

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 21:19

**Собственник**

**79112398713**

**Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15**

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

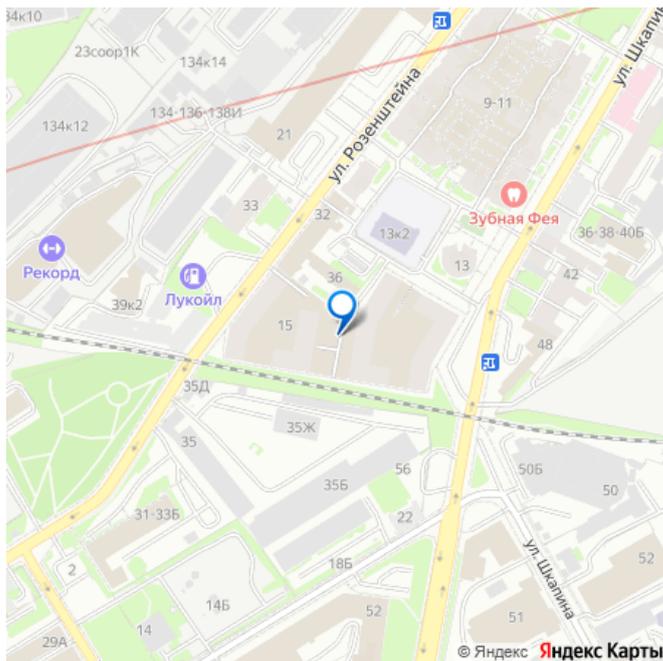
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальная квартира с 6 окнами - ЖК бизнес-класса GlogaX Балтийская Срочная продажа!

Редкая угловая квартира с 6 окнами в современном доме бизнес-класса.

Рассматривается как евродвушка 47,3 м² .

Продаётся светлая квартира площадью 47,3 м² в жилом комплексе GlogaX Балтийская.

Благодаря угловой планировке и шести окнам квартира наполнена естественным светом и имеет уникальный потенциал зонирования. Планировка позволяет легко

организовать полноценную евродвушку: отдельную спальню и просторную кухню-гостиную около 19 м². Также отдельную гардеробную комнату или кабинет. Квартира расположена на комфортном 3 этаже нового

дома (2024 год). Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, что обеспечивает отличную освещенность и ощущение пространства. Квартира

подготовлена к проживанию: — выровнены и окрашены стены — полностью выровнены полы — уложен линолеум — установлена душевая кабина — стирально-сушильная машина — система фильтрации воды

Преимущества дома и жилого комплекса: —

дом бизнес-класса с современной архитектурой — закрытый благоустроенный двор — круглосуточная охрана и диспетчерская служба — большое количество камер видеонаблюдения по всей территории комплекса — система умный дом — современная система пожаротушения и противопожарной безопасности — подземный паркинг — отдельное бесплатное помещение для жителей дома, где можно безопасно хранить велосипеды, самокаты, коляски и другой спортивный инвентарь — современные общественные пространства и коворкинг — детский сад на территории комплекса Отличная транспортная доступность: около 10 минут пешком до метро Балтийская, удобный выезд в центр города и на основные магистрали Санкт-Петербурга. Квартира подойдет тем, кто ищет светлое пространство в новом доме рядом с центром города. Один собственник. Без зарегистрированных. Ипотечное обременение будет закрыто на сделке. Квартира готова к срочной продаже. Быстрая сделка.



