

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:18

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 13:28

**Санкт-Петербург, Алтайская улица, 39**

**26 930 000 ₹**

Санкт-Петербург, Алтайская улица, 39

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Алтайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.41 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

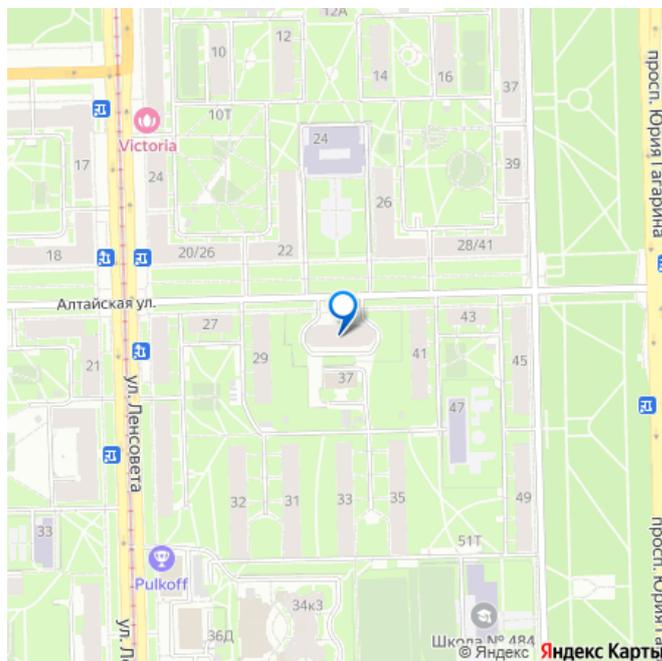
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9292624035>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79118415799**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

