

🕒 Создано: 23.12.2025 в 10:14

Обновлено: 30.01.2026 в 20:52

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 36

18 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 36

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Зверинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

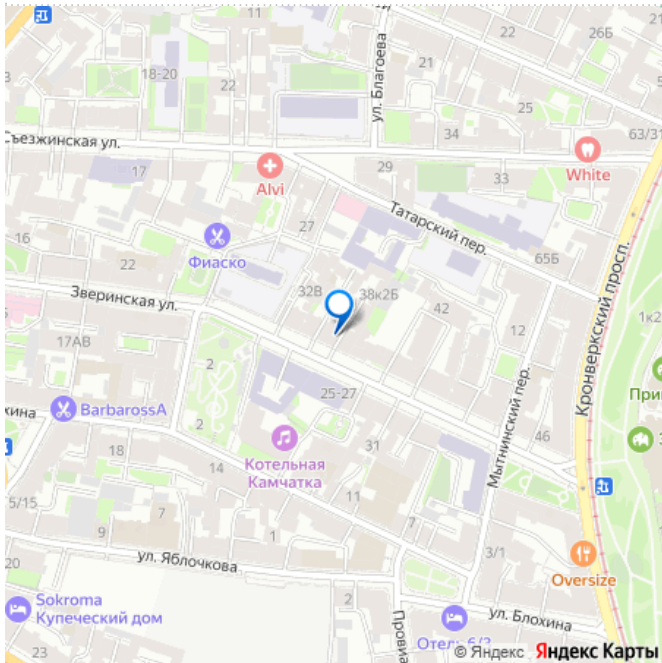
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

