

🕒 Создано: 24.11.2023 в 22:27

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:59

**Собственник**

**79117236341, 79112606561**

**Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Пулковская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

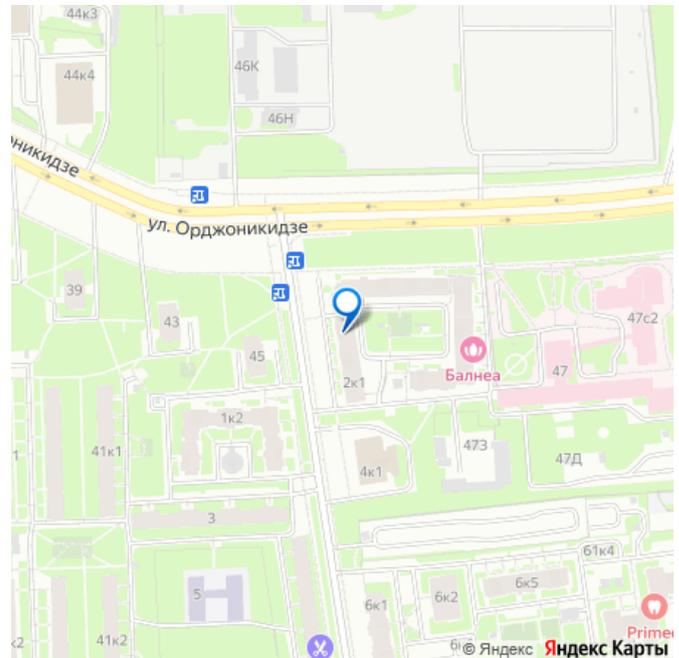
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок

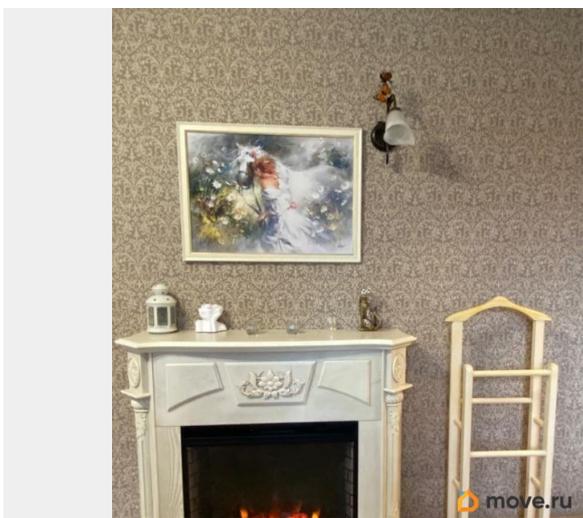
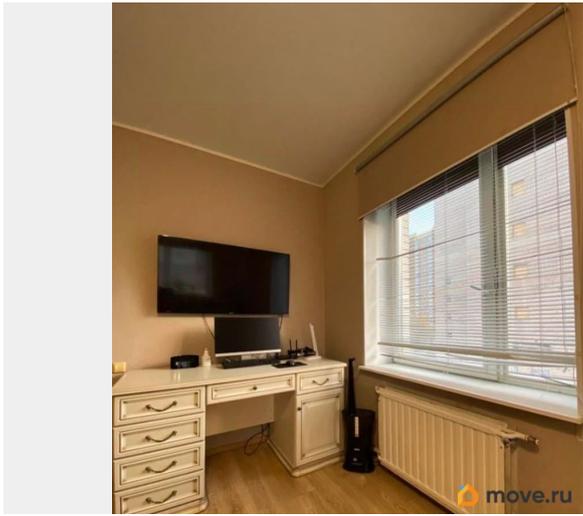
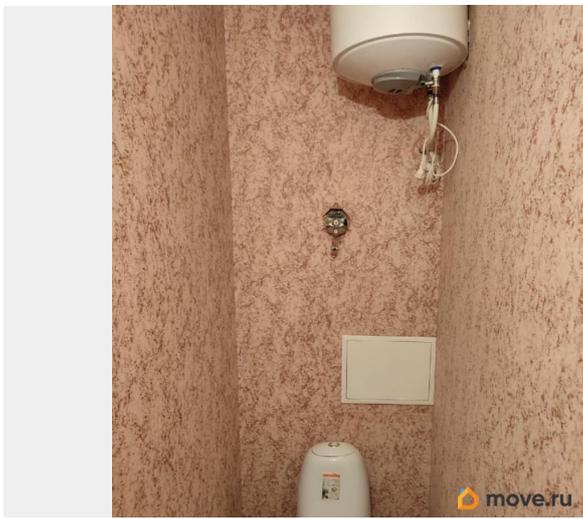