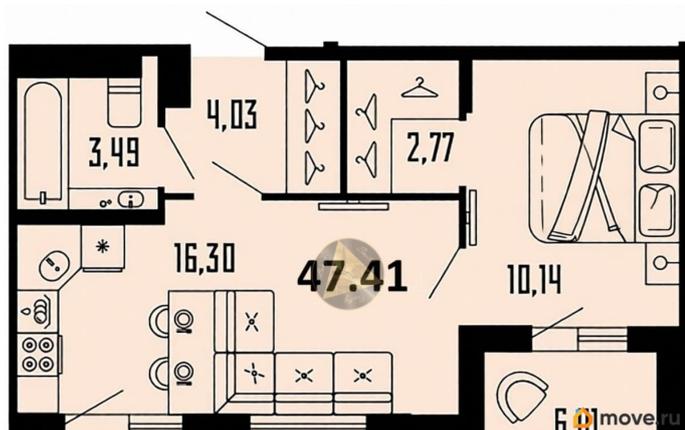
да

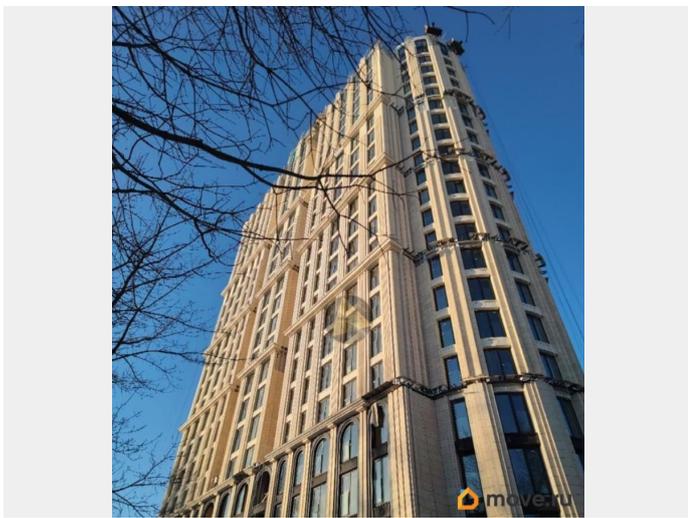
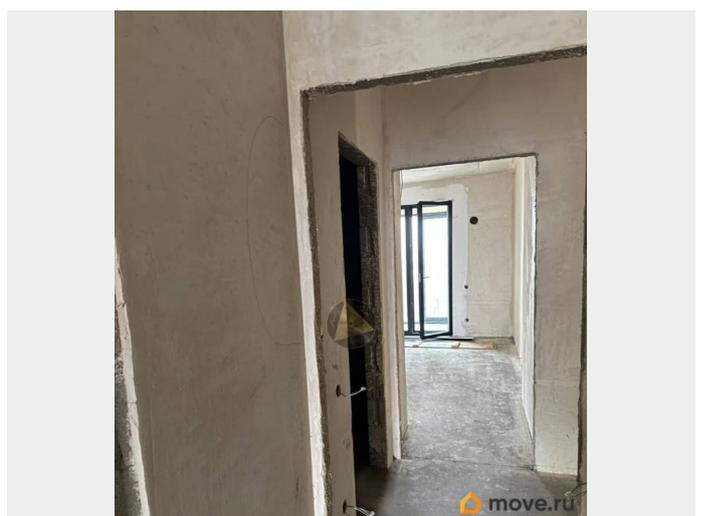
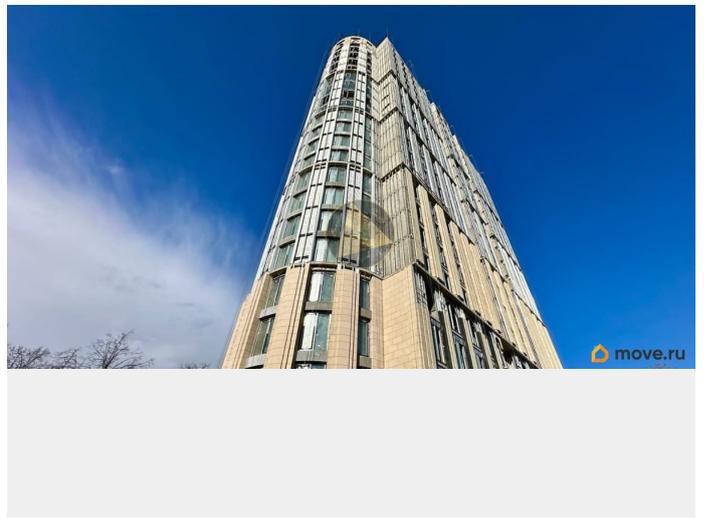
возможна ипотека, лифт, парковка

