

🕒 Создано: 25.07.2025 в 16:30

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 17:34

**Санкт-Петербург, Тележная улица, 23**

**15 141 560 ₹**

Санкт-Петербург, Тележная улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

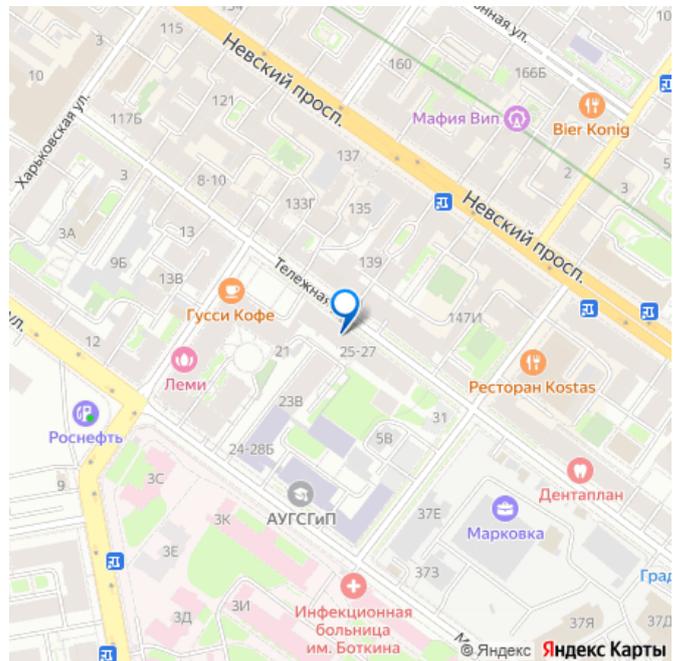
<https://spb.move.ru/objects/9287461493>