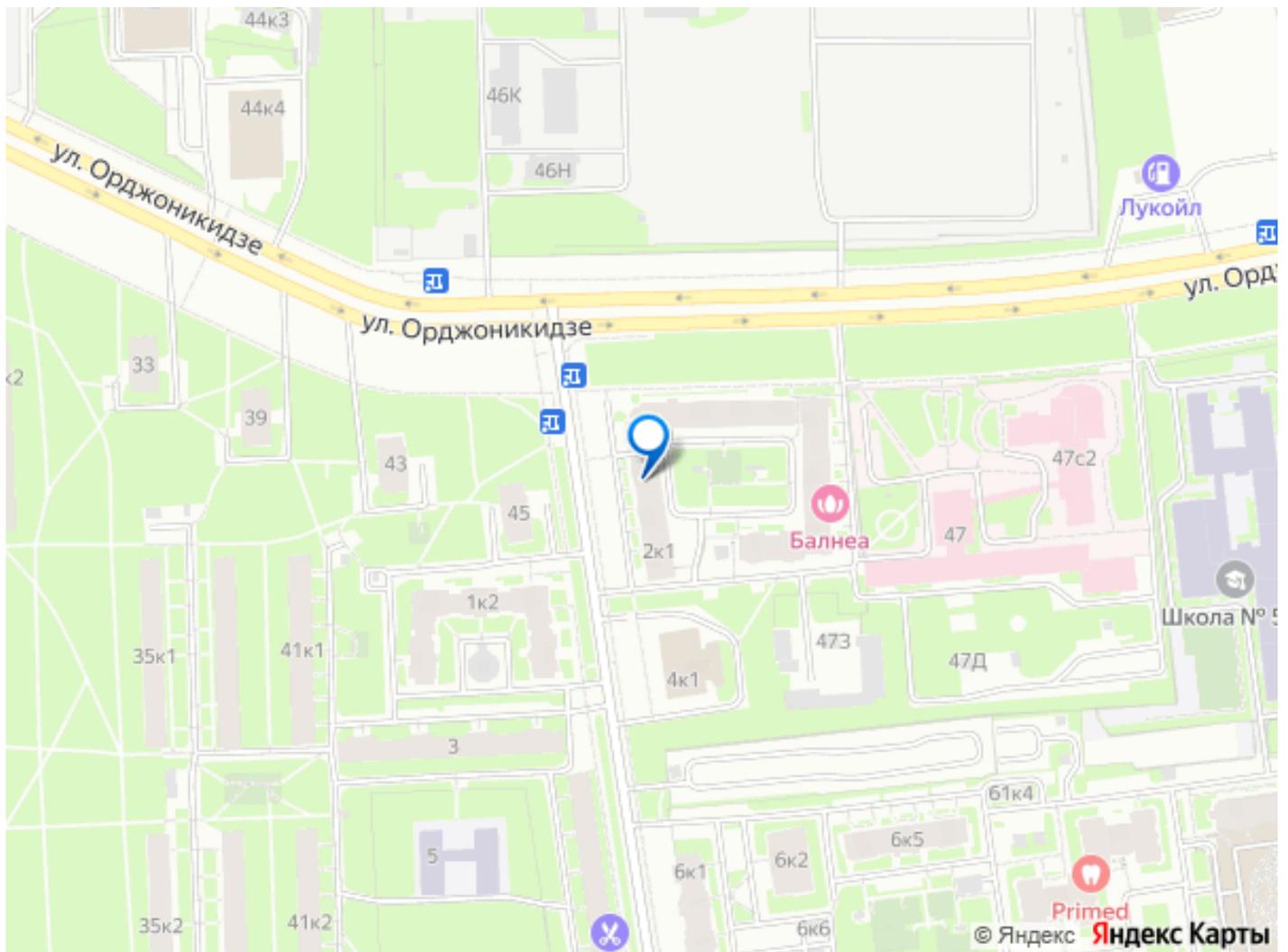
## Описание

Предлагается к продаже однокомнатная квартира площадью 47,5 м<sup>2</sup> на 3-ем этаже десятиэтажного кирпично-монолитного дома комфорт-класса (ЖК «Южный Замок», 2009 г.п.), расположенном в престижном Московском районе. Квартиру, при желании можно превратить в двухкомнатную, метраж позволяет, разобрав стену в кладовке, или установив легкую перегородку, т.к. в комнате 2 больших окна. Дом считается одним из лучших в микрорайоне. Вход со стороны двора и улицы. В парадной установлено 2 лифта - грузовой и пассажирский. На этаже всего 4 квартиры, отгорожены от лестничной площадки тамбуром с металлической дверью, в котором можно хранить велосипеды и коляски. Двор с детской площадкой, имеется подземный паркинг, машиноместо можно взять в аренду. Квартира очень светлая, теплая и уютная, с хорошей планировкой: комната 17,6 м<sup>2</sup>, удобная кухня 11,0 м<sup>2</sup>, большая прихожая с вместительной кладовой-гардеробной, отдельный санузел с нишей. На стенах обои, потолки окрашены. На полу в комнате, кухне и коридоре швейцарский ламинат, ванная комната облицована плиткой. Красивые межкомнатные двери, металлическая входная дверь. Теплые полы в ванной, бойлер. Приборы учета воды в этом году прошли поверку. Хорошие, тихие соседи. В квартире остается кухонный гарнитур с бытовой техникой (электрическая варочная панель BOSH, духовой шкаф BOSH, вытяжка, все осветительные приборы. Тихий и благоустроенный микрорайон. Нет проблем с выгулом собак и парковкой. Есть

возможность арендовать или купить место в паркинге. Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: школы, государственные и частные д/сады, спортивные комплексы, медицинские учреждения, магазины, кафе, рестораны и прочее. В пешей доступности расположен Южный рынок. На расстоянии 1-4 км находятся несколько ТРК: Континент, Космос, Питер, Радуга, Лето. За 5-10 минут можно доехать до Пулковского парка и Московского парка Победы. В 20-25 минутах езды расположены парки Пушкина и Павловска, горнолыжный комплекс Туутари-парк. Хорошая транспортная доступность! Остановки общественного транспорта находятся прямо у дома. За 10 минут можно пройти пешком до метро Звездная. Рядом важные магистрали города. До въездов на КАД и ЗДС можно доехать за 10-15 минут. Прямая продажа, без обременений. 1 взрослый собственник. Собственность более 5 лет. Оптимальное соотношение цены и качества. По всем возникающим вопросам звоните, отвечу и организую показ! Риэлторские агентства прошу не беспокоить. Продажа в связи с переездом в другой регион.







Move.ru - вся недвижимость России