

Создано: 23.01.2026 в 14:56

Обновлено: 12.02.2026 в 20:53

<https://spb.move.ru/objects/9288298502>

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов

79110967193

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 34к1**

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

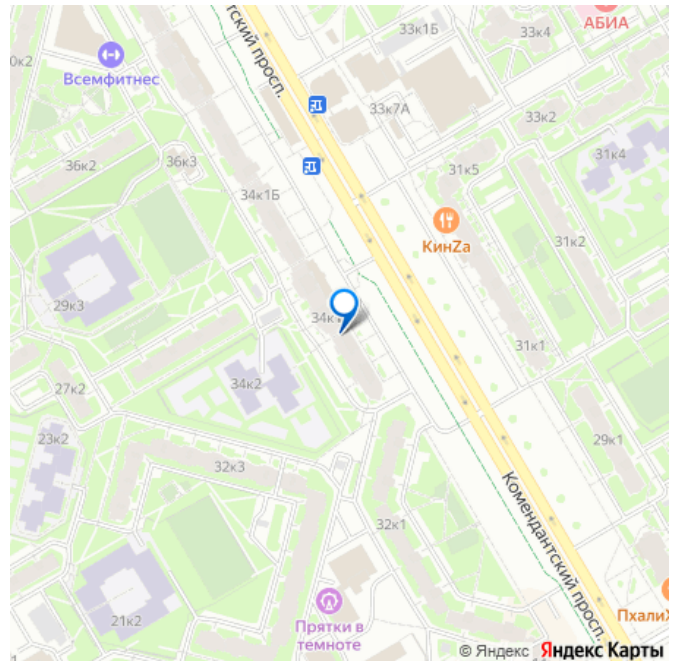
лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

В прямой продаже просторная однокомнатная квартира в 15 минутах ходьбы от станции метро Комендантский проспект. Кирпичный дом 2000 года постройки, хорошая звукоизоляция, застройщик Строительный Трест. Два лифта, консьерж, видеонаблюдение. На этаже всего 5 квартир. Общая площадь квартиры 47,4 м² + 4 м² лоджия. Удобная, рациональная планировка. Большая комната правильной формы площадью 20 м², кухня 12,4 м² + лоджия 4 м², отдельный санузел и гардеробная. В квартире сделан качественный ремонт. Есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания. • Функциональный кухонный гарнитур, двуспальная кровать, диван, комфортное рабочее место, вместительный шкаф, стиральная машина, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, установлен кондиционер, холодильник, телевизор, СВЧ печь. Развитая инфраструктура: В доме есть OZON, Wildberries, Яндекс маркет, аптеки, пекарни, салоны красоты, зоомагазины. Через дорогу супермаркет Перекресток, клиника АБИА, кафе, рестораны. Во дворе детский сад 66, недалеко школа 579, детский сад 580. Также во дворе фитнес-клуб ВСЕМФИТНЕС, продуктовый магазин Пятерочка. До ТРЦ Пять Озер 7 минут пешком, до ТРЦ Атмосфера 20 минут пешком, до гипермаркета Лента 15 минут пешком. Рядом парк Озеро Долгое, сквер Генерала Селезнева, Изотовской сквер, а также в 30 минутах ходьбы Юнтоловский

лесопарк. Отличная транспортная доступность: До станции метро Комендантский проспект 15 минут пешком. Ходит много наземного транспорта — прямо напротив дома автобусная остановка. - Автобус 171 идёт до станции метро Пионерская - Автобус 202 идёт до станции метро Академическая - Автобус 154 идёт до станции метро Старая деревня. До центра города на метро 20 минут (прямая ветка). На машине 30 минут до центра города. 10 минут до ЗСД и КАД . До Лахта-центра и Финского залива 20 минут на машине. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Квартира приобреталась у застройщика, в собственности с 2000 г., первая продажа! Быстрый выход на сделку!