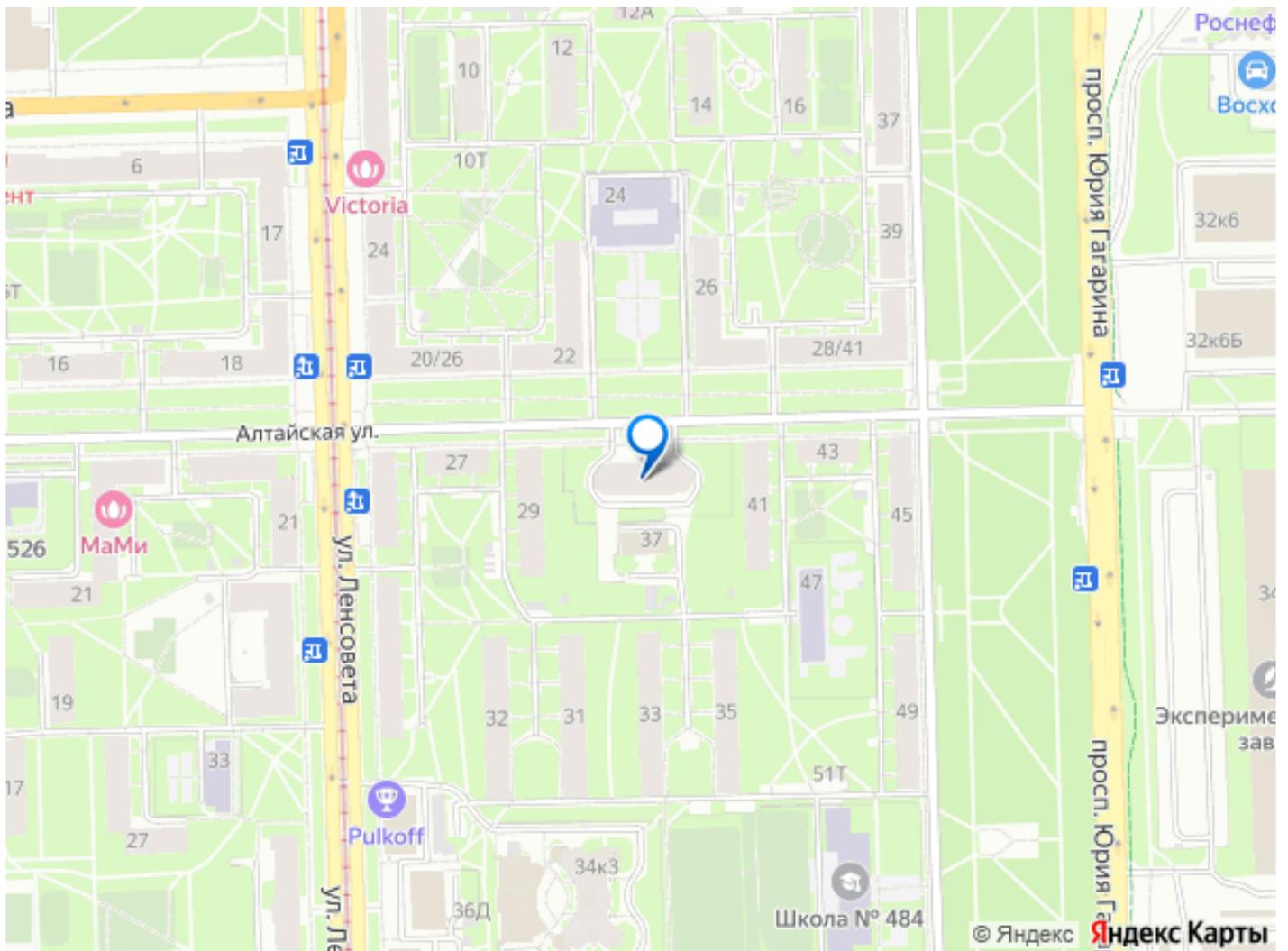
## Описание

Срочно продаётся 2Е-квартира общей площадью 47.41 м2. в Московском районе Санкт-Петербурга. Вдохновленный эстетикой сталинского ампира и названный в честь выдающегося архитектора Модеста Шепилевского, ЖК органично вписывается в контекст исторической застройки, сочетая торжественную монументальность прошлого и технологичность будущего. О квартире: Квартира находится на 15-м этаже 24-х этажного дома Общая площадь квартиры 47.41 м2 Светлая спальня 10.14 м2 Просторная кухня-гостиная 16.30 м2 Лоджии 6.72 + 6.01 м2 Гардеробная 2.77 м2 Совмещённый санузел 3.49 м2 PRO дом и район: В доме предусмотрены просторные колясочные на первом этаже, индивидуальные сити-боксы для сезонного инвентаря и места для хранения велосипедов. Для жителей работает консьерж-сервис и реализована единая система связи с управляющей компанией. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый тёплый подземный паркинг на 96 мест с умным доступом по лицу, считывателем номеров и возможностью

зарядки электромобилей. Также на территории паркинга обустроена pitstop-станция для ухода за автомобилем. Территория закрытого двора и все общественные пространства дома находятся под круглосуточным видеонаблюдением с онлайн-трансляцией в приложении. Доступ в дом, лифт и паркинг осуществляется бесконтактно с помощью Face Key и единого ключа доступа. Во дворе дома обустроена приватная зона отдыха из натуральных материалов с видом на авторский сквер, а также детская площадка с удобным пространством для отдыха родителей. Под окнами дома разбит собственный сквер площадью 2800 м?. В районе представлено многообразие фитнес клубов и медицинских центров: всего здесь 147 спортивных залов, 31 теннисный корт, 40 фитнес-клубов, 8 из которых находятся рядом с домом. В пешей доступности находятся гимназия 526 (топ-200 лучших школ России), лицей, а также станция метро Московская. Для автовладельцев аэропорт Пулково и новые спортивные объекты, включая ледовый дворец СКА Арена, расположены в 515 минутах езды. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!







Move.ru - вся недвижимость России