

Создано: 25.01.2026 в 17:10

Обновлено: 25.01.2026 в 15:55

<https://spb.move.ru/objects/9288366795>

Собственник

**79111682390**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

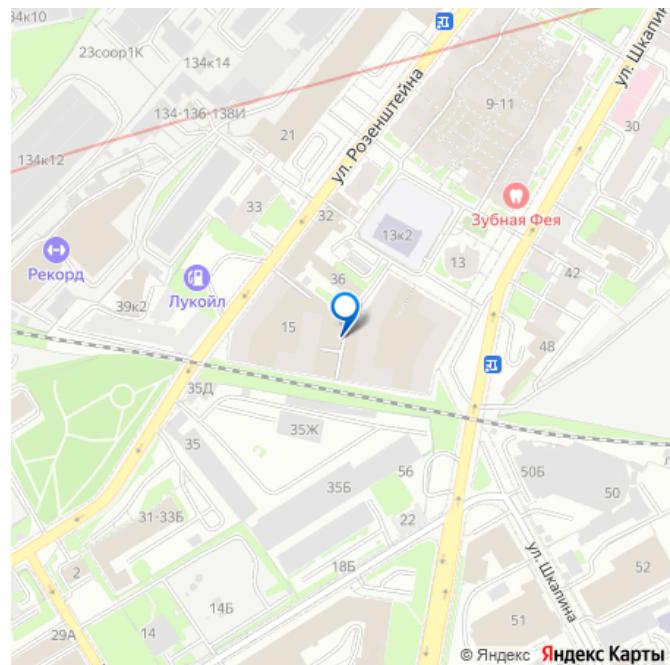
да



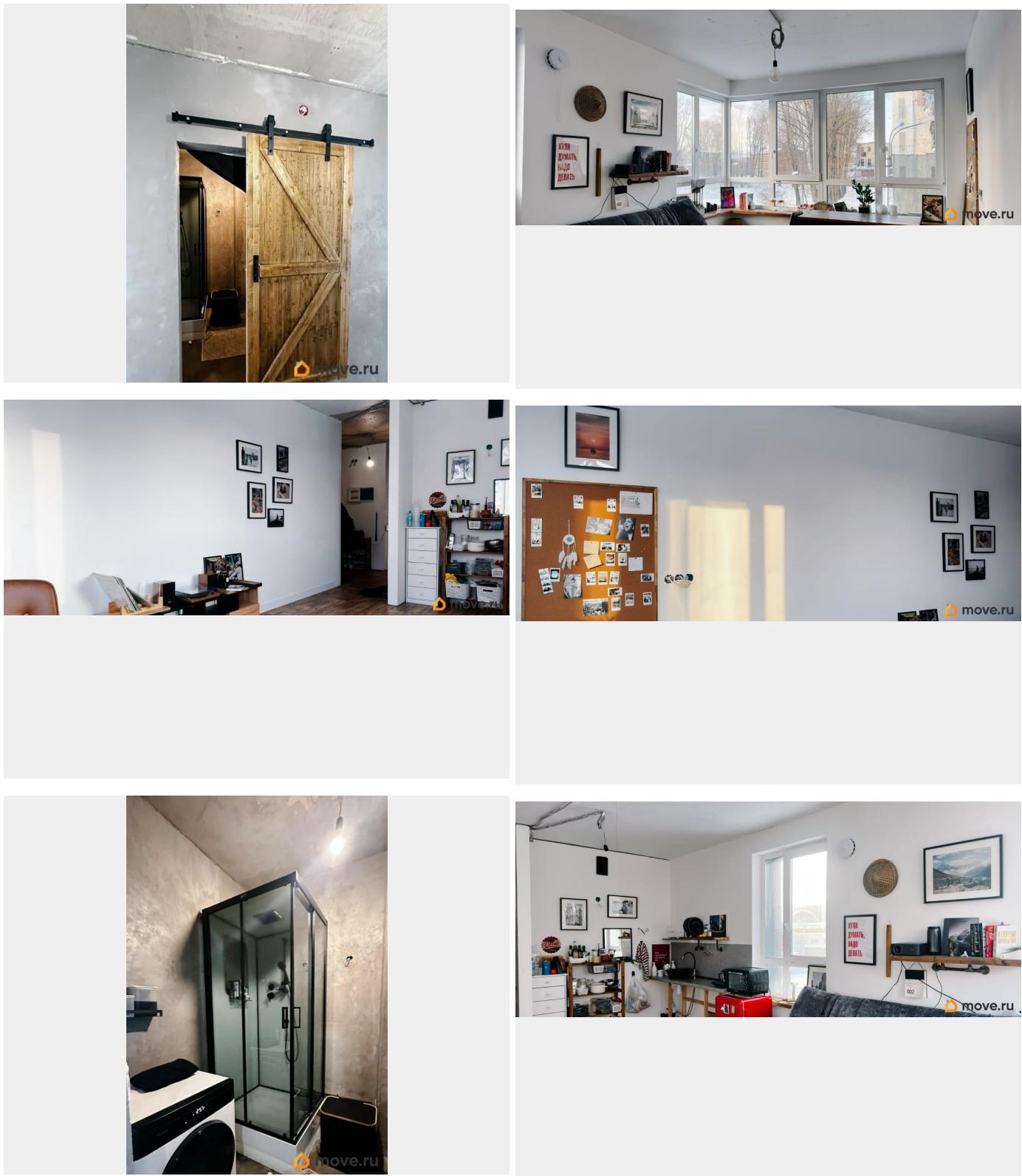
возможна ипотека, лифт, парковка

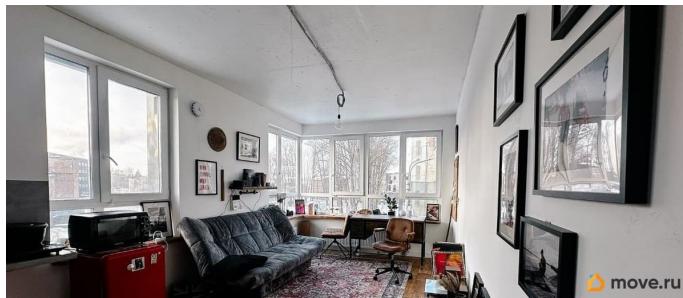
## Описание

Квартира в бизнес-классе GloraX Балтийская — редкий формат планировки! Прямая и срочная продажа. Я единственная собственница с начала строительства. Никто не прописан и никогда не был. Материнский капитал не использовался. Квартира в ипотеке ( сделка прозрачная и понятная). О квартире Это не стандартная коробка, а редкая угловая планировка с большим количеством света. Во всём комплексе таких квартир — единицы. Угловые окна — максимум естественного света Окна выходят и на улицу, и во двор Отличные стеклопакеты — в квартире действительно тихо Перепланировок не было Стены выровнены и окрашены в белый цвет — идеальная база под любой интерьер Пол залит, уложен новый линолеум Установлены фильтры для воды Новая душевая кабина, стиральная-сушильная машина, новый унитаз. Вся остальная мебель новая и остается по договоренности. Локация ЖК GloraX Балтийская — бизнес-класс в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. 10 минут пешком до метро Балтийская и Нарвская 30 минут до Невского проспекта Развитая инфраструктура центра Детские и спортивные площадки прямо у дома Закрытый приватный двор с зелёными зонами отдыха О доме и комплексе Дом продуман для комфортной жизни: Доступ только для резидентов: электронный ключ, приложение или Face ID Подземный паркинг с автоподъёмником Возможность установки зарядки для электромобилей Гостевая парковка за шлагбаумом Офисные пространства и переговорные — удобно для

