. Все
условия рассрочки и ипотеки . 3. Как
закрепить за собой эту цену до конца месяца.
4. Точный расчет доходности при сдаче в
аренду - в случае покупки с инвест целью. 5.
Подходит ли ваша ситуация под
дополнительную скидку от заявленной

стоимости. 6. С удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр. Итака.
Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России