**Виктория Боярская, Петербургский**

**Риэлтор**

**79819547469**

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

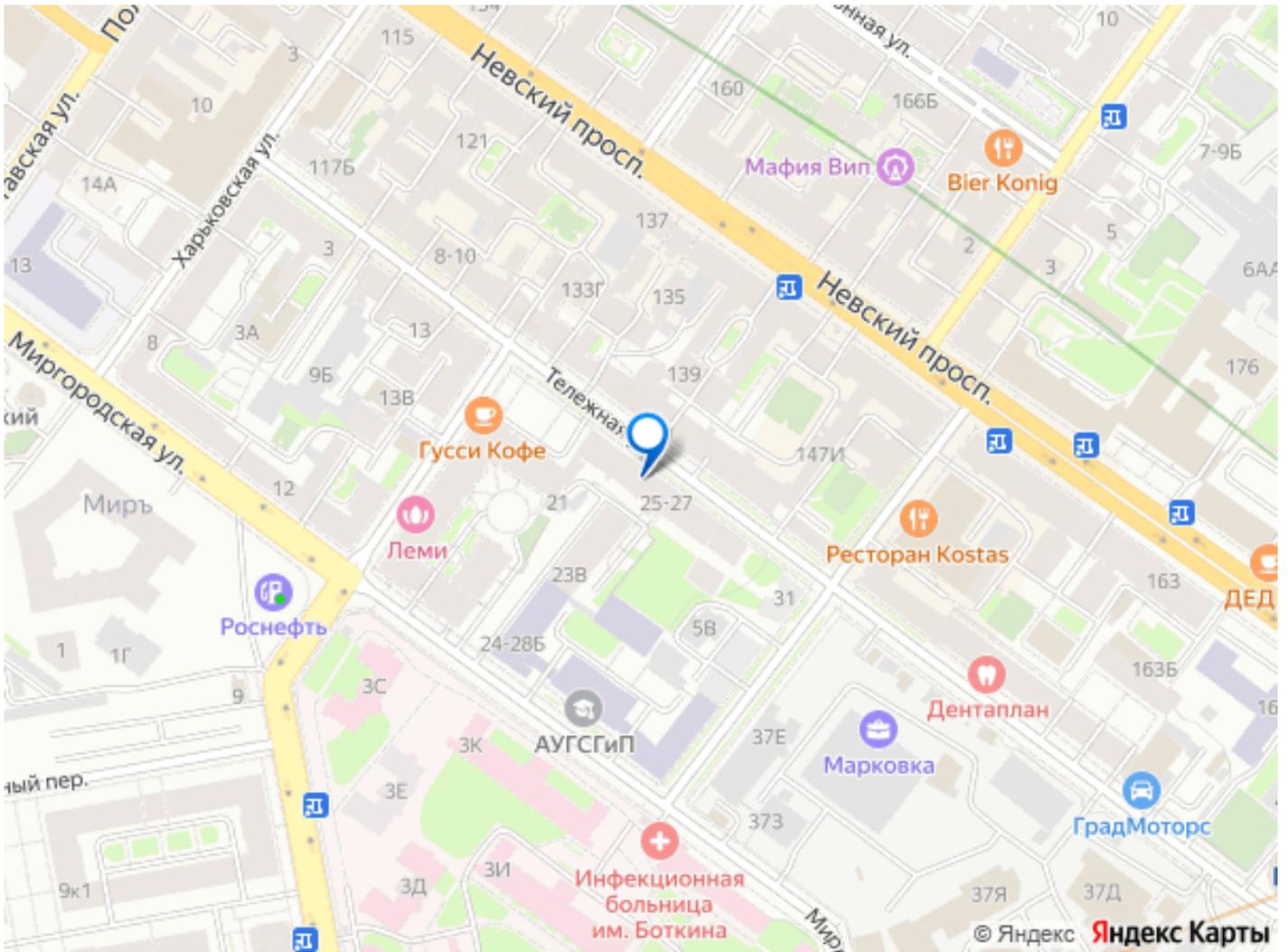
## Описание

Лот 6.19 ПРОДАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩАЯ  
КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! С  
ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ  
2023 года! О Доме: Мастерство  
Реконструкции и Безупречное Качество! Мы  
не просто отремонтировали дом мы его  
переосмыслили, сохранив дух времени и  
привнеся максимум современного комфорта  
и безопасности: • Фундамент и Каркас:  
Полностью усилены, гарантируя  
долговечность и надежность. • Перекрытия:  
Новые железобетонные, обеспечивают  
превосходную звуко- и теплоизоляцию. •  
Кровля: Выполнена из финского  
износостойкого материала, с толщиной  
пирога 45 см, что гарантирует тепло зимой и  
прохладу летом. • Стены: Метровые  
кирпичные стены залог превосходной  
шумоизоляции и сохранения тепла. •  
Энергоэффективность: Дом спроектирован с  
высочайшими показателями  
энергосбережения, что сказывается на  
комфорте и стоимости коммунальных  
платежей. • Шумоизоляция: Межквартирные  
перегородки из блоков класса камень  
забудьте о шуме соседей! • Окна:  
Стеклопакеты производства Финляндии или  
Германии гарантия тишины, тепла и уюта. •  
Входная дверь: Современная, надежная

толщиной металла 1,5 мм безопасность превыше всего. • Комфорт: Пассажирский лифт для вашего удобства. • Экологичность: Дом полностью на электричестве, без газа, что повышает безопасность и комфорт проживания. Локация: Центр Притяжения Санкт-Петербурга! Живите там, где город раскрывается во всей своей красе: • Сердце Центрального района: Престижное место с атмосферой настоящего Петербурга. • 2 минуты до Невского проспекта: Весь центр у ваших ног! • Метро Площадь Александра Невского — 5 минут пешком: Идеальная транспортная доступность. • Метро Площадь Восстания — 15 минут пешком: Еще больше возможностей для передвижения. • Все необходимое рядом: Музеи, лучшие рестораны, торговые центры, живописные набережные всё в шаговой доступности. • Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города. Ваш Комфорт и Выгода: • Закрытый двор: Безопасное пространство для отдыха, с современной детской и спортивной площадками. • Аккуратные лестничные пролеты и современная инженерия: Высокие стандарты обслуживания. • Низкие коммунальные платежи: Всего 4. 500 ? в зависимости от сезона. • Льготная парковка: Привилегия для всех прописанных жильцов. Инвестиция, Которая Работает на Вас! Эта квартира не просто дом, а высокодоходный актив в одном из самых востребованных районов города: • Среднесрочная аренда: От 65 000 рублей в месяц! • Посуточная аренда: От 6 000 рублей в сутки! • Ваша ежемесячная прибыль может достигать 200 000 тыс. рублей! • Окупаемость всего менее 8 лет! Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

для тех, кто ценит качество, комфорт,  
престиж и разумные инвестиции. Звоните  
прямо сейчас! Организуем просмотр и  
ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России