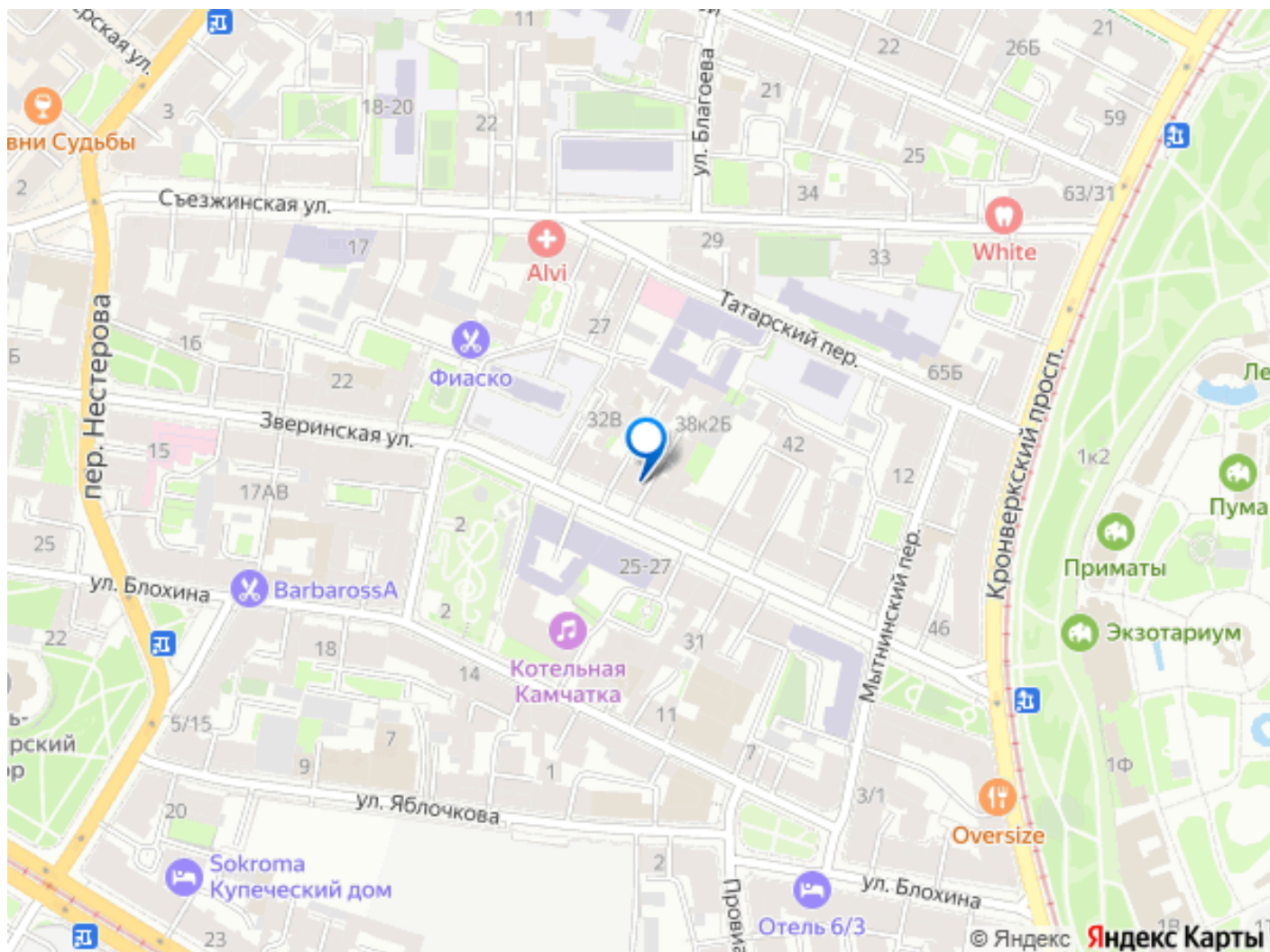
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная однокомнатная квартира площадью 47,7 кв.м. в исторической локации Санкт-Петербурга, в самом сердце Петроградской стороны. В квартире проведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций - радиаторы, электрика, коллекторная система. После ремонта никто не жил, вся мебель и техника абсолютно новые. Современная неоклассика в элегантном прочтении, сохранившая аутентичность истинного Петербурга. - Кухня-гостиная 13,9 кв. метров, оборудованная стильным и функциональным кухонным гарнитуром, всей необходимой бытовой техникой (холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, СВЧ). Уютный диван (раскладывается), обеденная зона. Есть место под ТВ. - Спальня - 19,9 кв.м. Двухспальная кровать (160 на 200) с подъёмным механизмом и ящиком для белья. Вместительная гардеробная. Рабочее место. - Ванная комната - 3,2 кв.м. Душевая ниша с тропическим душем, зеркало с подсветкой, вместительная тумба и много мест хозяйственного хранения, стиральная машина, бойлер. Есть место для установки сушильной машины. Теплый пол. - Раздельный санузел - 1,0 кв.м. - Коридор - 9,7 кв.м. Просторный

коридор с вместительным шкафом, пуфиком, зеркалом и вешалкой для верхней одежды. Эта квартира идеально подойдёт для тех, кто мечтает о своём новом уютном гнездышке в самом центре Петербурга. Спокойные умиротворяющие тона отделки, продуманные до мелочей детали, функциональная планировка создают особую атмосферу в этой квартире. Чистая парадная. Хорошие соседи. Есть лифт. Окна выходят в тихий спокойный двор. Есть места для парковки. Двор не проходной. Вход в парадную со Зверинской улицы. Доходный дом Котовича. Построен в 1909 году. Кирпич. Перекрытия металлические балки. Капитальный ремонт - апрель 2020 года. Рядом есть всё необходимое: магазины, кафе и рестораны, музеи и достопримечательности. Выходишь из парадной и видно шпиль Петропавловского собора! Идеальное расположение в пешей доступности до метро Спортивная и Горьковская. Ленинградский зоопарк - 300 метров, Петропавловская крепость - 500 метров. Документы: Один взрослый собственник. Прямая продажа. В квартире никто не живет. Обременений нет. Подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке. Мат. капитал не использовался. Готовы на быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!



Move.ru - вся недвижимость России