

Создано: 01.04.2025 в 22:31

Обновлено: 24.01.2026 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9288333794>

Лидия Смирнова, Лидия Смирнова

79118280430

Санкт-Петербург, Софийская улица, 46К2

8 249 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 46К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

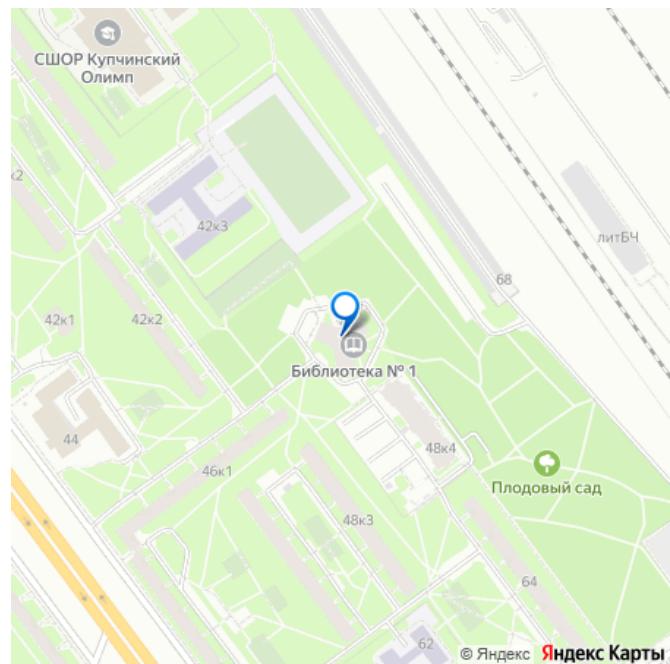
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

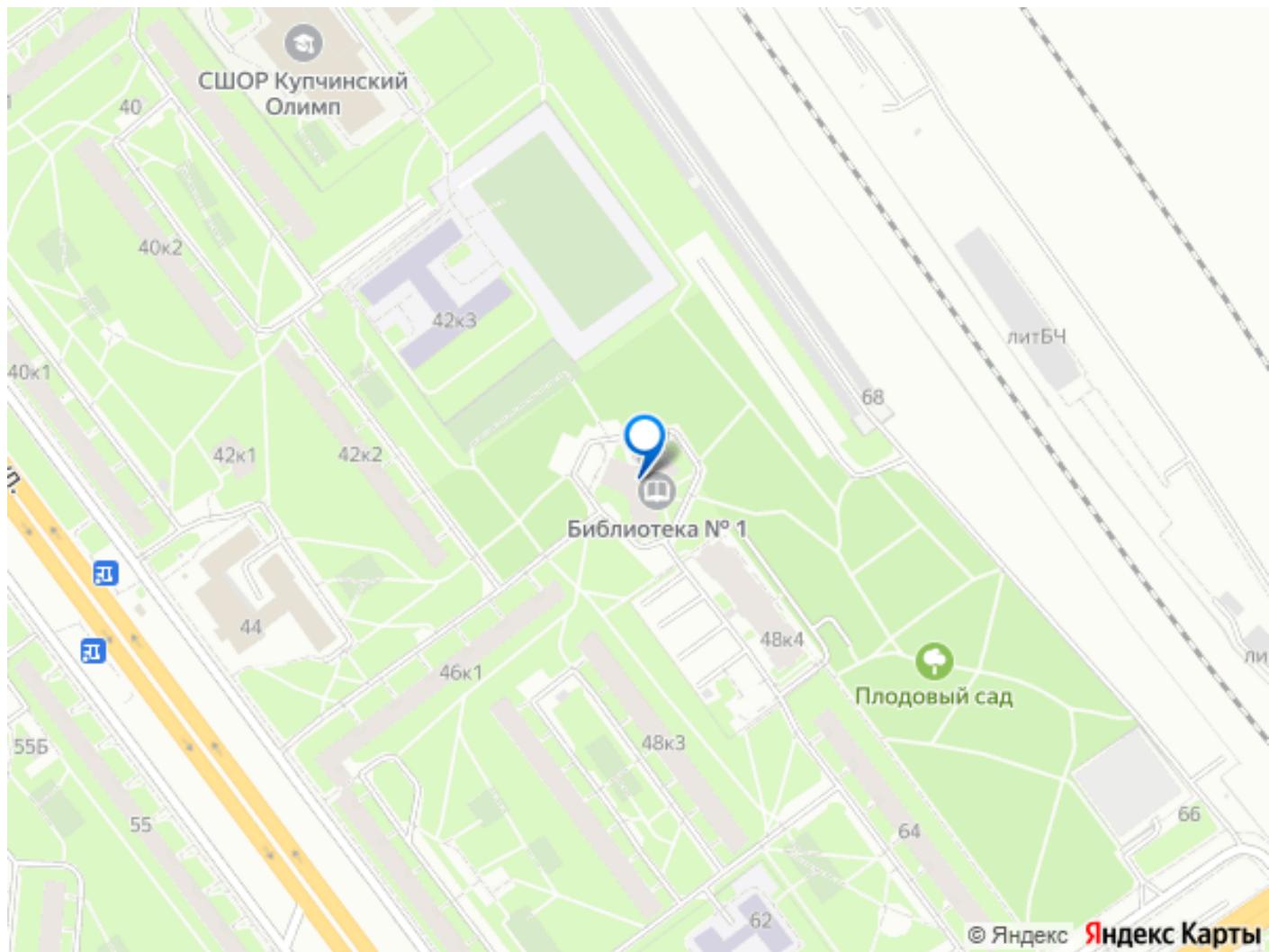
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Предлагается 1-комнатная квартира в кирпичном доме 1979 года постройки. Квартира требует ремонта, интересная планировка, разделена на зоны: комната и спальня (без перепланировки); большой застекленный балкон. В этой локации нет подобных предложений. Три собственника. В договоре показывают полную рыночную стоимость. Кадастровая стоимость 7880000. Район имеет развитую инфраструктуру, в пешей доступности большое количество магазинов, торговый центр, поликлиники, школа, детский сад, все, что нужно для комфортной жизни.

Консьерж. Отличное транспортное сообщение: остановки общественного транспорта, выезд на КАД. Метро «проспект Славы» 25 минут пешком. Помощь в одобрении ипотеки. Работаем со всеми видами оплаты: субсидии, мат.кап., ипотека. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России