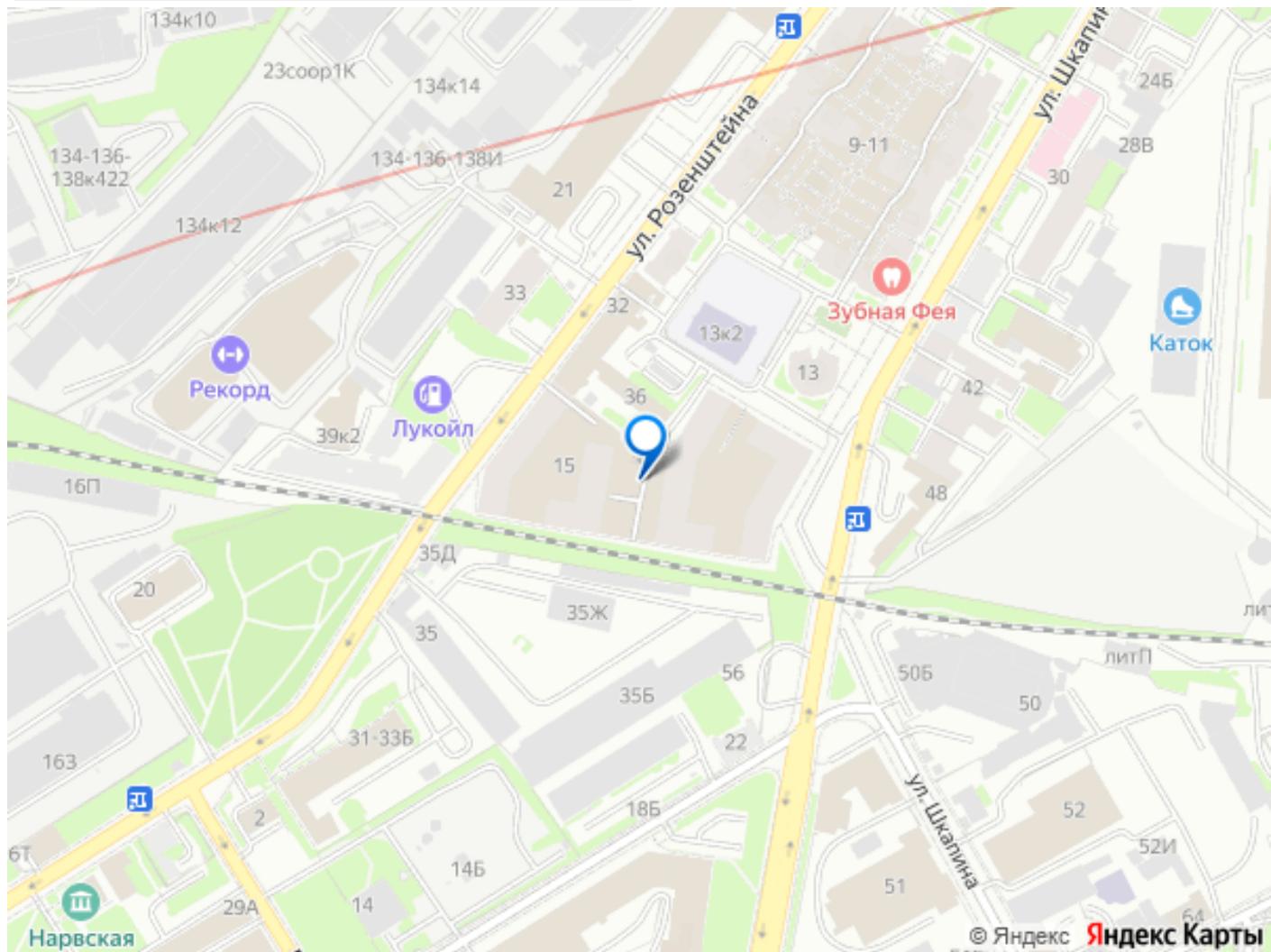


удалённой работы Игровые комнаты  
Спортивный зал и зона для йоги Система  
умный дом Квартира подойдёт тем, кто ценит  
свет, тишину и современный формат жизни в  
центре города. Готова к оперативному  
показу. Звоните — отвечу на вопросы и  
договоримся о встрече.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России