

🕒 Создано: 25.01.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 16:55

Собственник

79119677855

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

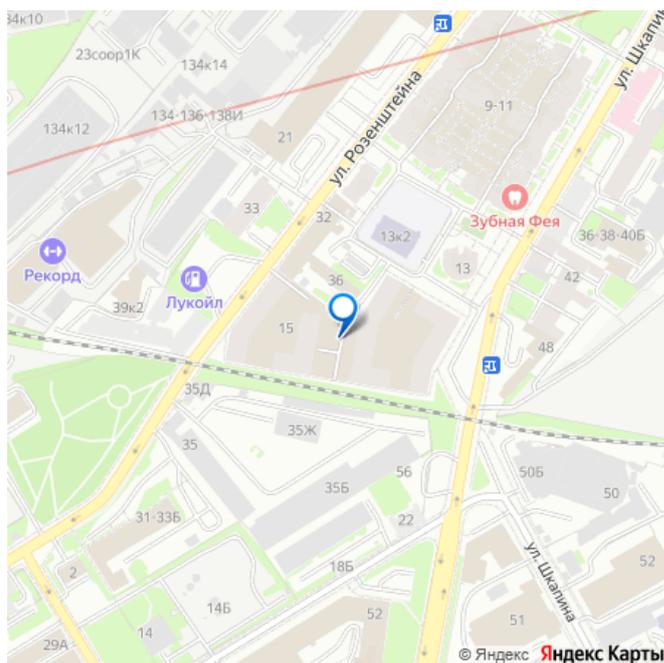
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

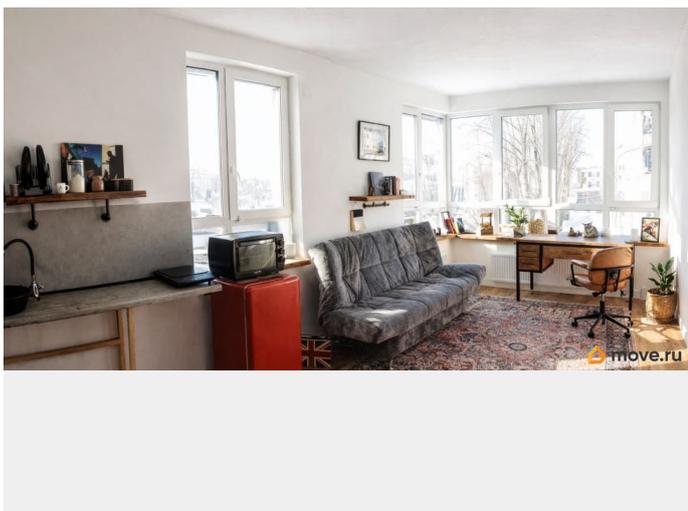
возможна ипотека, лифт, парковка

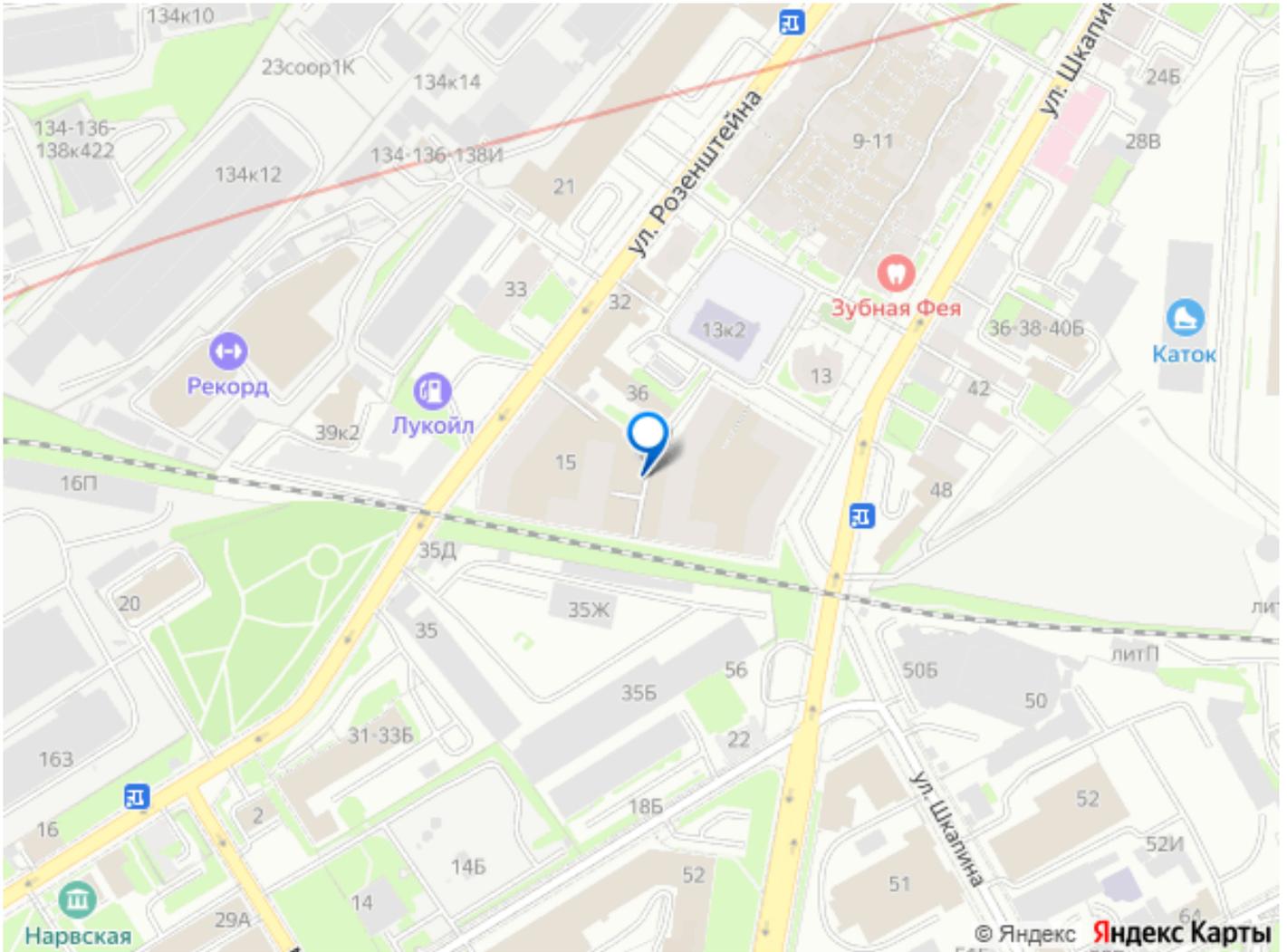
Описание

Редкая угловая квартира с 6 окнами в бизнес-классе GleraX Балтийская Прямая срочная продажа от собственника. Я — единственная владелица с начала строительства. Никто не прописан и никогда не был. Материнский капитал не использовался. Квартира в ипотеке — сделка прозрачная и безопасная. Сбер банк. Главное преимущество — свет, пространство и редкий формат Это не стандартная коробка, а редкая угловая планировка, одна из самых удачных в комплексе. Во всём ЖК всего 8 таких квартир. 6 окон — для такой площади это настоящая редкость Окна выходят и на улицу, и во двор Солнце встречает рассвет и провожает закат Даже в пасмурную погоду в квартире много естественного света Благодаря угловому расположению создаётся ощущение простора. Отличные стеклопакеты обеспечивают тишину — несмотря на центральную локацию, в квартире спокойно и комфортно. Состояние и оснащение Квартира — идеальная база под любой интерьер: Перепланировок не было Стены выровнены и окрашены в белый цвет Пол залит, уложен новый линолеум

Установлены фильтры для воды Новая душевая кабина Новый унитаз Стиральная-сушильная машина Остальная мебель новая — остаётся по договорённости Дом бизнес-класса с инфраструктурой для жизни ЖК GloriaX Балтийская — современный комплекс бизнес-класса в Адмиралтейском районе. Дом продуман до мелочей: Доступ только для резидентов (электронный ключ, приложение, Face ID) Подземный паркинг с автоподъёмником Возможность установки зарядки для электромобиля Гостевая парковка за шлагбаумом Офисные пространства и переговорные — удобно для удалённой работы Игровые комнаты Спортивный зал и зона для йоги Система умный дом Закрытый приватный двор с зелёными зонами отдыха Детские и спортивные площадки Детский сад прямо во дворе Дополнительный плюс — в доме есть общее подсобное помещение (общий склад), где жильцы удобно хранят велосипеды, коляски, сезонные вещи и другое крупногабаритное имущество. Это освобождает пространство в квартире и делает жизнь ещё комфортнее. Локация — центр без компромиссов 10 минут пешком до метро Балтийская и Нарвская 30 минут до Невского проспекта Вся инфраструктура центра в шаговой доступности Вы живёте в историческом центре Петербурга, но в современном, комфортном и безопасном доме. Почему эту квартиру стоит купить Редкая планировка (всего 8 в комплексе) 6 окон и максимум естественного света Угловое расположение — ощущение простора Бизнес-класс с полноценной внутренней инфраструктурой Центр города + тишина в квартире Чистая юридическая история Возможность быстро выйти на сделку Такие квартиры появляются на рынке крайне редко

— это формат для тех, кто ценит свет, приватность и качество жизни. Готова к оперативному показу. Звоните — отвечу на вопросы и договоримся о встрече.





Move.ru - вся недвижимость России